

**UCHWAŁA NR XLII/296/2022
RADY GMINY ROGOWO**

z dnia 20 września 2022 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Rogowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz. 1005 i poz. 1079) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z Uchwałą Nr XXVI/193/2021 z dnia 16 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo, Rada Gminy Rogowo uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo, zwane w dalszej części uchwały „Studium”.

§ 2. Studium obejmuje swym zasięgiem obszar w granicach administracyjnych Gminy Rogowo.

§ 3. Integralnymi załącznikami do uchwały są kolejno:

- 1) tekst zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo” – załącznik nr 1;
- 2) rysunek zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo. Uwarunkowania”, w skali 1:10 000 – załącznik nr 2;
- 3) rysunek zatytułowany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo. Kierunki”, w skali 1:10 000 – załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy Rogowo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo – załącznik nr 4;
- 5) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 5.

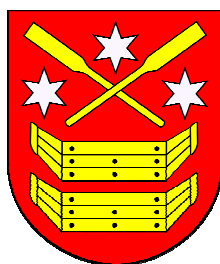
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rogowo.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Dariusz Kośmider

**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
GMINY
ROGOWO**



**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLII/296/2022
RADY GMINY ROGOWO
z dnia 20 września 2022 r.**

2022



SPIS TREŚCI

I.	WPROWADZENIE	5
1.	Podstawowe informacje. Tryb opracowania.....	5
2.	Powiązania polityki przestrzennej samorządu terytorialnego z polityką przestrzenną województwa	6
3.	Podstawa opracowania studium	7
II.	UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	9
1.	Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.....	9
1.1.	Podstawowe informacje o gminie.....	9
1.1.1.	Obszar gminy	9
1.1.2.	Funkcje gminy	9
1.2.	Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu.....	9
1.2.1.	Zabudowa zagrodowa	13
1.2.2.	Zabudowa mieszkaniowa.....	13
1.2.3.	Zabudowa rekreacji indywidualnej	13
1.2.4.	Zabudowa usługowa.....	13
1.2.5.	Przemysł i rzemiosło produkcyjne	15
1.2.6.	Tereny zieleni	15
1.2.7.	Użytki rolne	15
1.2.8.	Wody	16
1.3.	Uzbrojenie terenów.....	16
1.3.1.	Wodociąg	16
1.3.2.	Kanalizacja	16
1.3.3.	Oczyszczanie ścieków	16
1.3.4.	Gazownictwo.....	16
1.3.5.	Zaopatrzenie w ciepło	17
1.3.6.	Elektroenergetyka	17
1.3.7.	Telekomunikacja	17
2.	Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony	17
3.	Uwarunkowania wynikające z diagnozy przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy	18
4.	Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.....	20
4.1.	Rzeźba terenu	20
4.2.	Budowa geologiczna	21
4.3.	Gleby.....	21
4.4.	Wody powierzchniowe i podziemne	23
4.5.	Warunki klimatu lokalnego.....	25
4.6.	Fauna i flora.....	25
4.7.	Hałas	26
4.8.	Pole elektromagnetyczne	27
4.9.	Uwarunkowania ekologiczne	27
5.	Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	31
5.1.	Dziedzictwo kulturowe.....	31
5.2.	Najcenniejsze obiekty zabytkowe.....	32
5.3.	Obiekty objęte ochroną	34
5.4.	Stanowiska archeologiczne.....	40
5.5.	Gminny Program Opieki nad Zabytkami	52



6.	Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych	54
7.	Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia..	54
7.1.	Warunki życia mieszkańców	54
7.2.	Administracja	55
7.3.	Opieka medyczna i socjalna	55
7.4.	Oświata i wychowanie.....	55
7.5.	Zróżnicowanie i dostępność usług.....	55
7.6.	Kultura, sport, turystyka i rekreacja	55
8.	Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia	57
8.1.	Zagrożenie powodziowe	57
8.2.	Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.....	57
8.3.	Zagrożenie bezpieczeństwa publicznego.....	57
9.	Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy Rogowo	57
9.1.	Analiza ekonomiczna.....	57
9.2.	Analiza środowiskowa	59
9.2.1.	Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej	59
9.2.2.	Możliwości rozwoju i ograniczenia dla realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów.....	61
9.2.3.	Obszary, na których występują ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska oraz występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska	62
9.2.4.	Ocena przydatności terenów dla różnych sposobów zagospodarowania	63
9.3.	Analiza społeczna.....	64
9.3.1.	Liczba i rozmieszczenie ludności	64
9.3.2.	Ruch naturalny ludności	65
9.3.3.	Migracje ludności.....	66
9.3.4.	Uwarunkowania społeczne w zakresie rynku pracy.....	66
9.4.	Prognoza demograficzna.....	67
9.5.	Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy	68
9.6.	Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.....	68
9.6.1.	Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę	68
9.6.2.	Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych.....	70
9.6.3.	Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę	71
9.6.4.	Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę	71
9.7.	Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy	73
9.8.	Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych i na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę oraz poza tymi obszarami	74
10.	Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów.....	77
11.	Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych	78
11.1.	Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich.....	78
11.2.	Rezerwat przyrody.....	79
11.3.	Obszar Natura 2000.....	79
11.4.	Pomniki przyrody	80



11.5. Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe	80
11.6. Użytek ekologiczny	80
12. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych	81
13. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych	81
13.1. Udokumentowane złoża kopalin.....	81
13.2. Główne zbiorniki wód podziemnych	81
14. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.....	82
15. Uwarunkowania wynikające ze stanu system komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami	82
15.1. Sieć komunikacyjna	82
15.2. Zaopatrzenie w wodę.....	85
15.3. Odprowadzanie ścieków	87
15.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepło i gaz.....	87
15.5. Gospodarka odpadami.....	87
15.6. Telekomunikacja	88
16. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....	88
17. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.....	89
III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	91
1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.....	91
1.1. Wytyczne wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego	91
1.2. Wytyczne w zakresie kształtowania struktury przestrzennej gminy.....	91
1.3. Wytyczne określania w planach miejscowych zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wraz z dopuszczalnym ich zakresem i ograniczeniami.....	94
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy.....	101
2.1. Minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne	101
2.2. Wytyczne określania wymagań dotyczących parametrów i wskaźników urbanistycznych w planach miejscowych	102
2.3. Tereny wskazane do ograniczenia zabudowy.....	102
2.4. Tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy.....	102
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk	103
3.1. Wytyczne określania zasad ochrony w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska:	103
3.2. Wytyczne określania zasad ochrony w planach miejscowych, wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem studium i uzdrowisk.....	108
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	110
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....	111
5.1. Wytyczne określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych	111
5.1.1. Wodociąg	111
5.1.2. Kanalizacja	112



5.1.3. Gazownictwo	112
5.1.4. Elektroenergetyka.....	113
5.1.5. Ciepłownictwo.....	114
5.1.6. Telekomunikacja.....	114
5.1.7. Zagospodarowanie odpadów	114
5.2. Układ drogowy	114
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.....	116
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa	117
8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej	118
9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	118
10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	119
10.1. Obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne	119
10.2. Tereny rolnicze	119
10.3. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień	120
10.4. Tereny leśne.....	120
10.5. Tereny przeznaczone do zalesienia	121
11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych	121
12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny	121
13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady	122
14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....	122
15. Obszary zdegradowane	122
16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	123
17. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu	123
IV. WPLYW UWARUNKOWAŃ NA USTALENIE KIERUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY	125
V. POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA.....	125
VI. INTERPRETACJA ZAPISÓW USTALEŃ STUDIUM	127
VII. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM.....	127
VIII. OBJAŚNIENIE ZMIAN W NOWYM OPRACOWANIU W STOSUNKU DO POPRZEDNIEJ EDYCJI STUDIUM	128



I. WPROWADZENIE

1. Podstawowe informacje. Tryb opracowania

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy należy do zadań własnych samorządu lokalnego. Podstawowym dokumentem określającym kierunki jej realizacji oraz lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Pomimo, iż studium nie jest aktem prawa miejscowego, jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Rada Gminy Rogowo Uchwałą Nr VII/48/2015 z dnia 29 września 2015 r. przyjęła kolejną edycję „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo”, w której określono główne cele i kierunki rozwoju przestrzennego i zasady prowadzenia polityki przestrzennej gminy.

Zachodzące na terenie gminy zmiany gospodarcze, społeczne i przestrzenne wpłynęły na potrzebę aktualizacji polityki przestrzenno-gospodarczej gminy. Przeprowadzona analiza aktualności wcześniej obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo wykazała, iż przedmiotowy dokument planistyczny jest już częściowo nieaktualny zarówno w zakresie oczekiwań inwestycyjnych, jak i braków merytorycznych wynikających z aktualnego prawodawstwa. Planowany dalszy rozwój gminy, wynikający zarówno z potrzeb realizacji polityki przestrzennej, jak i zainteresowania inwestorów, wymagał dostosowania zapisów Studium w zakresie zasięgu i lokalizacji terenów inwestycyjnych przy uwzględnieniu potrzeb i możliwości rozwoju gminy, w tym bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Konieczne stało się określenie nowych ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, spełniających aktualne wymogi przepisów prawa oraz oczekiwania i potrzeby społeczności lokalnej, co w dalszej perspektywie umożliwi sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z zachowaniem ładu przestrzennego oraz potrzeb ochrony najcenniejszych walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

W związku z powyższym Wójt Gminy Rogowo wystąpił do Rady Gminy z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia nowej edycji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Rada Gminy Rogowo Uchwałą nr XXVI/193/2021 z dnia 16 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo wyraziła wolę opracowania nowego dokumentu.

Zgodnie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) sporządzającym studium jest Wójt Gminy Rogowo. Studium przyjmowane jest uchwałą Rady Gminy i podlega nadzorowi Wojewody w zakresie jego zgodności z obowiązującym prawem.

Studium składa się z części tekstowej i graficznej obejmującej dwie plansze: „Uwarunkowania” oraz „Kierunki” wykonane w skali 1:10 000.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego powstało w oparciu o następujące akty prawne:

- ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503),
 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233),
- oraz przepisy odrębne.

Studium jest podstawowym narzędziem kształtowania polityki przestrzennej na terenie gminy. Jest ono dokumentem o charakterze planistycznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cel



rozwoju przestrzennego gminy. Drogą do ich osiągnięcia jest przestrzeganie przyjętych zasad oraz ukierunkowanie koniecznych i pożądaných zmian w polityce przestrzennej. Głównym zadaniem studium jest określenie polityki przestrzennej gminy wpisanej w politykę przestrzenną państwa i województwa oraz ogólnych kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy. Podstawowym zadaniem studium jest także identyfikacja lokalnych uwarunkowań, celów i programów rozwoju, dzięki czemu staje się ono dokumentem wyznaczającym ogólną politykę przestrzenną gminy. Dokument ten jednocześnie zawiera wytyczne do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Określona w studium polityka przestrzenna jest zgodna z zasadami ustanowionymi przepisami prawa i uwzględnia w zagospodarowaniu gminy:

- dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu,
- stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony,
- diagnoza przygotowana na potrzeby strategii rozwoju gminy,
- walory krajobrazowe, stan środowiska przyrodniczego oraz wymagania jego ochrony,
- warunki i jakość życia, ochrona zdrowia oraz bezpieczeństwa ludności i mienia,
- potrzeby i możliwości rozwoju gminy,
- stan prawny gruntów,
- występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie odrębnych przepisów,
- występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych,
- wymagania dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury,
- walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności,
- potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa,
- wymagania wynikające z ochrony przeciwpowodziowej.

Zgodnie z art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uchwała Rada Gminy. Nie jest ono jednak aktem prawa miejscowego, ale zawarte w nim zasady polityki przestrzennej są wiążące podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Studium stanowi ważny akt władztwa wewnętrznego, w którym Rada Gminy bezpośrednio wpływa na działania władzy wykonawczej.

2. Powiązania polityki przestrzennej samorządu terytorialnego z polityką przestrzenną województwa

W myśl art. 11 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Wójt Gminy Rogowo sporządzając studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ma obowiązek uwzględniać ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Wójt przedkłada projekt studium do zaopiniowania i uzgodnienia. Szczególnie istotnym jest, aby w studium zostały uwzględnione zamierzenia w zakresie ponadlokalnych inwestycji związanych z zagospodarowaniem terenów.



3. Podstawa opracowania studium

Podstawą prawną przystąpienia do opracowania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo” jest art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Podstawę formalną opracowania stanowi Uchwała nr XXVI/193/2021 Rady Gminy Rogowo z dnia 16 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo.





II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

1.1. Podstawowe informacje o gminie

1.1.1. Obszar gminy

Gmina Rogowo położona jest w południowo-zachodniej części województwa kujawsko-pomorskiego, w powiecie żnińskim, na obszarze regionu historyczno-etnograficznego zwanego Pałukami. Od strony południowej granica gminy jest jednocześnie granicą województwa. Gmina Rogowo od północnego zachodu graniczy z gminą Janowiec Wielkopolski, od północy z gminą Żnin, od północnego wschodu z gminą Gąsawa, od wschodu z gminą Mogilno, od południowego wschodu z gminą Trzemeszno, od południa z gminą Gniezno, a od południowego zachodu z gminą Mieleszyn.

Powierzchnia gminy Rogowo wynosi 178,85 km². Obszar gminy podzielony jest na 20 sołectw: Budziszław, Cegielnia, Cotoń, Czewujewo, Gałęzewo, Gościeszyn, Grochowiska Księżę, Grochowiska Szlacheckie, Izdebno, Lubcz, Mięcierzyn, Niedźwiady, Recz, Rogowo, Ryszewo, Rzym, Skórki, Wiewiórczyn, Zalesie, Złotniki składających się z 24 miejscowości.

1.1.2. Funkcje gminy

Dominującą funkcją gminy jest rolnictwo oraz obsługa rolnictwa. Według danych za 2010 rok na terenie gminy Rogowo prowadzonych było 548 gospodarstw rolnych. W gminie zlokalizowane są fermy hodowlane o zróżnicowanych profilach hodowli: krowy, jałówki, cielęta, gęsi i trzoda chlewna. Rozwinięta jest także hodowla zwierząt w gospodarstwach indywidualnych (konie, owce, bydło, trzoda chlewna). Podstawowe obiekty obsługi rolnictwa zlokalizowane są w Rogowie, gdzie świadczona jest większość usług dla rolników.

Jednocześnie w gminie w 2020 roku zarejestrowanych było 496 podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, z czego 486 prowadziło działalność w sektorze prywatnym. W gminie funkcjonowało 385 osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, 27 spółek handlowych i 4 spółdzielnie. Większość podmiotów gospodarczych zajmuje się działalnością w zakresie budownictwa (34,87% ogółu podmiotów gospodarczych) oraz handlu hurtowego i detalicznego (17,19% ogółu podmiotów gospodarczych). Istotnymi sektorami działalności są ponadto: pozostała działalność usługowa (11,38% ogółu podmiotów gospodarczych), rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo (9,20% ogółu podmiotów gospodarczych), przetwórstwo przemysłowe (8,23% ogółu podmiotów) oraz transport i gospodarka magazynowa (7,99% ogółu podmiotów gospodarczych).

Dynamicznie rozwijającą się funkcję gminy jest turystyka i rekreacja. Podstawą jej istnienia są Jeziora Rogowskie oraz Park Dinozaurów – „Zaurolandia”.

Gmina Rogowo należy do Lokalnej Grupy Działania „Pałuki – Wspólna Sprawa”. Jest to porozumienie partnerskie osób i instytucji zainteresowanych rozwojem obszarów wiejskich i poprawą jakości życia mieszkańców na terenie 5 gmin w powiecie żnińskim. Partnerstwo zawiązało się w grudniu 2007 roku i przybrało formę stowarzyszenia, której członkami są reprezentanci gmin, organizacji pozarządowych, przedsiębiorstw, instytucji publicznych z obszaru gmin Barcin, Gąsawa, Łabiszyn, Rogowo i Żnin. Członkiem LGD jest także Powiat Żniński.

1.2. Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu

Gmina Rogowo posiada 42 miejscowe planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych terenów. Pokrycie opracowaniami planistycznymi obszaru gminy jest jednak stosunkowo niewielkie.



Plany opracowane w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo (Uchwała Nr XIX/101/96 Rady Gminy w Rogowie z dnia 23.07.1996 r. Dz. Urz. Woj. Bydgoskiego Nr 20 poz. 90 z dnia 09.08.1996 r.);
- 2) Zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo (Uchwała Nr VIII/46/99 Rady Gminy w Rogowie z dnia 23.07.1996 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 47, poz. 397 z dnia 30.07.1999 r.);
- 3) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Rogowo (Uchwała Nr VIII/47/99 Rady Gminy w Rogowie z dnia 29.04.1999 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 47, poz. 398 z dnia 30.07.1999 r.);
- 4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Niedźwiady (Uchwała Nr VIII/48/99 Rady Gminy w Rogowie z dnia 29.04.1999 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 47, poz. 399 z dnia 30.07.1999 r.);
- 5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Cotoń (Uchwała Nr VIII/49/99 Rady Gminy w Rogowie z dnia 29.04.1999 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 47, poz. 400 z dnia 30.07.1999 r.);
- 6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Gościeszyn (Uchwała Nr VIII/50/99 Rady Gminy w Rogowie z dnia 29.04.1999 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 47, poz. 401 z dnia 30.07.1999 r.);
- 7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Izdebno (Uchwała Nr VIII/51/99 Rady Gminy w Rogowie z dnia 29.04.1999 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 47, poz. 402 z dnia 30.07.1999 r.);
- 8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego i letniskowego we wsi Wiewiórczyn (Uchwała Nr XIX/102/96 Rady Gminy w Rogowie z dnia 23.07.1999 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 20, poz. 91 z dnia 09.08.1996 r.);
- 9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i letniskowej we wsi Izdebno gm. Rogowo (Uchwała Nr XXI/111/96 Rady Gminy w Rogowie z dnia 14.10.1996 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 61, poz. 237 z dnia 06.12.1996 r.);
- 10) Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo obejmujące tereny położone w Grochowiskach Księżych i Cegielni-Gołąbkach (Uchwała Nr XVI/117/2000 Rady Gminy w Rogowie z dnia 19.04.2000 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 63, poz. 510 z dnia 14.09.2000 r.);
- 11) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Cotoń (Uchwała Nr XXI/151/2000 Rady Gminy w Rogowie z dnia 24.11.2000 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 20, poz. 298 z dnia 08.05.2001 r.);
- 12) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Lubcz (Uchwała Nr XXI/152/2000 Rady Gminy w Rogowie z dnia 24.11.2000 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 20, poz. 299 z dnia 08.05.2001 r.);
- 13) Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Izdebno (Uchwała Nr XXI/153/2000 Rady Gminy w Rogowie z dnia 24.11.2000 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 20, poz. 300 z dnia 08.05.2001 r.);
- 14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Wola (Uchwała Nr XXI/150/2000 Rady Gminy w Rogowie z dnia 24.11.2000 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 24, poz. 400 z dnia 17.05.2001 r.);
- 15) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Cotoń, działka Nr 130/2, gmina Rogowo (Uchwała Nr XXI/151/2000 Rady Gminy w Rogowie z dnia 24.11.2000 r., Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 20, poz. 298 z dnia 08.05.2001 r.);



- 16) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Recz (Uchwała Nr XXII/161/2000 Rady Gminy w Rogowie z dnia 28.12.2000 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 24, poz. 401 z dnia 17.05.2001 r.);
- 17) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego przebiegu kolektora ściekowego na odcinku Złotniki – Rogowo (Uchwała Nr XXV/188/2001 Rady Gminy w Rogowie z dnia 30.10.2001 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 77, poz. 1466 z dnia 30.10.2001 r.);
- 18) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego przebiegu kolektora ściekowego na odcinku Lubcz – Rogowo (Uchwała Nr XXV/189/2001 Rady Gminy w Rogowie z dnia 30.10.2001 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 77, poz. 1466 z dnia 30.10.2001 r.);
- 19) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego przebiegu wodociągu na odcinku Niedźwiady - Rzym (Uchwała Nr XXV/190/2001 Rady Gminy w Rogowie z dnia 25.06.2001 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 81, poz. 1594 z dnia 09.11.2001 r.);
- 20) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego przebiegu wodociągu we wsi Gościeszyn i Gościeszynek (Uchwała Nr XXV/191/2001 Rady Gminy w Rogowie z dnia 25.06.2001 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 81, poz. 1595 z dnia 09.11.2001 r.);
- 21) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego przebiegu sieci wodociągowej we wsi Wola (Uchwała Nr XXV/192/2001 Rady Gminy w Rogowie z dnia 25.06.2001 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 81, poz. 1596 z dnia 09.11.2001 r.);
- 22) Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsiach Wiewiórczyn, Bożacin, Gostomka (Uchwała Nr III/18/02 Rady Gminy w Rogowie z dnia 12.12.2002 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 1, poz. 5 z dnia 08.01.2003 r.);
- 23) Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Rogowo (Uchwała Nr VI/34/03 Rady Gminy w Rogowie z dnia 28.02.2003 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 34, poz. 60 z dnia 10.04.2003 r.);
- 24) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Dz. Nr 123/8 we wsi Izdebno (Uchwała Nr VI/35/03 Rady Gminy w Rogowie z dnia 28.02.2003 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 34, poz. 607 z dnia 10.04.2003 r.);
- 25) Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Wiewiórczyn (Uchwała Nr VI/36/03 Rady Gminy w Rogowie z dnia 28.02.2003 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 34, poz. 630 z dnia 10.04.2003 r.);
- 26) Miejskowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Rogowo przy ulicy Spokojnej i ul. Przybrzeżnej (Uchwała Nr VI/37/03 Rady Gminy w Rogowie z dnia 28.02.2003 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 34, poz. 631 z dnia 10.04.2003 r.);
- 27) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dz. Nr 108 położonej we wsi Skórki (Uchwała Nr VI/38/03 Rady Gminy w Rogowie z dnia 28.02.2003 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 34, poz. 632 z dnia 10.04.2003 r.);
- 28) Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gm. Rogowo terenów położonych we wsi Cegielnia i Niedźwiady przeznaczonych do zalesienia (Uchwała Nr VI/39/03 Rady Gminy w Rogowie z dnia 28.02.2003 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 34, poz. 633 z dnia 10.04.2003 r.);
- 29) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego działek Nr 105/1, 105/2, 105/3, 105/4, 105/6 we wsi Izdebno (Uchwała Nr X/59/03 Rady Gminy w Rogowie z dnia 26.09.2003 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 12, poz. 135 z dnia 12.02.2004 r.);
- 30) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Dz. Nr 78/9 położonej w miejscowości Lubcz (Uchwała Nr X/60/03 Rady Gminy w Rogowie z dnia 26.09.2003 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 12, poz. 136 z dnia 12.02.2004 r.);
- 31) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Dz. Nr 82/2 położonej w miejscowości Skórki gm. Rogowo (Uchwała Nr XV/112/04 Rady Gminy w Rogowie z dnia 29.06.2004 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 89, poz. 1579 z dnia 06.08.2004 r.);



Plany opracowane w oparciu o przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 32) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, usługowej i komunikacji w rejonie ulicy Składowej w Rogowie (Uchwała Nr IX/51/07 Rady Gminy w Rogowie z dnia 22.06.2007 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1470 z dnia 03.08.2007 r.);
- 33) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, usługowej w rejonie ulicy 600-lecia w Rogowie (Uchwała Nr IX/52/07 Rady Gminy w Rogowie z dnia 22.06.2007 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1471 z dnia 03.08.2007 r.);
- 34) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej, letniskowej i usług w miejscowości Niedźwiady (Uchwała Nr IX/53/07 Rady Gminy w Rogowie z dnia 22.06.2007 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 93, poz. 1472 z dnia 03.08.2007 r.);
- 35) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działalności usługowej w miejscowościach Rogowo, Izdebno i Grochowiska Księżę i zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Izdebno (Uchwała Nr XXVI/154/08 Rady Gminy w Rogowie z dnia 30.12.2008 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 16, poz. 331 z dnia 24.02.2009 r.);
- 36) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową i usługową w rejonie ulic Leśnej i Ogrodowej w Rogowie (Uchwała Nr XXXVI/219/09 Rady Gminy w Rogowie z dnia 29.12.2009 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 57, poz. 578 z dnia 16.03.2010 r.);
- 37) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową przy ulicy Kolejowej w Rogowie (Uchwała Nr XXXVI/220/09 Rady Gminy w Rogowie z dnia 29.12.2009 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 57, poz. 579 z dnia 16.03.2010 r.);
- 38) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę rekreacji indywidualnej, urządzenia turystyczne i usługi sportu przy ul. Topolowej w Rogowie (Uchwała Nr XXXVI/221/09 Rady Gminy w Rogowie z dnia 29.12.2009 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 57, poz. 580 z dnia 16.03.2010 r.);
- 39) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę rekreacji indywidualnej, urządzenia turystyczne i usługi sportu przy ul. Topolowej w Rogowie (Uchwała Nr XXXVI/221/09 Rady Gminy w Rogowie z dnia 29.12.2009 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 57, poz. 580 z dnia 16.03.2010 r.);
- 40) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w obrębie Bożacin, gmina Rogowo (Uchwała nr VIII/54/2015 Rady Gminy Rogowo z dnia 30.10.2015 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 3395 z dnia 06.11.2015);
- 41) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Niedźwiady dla obszaru położonego w rejonie Jeziora Kołdrąbskiego oraz wsi Recz dla obszaru położonego w rejonie Jeziora Niedźwiady (Uchwała nr XXIV/171/2020 Rady Gminy Rogowo z dnia 23.12.2020 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 6892 z dnia 31.12.2020);
- 42) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Skórki i Szkółki dla obszaru położonego w rejonie rzeki Wełny i Jeziora Tonowskiego (Uchwała nr XXIV/172/2020 Rady Gminy Rogowo z dnia 23.12.2020 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 6893 z dnia 31.12.2020);
- 43) Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Rogowo dla obszaru położonego w rejonie ul. Bydgoskiej (Uchwała nr XXIV/173/2020 Rady Gminy Rogowo z dnia 23.12.2020 r. Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego poz. 8 z dnia 04.01.2021).

Granice obszarów objętych powyższymi planami miejscowymi przedstawiono na planszy Studium „Uwarunkowania”.



Gmina Rogowo jest gminą wiejską, co w bezpośredni sposób wpływa na sposób zagospodarowania przestrzeni i przeznaczenie obszarów pod poszczególne funkcje. Na terenie gminy wyróżnić można następujące formy zagospodarowania:

- zabudowa zagrodowa,
- zabudowa mieszkaniowa,
- zabudowa rekreacji indywidualnej,
- zabudowa usługowa,
- zabudowa produkcyjna, składy i magazyny,
- tereny zieleni,
- użytki rolne,
- cieki i zbiorniki wodne.

1.2.1. Zabudowa zagrodowa

Zabudowa zagrodowa występuje we wszystkich wsiach na terenie gminy Rogowo i związana jest bezpośrednio z gospodarstwami rolnymi. Składa się z budynków mieszkalnych, budynków inwentarskich (np. obór, chlewni, stajni), składowych (stodół), szklarni oraz gospodarczych (garaży, składów itp.), w zależności od profilu gospodarstwa.

Wzrostowi efektywności produkcji rolnej nie sprzyja utrzymujące się rozdrobnienie gospodarstw rolnych na terenie gminy. Wśród 548 gospodarstw zaledwie nieco niespełna 46% (252) posiada powierzchnie większą niż 10 hektarów, co pozwala na osiąganie zysków z efektów skali produkcji rolnej. Można przypuszczać, że gospodarstwa poniżej 5 hektarów, których jest na terenie gminy 233 (43%), w znacznej części nie stanowią głównego źródła utrzymania ich właścicieli.

Średnia powierzchnia użytków rolnych przypadających na jedno gospodarstwo indywidualne wynosi 18,77 ha, co w polskich warunkach jest wynikiem powyżej średniej krajowej, wynoszącej 9,48 ha. Na tym tle struktura powierzchniowa gospodarstw na obszarze gminy Rogowo prezentuje się stosunkowo korzystnie i może stanowić podstawę zwiększania efektywności produkcji rolnej.

1.2.2. Zabudowa mieszkaniowa

Ze względu na wiejski charakter gminy zabudowa mieszkaniowa występuje głównie jako element zintegrowany zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych. Coraz częściej jednak pojawiają się budynki mieszkalne jednorodzinne, wolnostojące, niezwiązane z gospodarstwami rolnymi. Budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne rozwija się najsilniej w Rogowie.

1.2.3. Zabudowa rekreacji indywidualnej

Uzupełnieniem terenów zabudowy zagrodowej i terenów zabudowy mieszkaniowej są tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, stanowiące zwarte zespoły zlokalizowane w pobliżu najatrakcyjniejszych turystycznie rejonów gminy. Największe obszary zlokalizowane są we wsi Izdebno i Wiewiórczyn, w sąsiedztwie jeziora Wolskiego i Rogowskiego.

Zabudowa rekreacji indywidualnej coraz częściej jest adaptowana pod funkcję mieszkaniową, co jest zjawiskiem niekorzystnym ze względu na brak odpowiednich parametrów wielkościowych działek oraz właściwego wyposażenia infrastrukturalnego poszczególnych terenów.

1.2.4. Zabudowa usługowa

Gmina Rogowo jest wyposażona w obiekty służące zaspokajaniu podstawowych potrzeb jej mieszkańców w zakresie administracji, oświaty, opieki medycznej, handlu, kultu religijnego, kultury oraz sportu i rekreacji.

▪ oświata i wychowanie

Na terenie gminy funkcjonują następujące placówki oświatowe:

- Gminne Przedszkole w Rogowie,
- Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Rogowie,



- Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Gościeszynie,
 - Szkoła Podstawowa Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich im. św. Wojciecha w Miecierzynie,
 - Punkt przedszkolny Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich w Lubczu.
- **opieka medyczna i socjalna**
Ochroną zdrowia na terenie gminy zajmuje się Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Przychodnia Lekarska” w Rogowie. Na terenie gminy funkcjonują ponadto dwie apteki w miejscowości gminnej. Jednostką organizacyjną w zakresie pomocy społecznej jest Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Rogowie.
- **kultura**
Działalność kulturalną prowadzi Gminny Dom Kultury oraz Gminna Biblioteka Publiczna w Rogowie i jej filia w Gościeszynie.
- **obiekty sakralne**
Obsługa mieszkańców gminy Rogowo w zakresie usług kultu religijnego realizowana jest przez 4 parafie skupione w Dekanacie Rogowskim: w Rogowie, Czewujewie, Gościeszynie, Lubczu. Kościoły te obsługują obszar całej gminy, z wyjątkiem sołectw: Złotniki, Zalesie i Ryszewo (mieszkańcy uczęszczają do kościoła do Ryszewka – gmina Gąsawa) oraz Recz, części Skórek i Niedźwiad (mieszkańcy uczęszczają do Kołdrąbia – gmina Janowiec Wlkp.). W Złotnikach i Skórkach zlokalizowano kaplice.
- **administracja i finanse**
Urzędy i instytucje obsługujące mieszkańców skupiają się w miejscowości gminnej. W Rogowie swą siedzibę mają:
 - Urząd Gminy,
 - Bank Spółdzielczy w Rogowie,
 - Ochotnicza Straż Pożarna,
 - Urząd Pocztowy.
- **sport**
Gmina Rogowo posiada zorganizowaną bazę dla uprawiania sportu, którą stanowią stadion i boiska sportowe. Ponadto na terenie gminy dwa kluby sportowe: LKS Rogowo i LZS Grochowiska Księżę.
- **turystyka i rekreacja**
Turystyka i rekreacja stanowią dynamicznie rozwijające się funkcje w gminie. Podstawą ich istnienia jest występowanie jezior i lasów, które przyciągają zarówno turystów jak i wędkarzy. Rogowo leży na jednej z najciekawszych i najliczniej odwiedzanych tras turystycznych, jaką jest Szlak Piastowski. Największą atrakcją turystyczną gminy Rogowo jest Park Dinozaurów – „Zaurolandia”, skupiający na obszarze ok. 20 hektarów ponad 80 modeli dinozaurów.
- **handel oraz obsługa ludności i przedsiębiorstw**
Funkcja usługowa wykazuje silną koncentrację w miejscowości gminnej. W Rogowie zlokalizowane są obiekty handlowe zajmujące się sprzedażą artykułów spożywczych i przemysłowych oraz podmioty gospodarcze świadczące inne usługi podstawowe. W pozostałych miejscowościach występują nieliczne punkty handlowe i usługowe, głównie sklepy spożywczo-przemysłowe.



Analiza rozmieszczenia obiektów usługowych na obszarze gminy pozwala stwierdzić, że obecne potrzeby jej mieszkańców w tym zakresie są zaspokojone. Rozwój zabudowy mieszkaniowej musi jednak pociągać za sobą równomierny wzrost zainwestowania funkcją usługową.

1.2.5. Przemysł i rzemiosło produkcyjne

Gmina Rogowo posiada stosunkowo dobrze rozwinięte zaplecze produkcyjne. W 2020 roku na terenie gminy funkcjonowały 34 przedsiębiorstwa zaliczane do grupy przetwórstwa przemysłowego i 144 związane z budownictwem. Istniejące profile działalności zakładów produkcyjnych zlokalizowanych na terenie gminy związane są głównie z produkcją materiałów budowlanych.

Oprócz większych przedsiębiorstw działa także wiele zakładów rzemiosła produkcyjnego. Są to zakłady małe, zatrudniające właściciela i ewentualnie kilku pracowników.

1.2.6. Tereny zieleni

Położenie geograficzne, ukształtowanie terenu oraz rynny jeziorne i doliny rzeczne mają znaczący wpływ na rodzaj i charakter zieleni występującej w gminie. Największą powierzchnię zajmują lasy oraz łąki i pastwiska. Naturalny system zieleni uzupełniony jest przez skwery, cmentarze oraz zieleń towarzyszącą zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej. Zieleń urządzona pełni funkcje rekreacyjne, ekologiczne i zdrowotne – wpływa na łagodzenie lub eliminację uciążliwości życia na terenach zabudowy, kształtuje układy urbanistyczne, wprowadza ład przestrzenny oraz nadaje specyficzny i indywidualny charakter miejscowości.

- **lasy**

Lasy zajmują 25,5% powierzchni gminy. Największe kompleksy leśne występują w południowo-wschodniej części gminy w obrębach geodezyjnych: Cegielnia, Gościeszyn i Mieciężyn.

- **łąki**

Największa koncentracja łąk ma miejsce w dolinie rzeki Welny oraz w sąsiedztwie jezior. Tereny te odznaczają się bardzo dużą bioróżnorodnością oraz wysokimi walorami krajobrazowymi. Poza tym skupiska łąk występują w sąsiedztwie mniejszych lokalnych cieków wodnych i obniżeń śródpolnych i śródleśnych.

- **cmentarze**

Na terenie gminy znajdują się cztery cmentarze parafialne, zlokalizowane w miejscowościach: Rogowo, Czewujewo, Gościeszyn i Lubcz.

1.2.7. Użytki rolne

Użytki rolne zajmują około 11 950 hektarów, co stanowi 67,96% całej powierzchni gminy. Większość z nich – 10 951 hektarów – jest wykorzystywana jako grunty orne. Łąki i pastwiska zajmują 947 hektarów, a sady – 52 ha.

Rolniczy charakter gminy wynika z wysokiego wskaźnika bonitacji gruntów, sposobu uprawy i nawożenia, który stosowany jest na obszarze gminy. Grunty gminy charakteryzują się dobrą kulturą rolną, stanowią kompleksy przydatne zarówno do produkcji roślinnej i hodowli zwierząt. Gmina Rogowo wykorzystuje w sposób optymalny uwarunkowania przyrodnicze i fizjograficzne dla prowadzenia wysokotowarowej gospodarki rolnej. Średnia klasa bonitacyjna dla gruntów ornich na terenie gminy Rogowo to klasa IV (43% powierzchni). Gleby najwyższych klas bonitacyjnych (I-IIIb) zajmują łącznie 30,6% użytków rolnych i występują licznie w północnej części gminy.

W obrębie dolin rzecznych i rynien jeziornych w strukturze użytkowania gruntów dominują użytki zielone: łąki i pastwiska, głównie klasy IV. Użytki zielone w gminie występują nielicznie i zajmują ok. 9% użytków rolnych.



Odzwierciedleniem jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest dobór gatunków roślin do uprawy. W produkcji roślinnej dominują zboża (71,90% zasiewów), w tym najczęściej pszenicy (12,35%), żyta (9,28%), jęczmienia (12,95%) i pszenżyto (21,22%). Inne zboża łącznie z kukurydzą na ziarno stanowią 16,07% zasiewów. Z upraw okopowych ziemniaki zajmują 3,90% powierzchni, buraki cukrowe – 2,60% zasiewów. Stale rośnie powierzchnia upraw rzepaku i rzepiku (14,26% zasiewów).

1.2.8. Wody

▪ ciek wodne

Dominująca część obszaru gminy należy do zlewni Wełny, prawostronnego dopływu rzeki Warty. Działy wodne III i IV rzędu najczęściej dość wyraźnie zaznaczają się w rzeźbie terenu. Sieć hydrograficzną gminy uzupełniają dopływy Wełny oraz system kanałów i rowów melioracyjnych, głównie o charakterze okresowym.

▪ zbiorki wodne

Na obszarze gminy występuje kilkanaście naturalnych większych zbiorników wodnych. Do największych jezior należą: jezioro Rogowskie, Ziolo, Wolskie, Lubieckie, Grochowskie, Niedźwiady, Radeckie i Rogowskie Małe. W granicach obszarów leśnych zlokalizowane są ponadto mniejsze zbiorniki wodne: jezioro Długie, Wieśniata, Przedwieśnie czy Wielkie Łomno. Oprócz jezior na obszarze gminy występują liczne drobne zbiorniki wodne pochodzenia naturalnego lub antropogenicznego.

1.3. Uzbrojenie terenów

1.3.1. Wodociąg

Gmina Rogowo wyposażona jest w sieć wodociągową. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z siedmiu stacji uzdatniania wody, zlokalizowanych w miejscowościach: Rogowo, Czewujewo, Ryszewo, Skórki, Miecierzyn, Gościeszyn i Złotniki. Stacja uzdatniania wody zlokalizowana w Złotnikach należy do sektora prywatnego zasilającego w wodę mieszkańców Sołectwa Złotniki

Łączna długość sieci wodociągowej w gminie wynosi 178,4 km, a liczba przyłączy wodociągowych wynosi 1 571. W 2020 roku w gminie Rogowo łącznie gospodarstwom domowym dostarczono 263,1 tys. m³ wody. W przeliczeniu na jednego mieszkańca oznaczało to zużycie na poziomie 38,7 m³.

1.3.2. Kanalizacja

W sieć kanalizacji sanitarnej wyposażona jest część miejscowości gminy. Łączna długość sieci kanalizacyjnej w gminie według danych za 2020 rok wynosi 35,9 km a liczba przyłączy kanalizacyjnych – 748. W 2020 roku łącznie odprowadzano 115,2 tys. m³ ścieków bytowych.

W pozostałych miejscowościach na terenie gminy gospodarka ściekowa rozwiązywana jest indywidualnie w oparciu o zbiorniki bezodpływowe, w których ścieki są gromadzone i okresowo wywożone sprzętem asenizacyjnym do punktów zlewczych. Na terenie gminy funkcjonuje ponadto kilkadziesiąt indywidualnych oczyszczalni przydomowych.

1.3.3. Oczyszczanie ścieków

Na terenie gminy Rogowo znajduje się mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków, zlokalizowana w północno-wschodniej części miejscowości Rogowo. Odbiornikiem ścieków po oczyszczalni jest Jezioro Rogowskie.

1.3.4. Gazownictwo

Gmina Rogowo obecnie nie jest aktualnie zgazyfikowana gazem przewodowym.



1.3.5. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło pokrywane jest w gminie ze źródeł indywidualnych, opalanych głównie węglem kamiennym, zlokalizowanych na obszarze zabudowy jednorodzinnej oraz z 8 kotłowni: Złotniki, Grochowiska Szlacheckie, Gościeszyn, Mieciężyn oraz 4 kotłownie w Rogowie. Jedynie w Grochowiskach Szlacheckich funkcjonuje kotłownia wykorzystująca ekogroszek.

1.3.6. Elektroenergetyka

Źródłem zasilania terenów gminy Rogowo w energię elektryczną są GPZ 110/15kV zlokalizowane w Mogilnie i Trzemesznie. Z GPZ w Mogilnie i Trzemesznie wyprowadzono po jednej linii głównej SN 15kV napowietrzanej AFL 3x70, które zasilają promieniście stacje transformatorowe, zlokalizowane na terenie gminy. Odbiorcy zaopatrywani są poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV i linie niskiego napięcia, głównie napowietrzne. Sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia pokrywa gminę proporcjonalnie do stopnia jej urbanizacji.

1.3.7. Telekomunikacja

Wszystkie miejscowości w gminie Rogowo posiadają dostęp do sieci telefonii stacjonarnej. Ponadto w sąsiedztwie zamkniętego składowiska odpadów komunalnych w Rogowie oraz w miejscowości Gostomka i Czewujewo zlokalizowane są stacje bazowe telefonii komórkowej.

2. Uwarunkowania wynikające ze stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Rogowo trudno wyznaczyć dominujący sposób zagospodarowania terenów. Największe obszary użytkowane rolniczo znajdują się w centralnej części gminy. Krajobraz tej części zdominowany jest przez rozległe pola wzbogacone skupiskami zadrzewień śródpolnych, stanowiących najczęściej obudowę niewielkich cieków wodnych bądź rowów melioracyjnych. W południowej i wschodniej części gminy wyraźnie zaznacza się przewaga lasów i gruntów zadrzewionych. W centralnej, zachodniej i północnej części obszaru znaczny udział mają ponadto zbiorniki wodne.

Zabudowa skoncentrowana jest przede wszystkim wokół wsi gminnej (Rogowo). Pozostałe obszary zlokalizowane są głównie w sąsiedztwie poszczególnych miejscowości, przy czym większe skupienia występują w centralnej i wschodniej części gminy (Cotoń, Gałęzewo, Grochowiska Księżę, Lubcz, Izdebno).

Analiza sieci osadniczej gminy pozwala wyróżnić następujące typy rozplanowania wsi:

- wsie siedliskowo zwarte (Budziszław, Cotoń, Gałęzewo, Gościeszyn, Grochowiska Księżę, Izdebno, Lubcz, Mieciężyn, Ryszewo, Rzym, Złotniki),
- wsie siedliskowo zwarte (Rogowo, Grochowiska Szlacheckie) i towarzyszące im zasiedlenia przysiółkowe (Rogówko, Gostomka, Łaziska, Ustroń),
- wsie siedliskowo rozproszone z ośrodkami zasiedlenia skoncentrowanego (Cegielnia, Recz, Wiewiórczyn, Wola, Zalesie) i towarzyszącego im zasiedlenia przysiółkowego (Jeziora, Gołąbki),
- wsie siedliskowo rozproszone (Bożacin, Czewujewo, Gałęzewko, Gościeszyn, Niedźwiady, Skórki).

Zabudowa wsi siedliskowo zwartych, wielodrożnych rozwijała się wielokierunkowo wokół wyodrębnionego centrum (Rogowo, Grochowiska Księżę, Ryszewo), bądź głównej ulicy (Lubcz, Budziszław). W obu przypadkach wyraźnie zaznaczają się w sylwetkach miejscowości dominanty przestrzenne (np. kościoły). Dominującym typem zagospodarowania wsi na obszarze gminy jest jednak układ liniowy, charakterystyczny dla wsi siedliskowo rozproszonych z ośrodkami koncentracji. Zabudowa koncentruje się przy głównych ciągach komunikacyjnych tworząc mniej lub bardziej zwarte pasma. Ostatni typ stanowi rozproszona zabudowa zagrodowa rozsiana pośród pól.



Najważniejsze dla mieszkańców funkcje usługowe – administracja, oświata, ochrona zdrowia, handel zlokalizowane są w Rogowie. W pozostałych wsiach obecność funkcji usługowej ogranicza się do usług służących zaspokajaniu podstawowych potrzeb mieszkańców.

Obecne obszary zabudowy mieszkaniowej nie zaspokajają w pełni potrzeb społeczności lokalnej gminy. Podstawowym celem przy planowaniu nowej zabudowy powinno być racjonalne wykorzystanie przestrzeni. Przede wszystkim należy dążyć do uzupełniania i uporządkowania struktury istniejącej zabudowy, a dopiero w dalszej kolejności zagospodarowywać tereny całkowicie wolne od zabudowy. Rozwój powinien być uzależniony od potencjału demograficznego miejscowości i przebiegać etapowo. Przyjęte rozwiązania powinny zapewniać ochronę ładu przestrzennego, zachować harmonię przestrzenną oraz odpowiednią skalę i proporcje zabudowy. Istotne jest także właściwe wyposażenie nowych obszarów w niezbędną infrastrukturę techniczną podnoszącą jakość życia mieszkańców.

Głównym elementem układu drogowego jest droga ekspresowa S5. Zapewnia ona powiązanie gminy z gminami sąsiednimi oraz z głównymi miastami. Uzupełnieniem jest sieć dróg powiatowych i gminnych zapewniająca odpowiednią obsługę komunikacyjną. Przez obszar gminy nie przebiegają żadne linie kolejowe.

Południowa i wschodnia część gminy wyróżnia się na tle pozostałego obszaru najwyższym stopniem zadrzewienia i lesistości. Lasy pełnią rolę zarówno turystyczno-rekreacyjną jak i ochronną. Pozytywny wpływ lasu na środowisko przejawia się przede wszystkim w kształtowaniu i ochronie gleb oraz powietrza, oddziałują stabilizująco na środowisko przyrodnicze poprzez wpływ na obieg wody, opady, wiatry, temperaturę, mikroklimat i erozję gleb. Równie istotne jest oddziaływanie na jakość życia mieszkańców (jakość powietrza, czystość wód powierzchniowych, wypoczynek, turystykę, wartości estetyczne, krajobrazowe, kulturalne).

3. Uwarunkowania wynikające z diagnozy przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy

Zgodnie z art. 10a ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1295 ze zmianami) podmiot opracowujący projekt strategii rozwoju, projekt polityki publicznej, projekt programu rozwoju lub projekt programu służącego realizacji umowy partnerstwa przygotowuje diagnozę sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej, z uwzględnieniem obszarów funkcjonalnych, w tym miejskich obszarów funkcjonalnych.

Obowiązująca „Strategia Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Rogowo na lata 2013-2022”, przyjęta Uchwałą Nr XXVII/198/2013 Rady Gminy Rogowo z dnia 29 listopada 2013 r., to jeden z najważniejszych dokumentów przygotowywanych przez samorząd gminny. Określa on priorytety i cele polityki rozwoju społeczno-gospodarczego prowadzonego na obszarze danej jednostki. Strategia stanowi także odpowiedź na ustawowy wymóg prowadzenia polityki rozwoju w oparciu o strategię, jak również skuteczną próbę dostosowania się do standardów europejskich. Dokument strategiczny stanowi również podstawę do opracowania i wdrożenia na terenie gminy przyjętych programów współfinansowanych ze środków zewnętrznych.

Strategia formułuje wizję rozwoju jednostki: „Gmina Rogowo – obszar z rozbudowaną infrastrukturą techniczną sprzyjającą rozwojowi przedsiębiorczości w sektorze msp, z ofertą wypoczynku weekendowego przy wykorzystaniu lokalnych walorów turystyczno-przyrodniczych”. Zrealizowanie ww. założeń wizji rozwoju przełoży się na wzrost poziomu atrakcyjności gminy Rogowo pod względem: jakości życia jej mieszkańców, dostępu do weekendowej oferty turystycznej, osiedlania się nowych mieszkańców oraz powstawania nowych podmiotów gospodarczych w sektorze msp. Sytuacja taka bezpośrednio wpłynie na poprawę wskaźników demograficznych, które stanowią podstawową determinantę długookresowej polityki społecznej jednostki.

Realizację wizji rozwoju gminy Rogowo umożliwią cele strategiczne, sprecyzowane w ramach wyodrębnionych czterech **kierunków rozwoju gminy**: infrastruktura techniczna, turystyka, przedsiębiorczość i ochrona środowiska. Kierunki rozwoju gminy wynikają bezpośrednio z analizy jej potencjału, określonego na bazie przeprowadzonej analizy SWOT.



Poprawę jakości życia na terenie gminy Rogowo zapewni realizacja celów w ramach kierunku tego rozwoju: **Infrastruktura techniczna**. Najważniejszym obszarem interwencji będzie infrastruktura drogowa. Poprawa jakości dróg na terenie gminy oraz rozbudowa ciągów pieszych jest ważna nie tylko z punktu widzenia mieszkańców gminy, ale i turystów wypoczywających na tym obszarze. Ponadto, w ramach tego kierunku wspierane będą działania w zakresie budowy sieci gazowej, a także sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Wprawdzie na terenie gminy Rogowo dobrze rozwinięta jest sieć wodociągowa, która zaopatruje w wodę wszystkie miejscowości, to należy podkreślić, że część sieci wodociągowej wykonana jest z azbestu, w związku z czym należy dążyć do jej wymiany w najbliższym czasie. Infrastruktura techniczna stanowi główny wyznacznik poziomu jakości życia mieszkańców i w głównej mierze wpływa na atrakcyjność osiedleńczą i inwestycyjną danej jednostki terytorialnej. Bez realizacji celów związanych z rozwojem infrastruktury technicznej niemożliwy będzie rozwój przedsiębiorczości, a także turystyki weekendowej.

Jedną z rozwijających się funkcji gminy Rogowo jest **turystyka** i rekreacja. Powinna ona stać się jednym z priorytetów nie tylko dla władz jako źródło rozwoju gminy, ale przede wszystkim dla mieszkańców, jako źródło ich utrzymania. Warunki przyrodnicze gminy, a mianowicie liczne jeziora, urozmaicona rzeźba terenu i duże kompleksy leśne i zadawalający stan środowiska naturalnego sprawiają, że gmina stanowi atrakcyjny rejon dla pełnienia funkcji turystyczno-wypoczynkowej. Jednakże ze względu na brak odpowiedniej infrastruktury gastronomiczno-noclegowej na terenie gminy, powinno się dążyć do rozwoju głównie turystyki weekendowej. Z analizy potencjału gminy wynika, iż posiada ona wszelkie predyspozycje do uczynienia turystyki weekendowej jednym ze źródeł dochodów mieszkańców i gminy. Droga krajowa nr 5 łącząca Gdańsk z południem kraju sprawia, że przez gminę przejeżdża bardzo liczna grupa turystów. Problemem jest jednak fakt, iż ci turyści przez gminę przejeżdżają, ale w niej nie zostają, przez co dochody z turystyki są znikome. Przyczynami tego stanu są m.in.: brak odpowiedniej bazy noclegowo-gastronomicznej, zbyt mała liczba ścieżek rowerowych, brak plaż i kąpielisk strzeżonych, duży stopień zanieczyszczenia jezior oraz brak zagospodarowania istniejących kompleksów leśnych i terenów przyjeziornych.

Kolejnym kierunkiem rozwoju Gminy jest **przedsiębiorczość**, której pobudzenie umożliwi poprawę jakości życia mieszkańców gminy. Pobudzenie aktywności gospodarczej mieszkańców powinno dotyczyć głównie działalności usługowej w zakresie usług gastronomicznych i noclegowych, które będą silnie związane z rozwojem turystyki weekendowej na terenie gminy. Pobudzenie aktywności gospodarczej mieszkańców oraz pozyskanie nowych inwestorów, byłoby skuteczniejsze również w przypadku uzbrojenia istniejących na terenie gminy terenów inwestycyjnych. Dużą uwagę powinno się również skoncentrować na zachęcaniu mieszkańców do tworzenia gospodarstw agroturystycznych, które zapewniłyby dodatkowy dochód dla ich właścicieli. Istotną rolę w rozwoju przedsiębiorczości na terenie gminy będzie odgrywał system szkoleń dla mieszkańców podnoszących umiejętności w zakresie prowadzenia własnej działalności gospodarczej oraz w zakresie możliwości pozyskiwania środków zewnętrznych na rozwój i prowadzenie działalności gospodarczej w obszarze rolnictwa i działalności pozarolniczej. Pozyskanie nowych inwestorów oraz powstawanie nowych podmiotów gospodarczych na terenie gminy Rogowo, umożliwiłoby wzrost atrakcyjności osiedleńczej gminy, zmniejszenie bezrobocia, a także zahamowanie migracji młodych i wykształconych mieszkańców.

Wyznaczone w Strategii kierunki rozwoju gminy Rogowo są ze sobą ściśle powiązane – wdrażanie celów w ramach jednego z kierunków nie będzie skuteczne bez realizacji celów w ramach pozostałych kierunków rozwoju. Związek ten dotyczy także kierunku jakim jest **ochrona środowiska** – bez realizacji celów związanych z zachowaniem czystego środowiska przyrodniczego, niemożliwe będzie trwałe zwiększenie ruchu turystycznego. Natomiast wzrost liczby turystów, bez realizacji inwestycji związanych z budową infrastruktury służącej odprowadzaniu ścieków, ograniczaniu emisji zanieczyszczeń o wód i powietrza oraz uporządkowaniu gospodarki odpadami na terenie gminy, prowadziłby do szybkiej degradacji przyrodniczych walorów gminy. Jednak realizacja celu strategicznego, w ramach kierunku rozwoju jakim jest ochrona środowiska, przyczyni się także do poprawy jakości życia mieszkańców gminy, co bezpośrednio nawiązuje do celu głównego, wskazanego w Strategii Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Gminy Rogowo.



Na podstawie określonych kierunków rozwoju sformułowano następujące cele strategiczne:

- 1) Poprawa jakości życia mieszkańców gminy poprzez działania w zakresie infrastruktury technicznej.
- 2) Wzrost dochodów z turystyki weekendowej.
- 3) Pobudzenie aktywności gospodarczej prowadzącej do powstania nowych miejsc pracy.
- 4) Poprawa stanu środowiska naturalnego na skutek zorganizowanych działań mieszkańców i władz gminy.

Tak jak wizja ma być wyzwaniem, tak cele muszą być realistyczne. W związku z tym, ustalono je na konkretny czas, zgodny z horyzontem strategii, oraz mając świadomość zasobów, jakimi dysponuje gmina. Celom strategicznym zostały przypisane cele szczegółowe.

Potrzeby rozwoju gminy uwidaczniają także wnioski mieszkańców do niniejszego Studium, z których wynika, że najpilniejszymi potrzebami w gminie są:

- przeznaczenia terenów na zabudowę mieszkaniową,
- przeznaczenia terenów na zabudowę rekreacji indywidualnej,
- przeznaczenia terenów na zabudowę usługową,
- przeznaczenia terenów na zabudowę produkcyjną,
- rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury.

Poza powyższymi do potrzeb rozwoju gminy należy zaliczyć:

- usprawnienie i modernizację systemu komunikacyjnego,
- dostosowanie obiektów i przestrzeni do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- preferowanie rozwoju nowoczesnych technologii ochrony środowiska,
- wyznaczenie i zagospodarowanie miejsc do wypoczynku i rekreacji,
- uporządkowanie zieleni,
- propagowania rolnictwa proekologicznego,
- ochronę gruntów o najwyższych klasach bonitacyjnych przed ruralizacją,
- wykorzystanie potencjału środowiska przyrodniczego,
- adaptację rozproszonej zabudowy zagrodowej,
- ochronę przed zabudową dolin i korytarzy ekologicznych,
- rozwój sieci szlaków turystycznych.

Za możliwości rozwoju gminy należy uznać:

- wykorzystanie środków Unii Europejskiej,
- rozwój usług jako konsekwencja wzrostu dochodów ludności,
- rosnący popyt na działki pod budownictwo mieszkaniowe, mieszkaniowo-usługowe, rekreacji indywidualnej, produkcyjne i usługowe,
- wykorzystanie dogodnego połączenia komunikacyjnego z dużymi ośrodkami miejskimi.

4. Uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

4.1. Rzeźba terenu

Pod względem morfologicznym (wg fizyczno-geograficzne regionalizacji Polski J. Kondrackiego) gmina Rogowo położona jest w obrębie makroregionu Pojezierza Wielkopolsko-Kujawskiego (315.5) oraz w ramach mezoregionu Pojezierza Gnieźnieńskiego (315.54).

Pod względem geomorfologicznym teren gminy Rogowo stanowi wysoczyznę polodowcową z niewielkimi płacami sandrów pokrytych w większości kompleksami leśnymi oraz rynny polodowcowe.

Wśród form występujących na obszarach wysoczyznowych wyróżnić można przede wszystkim obszar moreny dennej – płaskiej – o deniwelacjach do 2 m i nachyleniach ok. 5% oraz obszar moreny dennej falistej o wysokościach 2-5 m i nachyleniach do 10%.



Falista morena denna rozcięta jest rynnami jeziornymi. Dna zagłębień (powstałe w wyniku wytapiania brył martwego lodu) wypełnione są zwykle torfem lub okresowo wodą.

Wschodnią i południową część gminy (wieś: Gościeszyn, Cegielnia, częściowo Mięcierzyn i Ryszewo) obejmuje równina sandrowa położona na poziomie 100,0-110 m n.p.m.

4.2. Budowa geologiczna

Południowa część Pałuk, w tym także gmina Rogowo, należy pod względem geologicznym do antyklinorium szczecińsko-łódzko-miechowskiego.

Na obszarze gminy od powierzchni zalegają utwory czwartorzędu, pokrywające ją warstwą o dość zmiennej miąższości. Powszechnie występującymi utworami są gliny zwałowe, tworzące od jednego do czterech poziomów morenowych. Gliny przewarstwia piasek drobno i średnioziarnisty. Dość powszechnie występującymi utworami są piaski akumulacji lodowcowej. Na południe od Rogowa na przedpolu moren czołowych zalegają piaski sandrowe. Miąższość utworów czwartorzędowych ocenia się na 25-70 m lokalnie (20-114 m). Najmłodsze utwory holoceniowe zalegają głównie w rynnach jeziornych i dolinach. Są to piaski, mady rzeczne oraz torfy. Ich miąższość sięga 10 m. Na terenach sandrowych występują piaski wydmowe w formie kilku niewielkich obszarów wydmowych.

Pod utworami czwartorzędu występują utwory trzeciorzędowe. Starsze utwory tej formacji to na ogół ility toruńskie o miąższości kilku do kilkunastu metrów. Młodsze utwory trzeciorzędowe to mioceniowe piaski drobnoziarniste i średnioziarniste ility pylaste. Piaski zawierają miejscami domieszkę węgla brunatnego. Pokłady węgla brunatnego osiagają miąższość 2-3 m, a lokalnie nawet do 16 m (okolice Rogowa). Ogólna miąższość miocenu zawiera się w granicach 70-100 m. Najmłodsze utwory trzeciorzędowe to tzw. ility poznańskie pliocenu.

Utwory kredowe występują na terenie gminy na ogół w postaci margli i wapieni marglistych, margli ilastych, których strop zalega na głębokości od 160 do 260 m (okolice Ryszewa).

Na obszarze gminy występują dość liczne surowce. Są one reprezentowane głównie przez surowce okrucowe – głównie piaski akumulacji rzecznej, piaski eoliczne, piaski i żwiry akumulacji glacialnej oraz akumulacji wodnolodowcowej. Surowce ilaste występują na obszarze gminy sporadycznie, przeważnie jako gliny zwałowe piaszczyste z domieszką żwirów z otczaków. Spośród surowców niebudowlanych na uwagę zasługują torfy, które mogą być wykorzystane na potrzeby rolnictwa. W południowo-wschodniej części gminy występują złoża soli kamiennej – zaliczane do kopalin podstawowych. Obecnie zostało ono przeznaczone pod podziemny magazyn gazu ziemnego „Mogilno”.

4.3. Gleby

Ze względu na uwarunkowania glebowo-rolnicze w klasyfikacji Instytutu Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach, gmina Rogowo zaliczana jest do dwóch regionów: Żnińsko-Mogileńskiego i Rogowsko-Trzemeszeńskiego.

Na całym obszarze gminy charakterystyczna jest rzeźba płaska, bądź niskofalista. Gleby najczęściej wytworzone są z piasków gliniastych zalegających na glinie, względnie z glin spiaszczonych, i tworzą gleby płowe (44%). Gleby wytworzone z piasków słabogliniastych podścielonych gliną lub na piaskach luźnych tworzą gleby rdzawe (ok. 29%).

Na terenie gminy Rogowo występuje duża zmienność typów gleb. Oprócz wyżej wymienionych spotyka się czarne ziemie, gleby murszowo-mineralne, mułowo-torfowe, brunatne właściwe wylugowane, tofowe i murszowo-torfowe.

Z kompleksów glebowych dominują gleby kompleksów średnich i słabych 5 i 6. W północnej i zachodniej części gminy występują bardzo dobre gleby kompleksów 2 i 4.

Użytki zielone występujące głównie w obniżeniach terenu wokół licznych jezior. Są one pochodzenia bagiennego bądź pobagiennego, a ich wartość użytkowa jest średnia lub słaba.

Stopień zmeliorowania użytków zielonych wynosi 51,4%, natomiast grunty orne zmeliorowane są w 75%. Stopień kultury gleb jest przeważnie średni. Odczyn większości gleb jest kwaśny.



Gmina charakteryzuje się bardzo korzystnymi warunkami klimatycznym, tj. wysoką średnią roczną temperaturą powietrza wynoszącą 7,9-8,1°C, sumą opadów w granicach 500 mm i długim okresem wegetacyjnym. Zróżnicowane ukształtowanie terenu, obecność pasma Jezior Rogowskich oraz występujące wąwozy przyczyniły się do zagrożenia części obszaru gminy erozją gleb, w tym w ok. 32% wietrzną, 0,8% wodną i w niewielkim stopniu wąwozową.

Pod względem bonitacji najlepsze gleby (klas I-IIIb) zajmują 30,6% użytków rolnych i występują licznie w północnej części gminy.

Tab. 4.3.1. Szacunkowa struktura typów gleb występujących w gminie Rogowo na tle województwa i wybranych gmin ościennych (w %)

Gmina	Gmina					województwo kujawsko-pomorskie
	Rogowo	Janowiec	Gąsawa	Trzemeszno	Mogilno	
Rdzawe	29	9	23	28	15	22
Płowe	44	77	38	22	63	24
Brunatne właściwe wyługowane	3	-	8	29	12	19
Brunatne właściwe typowe	3	-	10	-	śl.	5
Czarne ziemie	8	10	15	10	3	14
Mady	-	-	-	-	-	2
Murszowo-mineralne	4	2	2	3	-	4
Mułowo-torfowe	5	-	śl.	4	5	4
Torfowe i murszowo-torfowe	4	2	4	4	1	6

Źródło: Dane IUNG w Puławach.

Tab. 4.3.2. Porównanie struktury gruntów rolnych w gminie Rogowo na tle województwa

Klasa gleb	Grunty orne		Użytki zielone	
	Gmina	Województwo	Gmina	Województwo
I	0,1	0,4	0,0	0,1
II	1,2	3,9	0,0	1,0
IIIa	15,4	14,2	11,9	13,1
IIIb	15,7	18,6		
IVa	23,6	24,9	55,7	50,2
IVb	19,2	14,4		
V	18,2	15,4	27,8	27,0
VI	6,3	7,0	4,4	7,6

Źródło: Dane IUNG w Puławach.

W Rogowie najwięcej powierzchni zajmują gleby płowe (44%), następnie rdzawe (29%). Większość gleb na gruntach ornym gminy zalicza się do klasy IV (42,8% użytków rolnych). Również w tej klasie najwięcej jest użytków zielonych. Użytki zielone w gminie występują nielicznie i zajmują ok. 9% użytków rolnych.



Tab. 4.3.3. Porównanie wskaźnika waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej w gminie Rogowo na tle województwa

Gmina	Wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej	w tym: wskaźnik bonitacji			
		gleby	agroklimat	warunki wodne	rzeźba terenu
Rogowo	67,4	39,0	9,8	2,7	4,5
Janowiec	78,9	61,3	9,6	3,5	4,5
Gąsawa	73,5	56,5	9,6	3,3	4,1
Trzemeszno	65,5	49,3	9,8	2,7	3,7
Mogilno	74,2	57,5	9,6	3,4	3,7

Źródło: Dane IUNG w Puławach.

Wskaźnik bonitacji gleb jest średni i wynosi dla użytków rolnych 0,91, z czego dla gruntów ornyczych 0,93 i dla użytków zielonych 0,66.

Wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej, charakteryzujący łącznie jakość gleb, warunki wodne i klimatyczne wynosi 67,4 i jest porównywalny ze średnim wskaźnikiem wojewódzkim.

Geograficzny rozkład gleb wiąże się ściśle z morfologią terenu. W dolinach i rynnach jeziornych występują gleby torfowe i mułowo-bagiennie. Użytkowane są one jako łąki, rzadziej pastwiska, przy czym wartość użytkowa określona jest na ogół V-VI klasą bonitacji użytków zielonych. Tworzywem tych gleb są torfy dolinne, przekształcone w typ mułowo-bagienny.

Na wysoczyznach i równinie sandrowej spotyka się głównie gleby wytworzone z glin, czarne ziemie oraz wytworzone z piasków i żwirów.

Większość gleb gliniastych w klasach III-IV bonitacji wykazuje wysoki stopień zbielicowania. Gleby brunatne występują jako gleby klas II i częściowo IIIa. W glebach IIIb-IVa występują pewne niedobory wilgoci w okresie wegetacji.

Czarne ziemie towarzyszą glebom wytworzonym z glin i zajmują obniżenie terenowe. Gleby wytworzone z piasków i żwirów występują jako gleby piaszczyste, naglinowe i gleby piaszczyste lite, tworzące zwarte obszary typu sandrowego. Gleby zbielicowane, kwaśne posiadają klasę IVa i IVb. Sporadycznie spotykane piaski gliniaste mocne mają klasy IIIa i IIIb. Na piaskach sandrowych występują gleby piaszczyste, słabo-gliniaste klas IVb, V i VI.

4.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Gmina Rogowo należy do dorzecza Warty. Głównym ciekim gminy jest rzeka Wełna, przepływająca z południa na zachód, na kilkukilometrowym odcinku tworząca zachodnią granicę gminy. Wełna stanowi prawy dopływ Warty o długości 118 km i powierzchni dorzecza 2 621 km². Płyynie przez Pojezierze Gnieźnieńskie, Pojezierze Chodzieskie i Kotlinę Gorzowską, w woj. wielkopolskim i kujawsko-pomorskim. Rzeka wypływa we wsi Osiniec koło Gniezna, w górnym i środkowym biegu przepływa przez wiele jezior (m.in. Wierzbiczańskie, Jankowskie, Strzyżewskie, Piotrowskie, Ławiczno, Biskupiec, Zioło, Rogowskie, Tonowskie), do Warty uchodzi w Obornikach.

Na terenie gminy zlokalizowane są także mniejsze ciekami wodne: Uścikowski Strumień, Dopływ spod Złotnik, Dopływ z Czewujewa, Gałazewkowska Struga, Sadowicka Struga, Dopływ spod Gościeszyna, Strzyżewsko-Paczkowska Struga, Dębowiecka Struga, Ryszewska Struga, Kołdrąbski Strumień i Sipórko. Topograficzne działy wodne najczęściej dość wyraźnie zaznaczają się w rzeźbie terenu. Wyróżnić można działy III i IV rzędu.

Na obszarze gminy występuje kilkanaście naturalnych większych zbiorników wodnych. Wszystkie jeziora na terenie gminy Rogowo mają charakter rynnowy. Do największych jezior należą: Jez. Rogowskie (262,5 ha), Zioło (232,5 ha), Wolskie (175,0 ha), Lubieckie (47,5 ha), Grochowskie (22,5 ha), Niedźwiady (20,0 ha), Radeckie (13,5 ha) i Rogowskie Małe (8,0 ha). Należy zauważyć, że większość jezior w wyniku prac melioracyjnych prowadzonych w dolinie Wełny w XIX w. zmniejszyło swoją



powierzchnię (np. jez. Ziolo o 23%, jez. Rogowskie o 9%). Jeziora gminy są w większości zanieczyszczone, przy czym w szczególności Jez. Rogowskie i Jez. Ziolo podlegają silnemu zanieczyszczeniu głównie z powodu dużego zanieczyszczenia rzeki Wełny, która przez te jeziora przepływa.

Jezioro Ziolo jest pierwszym z ciągu jezior zlokalizowanych na rzece Wełnie, na terenie województwa kujawsko-pomorskiego. Linia brzegowa jeziora oraz konfiguracja dna są urozmaicone. Z głównej misy jeziornej wyraźnie wyodrębnia się północny, silnie wypłycony fragment jeziora. Stosunkowo płaskie brzegi porośnięte są lasem mieszanym, którego większy kompleks przylega do jeziora od strony zachodniej. Roślinność szuwarowa jest dobrze rozwinięta. Na jeziorze znajduje się niewielka, porośnięta drzewami wyspa, wykorzystywana przez żerujące kormorany. Nad jeziorem nie rozwinęła się zabudowa rekreacyjna.

Jezioro Rogowskie charakteryzuje się dobrze rozwiniętą linią brzegową i rozczłonkowaniem misy na baseny o zróżnicowanej morfometrii. Z punktu widzenia ochrony zasobów wodnych najmniej korzystne warunki panują w odciętej od głównego plosa, płytkiej, zachodniej odnodze jeziora. Wzdłuż brzegów rozwinął się szeroki, zwarty pas roślinności szuwarowej. W otoczeniu przeważają ziemie uprawne. Do centralnej części jeziora od strony południowo-wschodniej przylegają zabudowania Rogowa. Akwen stanowi odbiornik oczyszczonych ścieków odprowadzanych z oczyszczalni gminnej. Zabudowa rekreacji indywidualnej nieliczna, jednak położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie brzegów.

W granicach obszarów leśnych zlokalizowane są ponadto mniejsze zbiorniki wodne: jez. Długie, Wieśniata, Przedwieśnie czy Wielkie Łomno.

Oprócz jezior na obszarze gminy występują liczne drobne zbiorniki wodne pochodzenia naturalnego lub antropogenicznego. Charakterystycznym zjawiskiem jest stosunkowo szybko postępujący proces łądowacenia jezior.

Sieć hydrograficzną gminy uzupełnia system kanałów i rowów melioracyjnych, głównie o charakterze okresowym. Do urządzeń melioracji podstawowych zalicza się:

- rurociąg r-I Ø60 cm w obrębie Gałęzewo,
- rurociąg r-III Ø60 cm i r-I Ø60 cm w obrębie Niedźwiady,
- rurociąg r-XIVa Ø60 cm i r-XIX Ø60 cm w obrębie Ryszewo,
- rurociąg r-G Ø80 cm w obrębie Czewujewo.

Gmina Rogowo położona jest na obszarze regionu Mogileńskiego. Region ten charakteryzuje się zróżnicowaniem warunków geologicznych. Występują one w osadach czwartorzędu, trzeciorzędu i kredy górnej.

Wody gruntowe charakteryzują się stosunkowo płytkim występowaniem, bowiem na znacznych obszarach ich poziom nie przekracza 2 m poniżej powierzchni terenu. Na obszarze gminy wyróżnić można dwa poziomy wód gruntowych, z których pierwszy obejmuje dna dolin i rynien jeziornych, drugi natomiast – wysoczyznę morenową.

Strefa pierwsza charakteryzuje się płytkim występowaniem wód gruntowych piętra holoceniowego, warstwami wodonośnymi. Są tu piaski i żwiry akumulacji rzecznej. Zwierciadło wody ma charakter swobodny lub nieznacznie napięty zalega na głębokości 0-2 m. Charakteryzuje się on dużymi wahaniami i zależy od położenia terenu w stosunku do rzek i jezior. W obrębie tej strefy wyróżnia się podstrefa wód zalegających, na głębokości 0,0-0,5 m, obejmująca najniższe w stosunku do rzek i jezior obszary, oraz podstrefa wód zalegających na głębokości 1-2 m poniżej powierzchni terenu.

Strefa wód na wysoczyźnie charakteryzuje się dużą zmiennością litologiczną. Wody gruntowe gromadzą się tu w przewarstwieniach piasków, żwirów śródmorenowych lub w płatach piasków sandrowych. Zmienność litologiczna i zróżnicowana rzeźba sprawiają, że wody gruntowe pierwszego poziomu nie stanowią ciągłego poziomu, lecz występują na bardzo zmiennych głębokościach, trudnych do określenia. Płytsze występowanie wód gruntowych na obszarze wysoczyzny obserwuje się na zboczach, a także lokalnych obniżeniach. Podmokłości na obszarze gminy związane są płytkim występowaniem trudno przepuszczalnego podłoża. Głębiej wody gruntowe występują na obszarze piasków sandrowych i zwałowych.



Wśród utworów czwartorzędowych wyróżnić można 3 rodzaje zbiorników podziemnych: dolinne, sandrowe i śródmorenowe. Poziom wodonośny dolin rzecznych i rynien glacialnych to piaski rzeczne holocenu o miąższości do 10 m. Zwierciadło wody jest tu swobodne i występuje na głębokości 0-2 m (lokalnie 5 m). Wydajność wynosi ok. 10 m³/h. Poziom wodonośny sandrowy rozprzestrzenia się na południe od Rogowa. Związany jest on z utworami piaszczysto-żwirowymi akumulacji wodnolodowcowej. Miąższość utworów sandrowych jest niewielka i waha się w granicach 5-10 m. Zwierciadło wody swobodnie zalega na głębokościach 2-5 m. Wydajność wynosi 1-2 m³/h (z jednego otworu). Zbiornik wysoczyzny morenowej składa się miejscami z 2, rzadziej 3 horyzontów wodonośnych. Miąższość serii glin i piasków przewarstwiających jest zróżnicowana i waha się od 25-75 m. Wydajność warstw wodonośnych tego poziomu waha się od kilku do ponad 20 m³/h lokalnie do 60 m³/h.

Wody trzeciorzędowe zalegają pod osadami czwartorzędu, przy czym poziom ten jest jednoznaczny z poziomem miocenijskim. Wodonośne utwory miocenu zalegają głównie pod przykryciem iłów pliocenijskich 70-100 m. Zwierciadło wody występuje pod ciśnieniem 10-15 atm. na głębokości 60-150 m i nosi charakter artezyjski, ustalając się na głębokości kilku metrów poniżej powierzchni terenu.

Wody z warstw mezozoicznych występują przypuszczalnie poniżej 200-300 m jako wody szczelinowe w marglach i wapieniach kredowych.

Większa część gminy (z wyjątkiem fragmentów zachodnich i wschodnich) wchodzi w obręb Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 143 Inowrocław – Gniezno) w utworach trzeciorzędowych. Jest to zbiornik porowy o szacunkowych zasobach 96,0 tys. m³/d.

Na północ od Rogowa rozciąga się obszar pozbawiony poziomu użytkowego w utworach czwartorzędowych. Natomiast na południe od tej wsi rozciąga się obszar słabej izolacji pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego.

4.5. Warunki klimatu lokalnego

Według regionalizacji klimatycznej Wosia (1995) gmina Rogowo należy do Regionu Środkowopolskiego (XVII). Charakteryzuje się on przewagą dni z pogodą bardzo ciepłą i pochmurną, których w ciągu roku jest średnio 60, w tym bez opadu 38. Typowa dla regionu jest także pogoda przymrozkowa bardzo chłodna (średnio prawie 40 dni w roku, w tym połowa jest z opadem).

Okres wegetacyjny trwa tu ok. 210-220 dni, 100-110 dni jest z przymrozkami a 38-60 dni posiada pokrywą śnieżną. Średnia roczna temperatura wynosi ok. 7,5°C, stycznia -3,0°C, lipca 18,0°C.

Zima i lato trwają po ok. 90 dni. Dni pogodnych jest w roku 37-40 (z maksimum w marcu i wrześniu), dni pochmurnych ok. 135.

Liczba dni z opadem wynosi ok. 130-150 z maksimum w grudniu i lipcu. Opady atmosferyczne należą do najmniejszych w kraju i na ogół nie przekraczają 500 mm/rok.

Udział silnych wiatrów, zwłaszcza w częściach bezleśnych gminy, jest znaczny i osiąga nawet 35-40 dni w roku.

Na obszarze gminy przeważają wiatry z zachodniego wycinka horyzontu. Wiatrów zachodnich jest średnio 18,7%, południowo-zachodnich 16,9%.

4.6. Fauna i flora

W świetle podziału Polski na regiony geobotaniczne Matuszkiewicza (1993) według zbiorowisk roślinnych, obszar gminy Rogowo położony jest w trzech podokręgach. Większość terenów należy do Podokręgu Żnińskiego (B.2.1.b). Południowo zachodnia część gminy znajduje się w Podokręgu Kłeckim (B.2.1.m). Oba podokręgi rozdziela dolina Welny należąca do Podokręgu Gościeszyńskiego (B.2.1.e). Wszystkie podokręgi wchodzi w skład Okręgu Pojezierza Gnieźnieńskiego (B.2.1) w Krainie Środkowopolskiej (B.2), w Dziale Brandenbursko-Wielkopolskim (B).

Gmina jest zróżnicowana pod względem potencjalnej roślinności naturalnej. Na wysoczyźnie występują płaty siedlisk: środkowoeuropejskiego grądu dębowo-grabowego *Galio silvatica-Carpinetum* i mieszanego boru sosnowo-dębowego *Pino-Quercetum*. Doliny rzeczne i rynny jeziorne zajmują siedliska łągu jesionowo-olszowego (*Circaeo-Alnetum*), łągu jesionowo-wiązowego *Fraxino-Ulmetum*, a obniżenia terenowe ols *Carici elongatae-Alnetum*.



Lasy gminy Rogowo według regionalizacji przyrodniczo-leśnej położone są w III Krainie Wielkopolsko-Pomorskiej, w 7 dzielnicy Niziny Wielkopolsko-Kujawskiej. Lasy te stanowią 15 odrębnych kompleksów, z których najmniejszy ma zaledwie 0,25 ha, a największy 29,79 ha. Pomimo rozdrobnienia i niewielkiej powierzchni, lasy te pełnią bardzo istotne funkcje krajobrazowe i przyrodnicze. Lesistość powiatu znińskiego wynosi 15,94% i jest stosunkowo niska na tle kraju (ogółem lesistość Polski wynosi ponad 28%). W gminie Rogowo sytuacja jest lepsza, wskaźnik lesistości wynosi tu 25,5%. Każdy fragment lasu jest cenny ze względu na swoje funkcje środowiskowe (wodochronne, glebochronne, klimatotwórcze), a urozmaicając krajobraz stwarza warunki do bytowania wielu gatunków roślin i zwierząt.

W lasach gminnych gminy Rogowo przeważają siedliska borowe, które łącznie zajmują 67% powierzchni siedlisk. Zwraca uwagę duży (25%) udział siedlisk wilgotnych i bagiennych. Są to drzewostany położone nad brzegami jezior, porośnięte drzewostanami olchowymi zbliżonymi do naturalnych bądź sztucznymi nasadzeniami topolowymi, które będą w bieżącym okresie gospodarczym przebudowywane rębnią zupełną.

Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, która zajmuje 74% powierzchni. Duży udział topoli będzie stopniowo ulegał zmniejszeniu, gdyż nowo zakładane uprawy będą miały skład dostosowany do warunków siedliskowych i bardziej zbliżony do naturalnego zbiorowiska roślinnego.

Średni wiek drzewostanów wynosi 48 lat i jest niższy niż przeciętny dla kraju. Duży udział drzewostanów w III klasie wieku pochodzących z zalesień gruntów porolnych skutkuje wysokim przyrostem zasobności drzewostanów.

Większość lasów ma charakter produkcyjny. Jedynie na brzegach jezior wydzielono lasy wodochronne i krajobrazowe. Lasy w strefach przybrzeżnych jezior: Rogowskiego, Lubieckiego, Długiego, Wieśniata, Przedwieśnia, Głębocek Wlk. zostały zakwalifikowane do lasów ochronnych (wodochronnych).

Powierzchnia ogólna Nadleśnictwa Gołąbki wynosi 14 851,67 ha, z czego powierzchnia leśna 13 938,82 ha. Na terenie gminy Rogowo Nadleśnictwo zajmuje powierzchnię 4 627,60 ha, z czego powierzchnia leśna wynosi 4 347,98 ha.

Lesistość w zasięgu terytorialnym Nadleśnictwa Gołąbki wynosi tylko 12,6%. Istniejące kompleksy leśne są bardzo rozdrobnione, a głównym gatunkiem jest sosna zwyczajna, choć większość siedlisk jest odpowiednia dla dębu. Stąd wynika główne zadanie, jakim jest przebudowa lasów z iglastych na liściaste i mieszane.

W 2009 r. oprócz przeprowadzonych zalesień i odnowień w lasach państwowych zalesiono również grunty prywatne na obszarze 1,77 ha. Nadleśnictwo w Gołąbkach posiada bogatą bazę nasienną, w której najcenniejsze są wyłączone drzewostany nasienne takich gatunków jak dąb szypułkowy, buk zwyczajny i daglezwia zielona oraz gospodarcze drzewostany nasienne sosnowe, dębowe, bukowe, brzożowe, daglezwowe i modrzewiowe. Zebrane w nich nasiona wysiewa się na szkółce leśnej w Mięcierzynie, gdzie rocznie produkuje się ponad 3 mln sadzonek. Wykorzystuje się je do odnowienia lasu i zalesień zarówno w Lasach Państwowych, jak i prywatnych.

Na terenie Nadleśnictwa Gołąbki występuje 136 gatunków ptaków. Regularnie na przelotach pojawia się dalsze 30. Większość z nich jest przygotowana do życia w środowiskach wodno-błotnych. Stałe kolonie mają kormoran i czapla siwa. Ochroną strefową objęte jest między innymi miejsce rozrodu orła bielika. Występują tu wszystkie charakterystyczne dla niżu środkowej Polski gatunki płazów i gadów. Z ciekawszych ssaków można tu spotkać wydrę, borsuka oraz kilka gatunków nietoperzy. W nadleśnictwie, z roślin objętych ochroną, występują między innymi: wawrzynek wilcze łyczo, brzoza niska, pajęcznica liliowata, lilia złotogłów, grażel żółty, grzybień biały, obuwik pospolity. Ewenementem są dwa drzewostany brzozy grabolistnej.

4.7. Hałas

Ze względu na rolniczy charakter gminy Rogowo brak jest na jej terenie znaczących źródeł hałasu w postaci zakładów przemysłowych. Lokalnie negatywne oddziaływania akustyczne powodują zakłady produkcyjne i gospodarstwa rolne.



Główne źródła hałasu stanowią natomiast drogi – o znaczeniu krajowym, powiatowym i gminnym, odznaczające się zróżnicowanym obciążeniem komunikacyjnym, stanowiące jednocześnie podstawowe źródło emisji spalin i gazów. W ich rejonie występuje lokalne pogorszenie warunków akustycznych.

Przez gminę Rogowo przebiega droga krajowa nr 5 (S5) relacji Bydgoszcz – Poznań – Wrocław, oddana do użytku w standardzie drogi ekspresowej w 2019 roku, wokół której występuje zwiększone zanieczyszczenie powietrza gazami i pyłami oraz zwiększone zagrożenie hałasem związanych z ruchem komunikacyjnym. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w 2015 r. przeprowadziła generalny pomiar ruchu na drogach krajowych, w tym na dawnej drodze krajowej nr 5. Rejestrowi podlegały wszystkie pojazdy samochodowe oraz rowery i pojazdy zaprzęgowe. W roku 2015 natężenie ruchu (SDR) na drodze krajowej nr 5 w granicach gminy Rogowo, na odcinku Żnin – Modliszewko, kształtowało się na poziomie 10 413 pojazdów/dobę, z czego 6 550 to samochody osobowe i mikrobusy, a obciążenie ruchem ciężarowym wynosiło 2 658 pojazdów/dobę. Na drogach powiatowych w gminie natężenie ruchu nie jest zbyt duże, dlatego nie stwarzają one większego zagrożenia dla środowiska.

Na obszarze gminy Rogowo w ostatnich latach nie prowadzono pomiarów poziomu hałasu w otoczeniu drogi krajowej nr 5.

Zagadnienia dotyczące hałasu przemysłowego są dobrze rozpoznane, a obowiązujące regulacje prawne oraz dostępne technologie i metody zmniejszania hałasu, umożliwiają na ogół skuteczną eliminację istniejących zagrożeń. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zmianami) zapewnienie właściwego kształtowania klimatu akustycznego w otoczeniu obiektów przemysłowych i warsztatów rzemieślniczych jest obowiązkiem ich właściciela (lub innego podmiotu posiadającego do nich tytuł prawny). Na mocy art. 141 i 144 ustawy działalność zakładów nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, jeśli zostały ustalone, ani też powodować przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający ma tytuł prawny, a w przypadku utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, poza tym obszarem. W przypadku stwierdzonego pomiarowo przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, spowodowanego działalnością zakładu, wydawana jest przez organy ochrony środowiska decyzja o dopuszczalnym poziomie hałasu.

Dotychczas na terenie gminy Rogowo nie ustalono dla żadnej z funkcjonujących instalacji norm akustycznych.

4.8. Pole elektromagnetyczne

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego są systemy przesyłowe energii elektrycznej, stacje radiowe, telewizyjne i telefonii komórkowej, urządzenia diagnostyczne, terapeutyczne, urządzenia przemysłowe i urządzenia użytku domowego. Promieniowanie to występuje powszechnie w środowisku. Ujemny wpływ na stan środowiska i zdrowie ludzi mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości od 0,1 do 300 MHz i mikrofal od 300 do 300 000 MHz, umieszczone w środowisku naturalnym.

W gminie Rogowo do sztucznych źródeł emisji pól elektromagnetycznych stanowiących potencjalne zagrożenie dla środowiska należą:

- stacje bazowe telefonii komórkowej,
- urządzenia emitujące pola elektromagnetyczne wykorzystywane w przemyśle, ośrodkach medycznych, straży pożarnej.

Na terenie gminy nie występują linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia, które stanowiłyby potencjalne zagrożenie dla środowiska.

4.9. Uwarunkowania ekologiczne

Wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze gminy Rogowo poziomy oraz zbiorniki wodonośne pozostają w różnym stopniu zagrożenia przez czynniki powierzchniowe. Podatność poszczególnych terenów na degradację



uzależniona jest przede wszystkim od budowy geologicznej oraz wielkości ładunków zanieczyszczeń wprowadzanych do środowiska ze ściekami, opadami pyłów oraz opadami atmosferycznymi. Większa część gminy (z wyjątkiem fragmentów zachodnich i wschodnich) wchodzi w obręb GZWP nr 143 Inowrocław – Gniezno w utworach trzeciorzędowych. Na północ od Rogowa rozciąga się obszar pozbawiony poziomu użytkowego w utworach czwartorzędowych. Natomiast na południe od wsi rozciąga się obszar słabej izolacji pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego.

Gmina Rogowo położona jest w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 42. Najbardziej aktualna ocena jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych sieci krajowej została przeprowadzona w roku 2019 przez Państwowy Instytut Geologiczny. Według ocen jakości wód podziemnych w punkcie pomiarowym Miecierzyn jakości wód podziemnych JCWPd nr 42 mieściła się w granicach III klasy (zadowalającej jakości).

Obszar gminy położony jest w większości w granicach JCWP „Wełna do Lutomni” stanowiącej naturalną część wód. Zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., stan JCWP określono jako zły (zagrożona). Północno-wschodnia część gminy położona jest natomiast w granicach JCWP „Gąsawka do wypływu z jeziora Sobiejuskiego” stanowiącej silnie zmienioną część wód. Zgodnie z ustaleniami „Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, zatwierdzonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., stan JCWP określono jako zły (zagrożona). Badania wód Wełny prowadzone przez GIOŚ w 2018 r. w punkcie pomiarowo-kontrolnym Wełna – Żerniki wykazały umiarkowany stan ekologiczny i zły stan wód, natomiast badania wód Gąsawki przeprowadzone w 2017 r. wykazały umiarkowany potencjał ekologiczny i zły stan wód.

Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych powodowane są przede wszystkim przez zrzuty ścieków z jednostek wiejskich, gdzie budowa wodociągów wyprzedziła budowę sieci kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków – stopień zwodociągowania gminy jest wysoki, brak natomiast wystarczającej ilości sieci kanalizacyjnych i obiektów oczyszczania ścieków. Istotnym źródłem zanieczyszczenia są także ścieki deszczowe spływające z terenów komunikacyjnych, utwardzonych placów i stacji paliw. Poważne zagrożenie stanowią ponadto spływy z terenów rolniczych (stosowane w nadmiarze nawozy sztuczne, środki ochrony roślin, nawozy naturalne – obornik, gnojowica) oraz nieszczelne zbiorniki bezodpływowe na nieczystości płynne, nielegalne wykorzystywanie nieeksploatowanych studni jako szamb powodujące bezpośrednie zanieczyszczenie całych poziomów wodonośnych. Źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych jest także mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków w Rogowie.

Niekwestionowana konieczność ochrony zasobów i jakości wód podziemnych wynika z roli, jaką woda odgrywa w gospodarce (zaspokajanie potrzeb bytowo-gospodarczych ludności, rolnictwo, przemysł). Długofalowe działania na rzecz ochrony wód powinny dotyczyć przede wszystkim ograniczenia ilości ścieków wykorzystywanych rolniczo oraz przestrzegania obowiązków wynikających z pozwoleń wodno-prawnych.

Gleby

Pod względem walorów glebowych obszar gminy Rogowo charakteryzuje się dość dużym zróżnicowaniem warunków. Część pokrywy glebowej obszaru gminy, związanej z już istniejącą zabudową, jak i towarzyszącymi jej urządzeniami i infrastrukturą techniczną oraz komunikacyjną jest w znacznym stopniu zdegradowana. Pozostały, przeważający powierzchniowo obszar, stanowią tereny użytkowane rolniczo i lasy. Na terenie gminy dominują gleby kompleksów średnich i słabych.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zmianami) na cele nierolnicze i nieleśne można przeznaczać przede wszystkim grunty oznaczone w ewidencji gruntów jako nieużytki, a w razie ich braku – inne grunty o najniższej przydatności produkcyjnej.

Ze względu na niewielki udział gleb najwyższych klas bonitacyjnych powinny one być szczególnie chronione przed wyłączeniem z produkcji rolnej. Ochrona gruntów rolnych polega na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze i nieleśne, zapobieganiu procesom degradacji



i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi, rekultywacji i zagospodarowaniu gruntów na cele rolnicze, zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych oraz ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi.

Wpływ na gleby i ziemię polega na ich degradacji poprzez deponowanie zanieczyszczeń z opadów atmosferycznych (siarczany, azotany, zakwaszenie), nadmierną chemizację rolnictwa oraz zanieczyszczeń komunikacyjnych szczególnie wzdłuż dróg. Chemiczne zanieczyszczenie gleb prowadzi do ich zakwaszenia, naruszenia równowagi jonowej, a zwłaszcza nagromadzenia związków chemicznych czynnych biologicznie. Źródłami skażenia gleb w gminie są przede wszystkim rolnictwo i komunikacja. Zagrożeniem dla gleb i powierzchni jest erozja wodna i powietrzna, dlatego niezalesione tereny o dużych spadkach należy zabezpieczyć przed erozją przez zadrzewienie, zakrzaczenie ewentualnie założenie na nich trwałych użytków zielonych.

Monitoring jakości gleb na terenie gminy Rogowo przeprowadzony był przez Okręgową Stację Chemiczno-Rolniczą w Bydgoszczy. Badania zostały wykonane w latach 2008-2010. Przebadano łącznie 352 próbki gleb z użytków rolnych na obszarze 32 gospodarstw. Większość z próbek charakteryzowała się lekką i średnią kategorią argochemiczną. Ponad jedna trzecia wszystkich próbek charakteryzowała się odczynem lekko kwaśnym, potrzeby wapnowania zostały określone średnio dla 55% próbek gleb jako zbędne. Średnio 35% gleb charakteryzuje się bardzo wysokim poziomem fosforu, 36% średnią zawartością potasu i 35 % średnią zawartością magnezu.

Szata roślinna i świat zwierzęcy

Walory przyrodnicze i krajobrazowe omawianego obszaru są generalnie oceniane wysoko. Najcenniejsze ekosystemy związane są z roślinnością leśną oraz użytkami zielonymi doliny rzek i cieków. Część tych ekosystemów została jednak przekształcona antropogenicznie, a występujące gatunki nie stanowią rodzimej roślinności. W wyniku wieloletniej działalności człowieka związanej z eksploatacją środowiska przyrodniczego nastąpiły przekształcenia naturalnych zespołów leśnych. Gospodarka leśna doprowadziła do powstania drzewostanów gospodarczych o zubożonym składzie gatunkowym, monokulturowych, jednowiekowych. Drzewostany są często niezgodne z typem siedliska lub w różnym stopniu je degradują. Pod wpływem zagrożeń przemysłowych, zaburzeń składu gatunkowego, struktury wiekowej, zmian stosunków powietrzno-wodnych w podłożu glebowym, zagrożeń biologicznych i pożarowych nastąpiło zachwianie równowagi przyrodniczej systemów leśnych.

Do głównych zagrożeń ekosystemów leśnych należą zanieczyszczenia powietrza pogarszające stan zdrowotny lasów i osłabiające ich odporność, masowe pojawy (gradacje) szkodliwych owadów (głównie pędraków chrabąszcza) niszczących młode drzew, choroby grzybowe powodowane przez hubę korzeni i opieńkę miodową (głównie w drzewostanach rosnących na gruntach porolnych), pożary, którym sprzyja wysoki udział suchych siedlisk z jednowiekowymi drzewostanami sosnowymi oraz szkody wyrządzane w uprawach leśnych i młodnikach przez zwierzyne.

Powietrze atmosferyczne

Stan sanitarny powietrza atmosferycznego omawianego terenu jest dobry. Emisja zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do atmosfery związana jest głównie z przemysłem oraz produkcją rolno-ogrodniczą. Na terenach wiejskich o przewadze gospodarki rolnej i leśnej oraz niewielkim przemyśle i rzemiośle produkcyjnym głównym źródłem zanieczyszczeń atmosfery jest energetyczne spalanie paliw dla celów socjalnych i technologicznych. Na stan powietrza atmosferycznego wpływają także okresowo emitowane zanieczyszczenia związane ze spalaniem odpadów w gospodarstwach indywidualnych oraz wypalaniem traw.

Na podstawie wyników pomiarów stężeń zanieczyszczeń w powietrzu Główny Inspektor Ochrony Środowiska przeprowadza coroczną ocenę jakości powietrza atmosferycznego. Rezultatem końcowym rocznej oceny jakości powietrza jest każdorazowo określenie klas wynikowych dla poszczególnych zanieczyszczeń w danej strefie. Wyniki rocznej oceny jakości powietrza za rok 2019 dla gminy Rogowo należącej do strefy kujawsko-pomorskiej według kryteriów odniesionych do ochrony



zdrowia i ochrony roślin przedstawiają się następująco:

1. W kryterium ochrony zdrowia sklasyfikowano:
 - dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu oraz poziomu docelowego arsenu, kadmu, niklu, ołowiu i ozonu – w klasie A,
 - dla poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 – w klasie C,
 - dla poziomu dopuszczalnego pyłu PM2,5 – faza I – w klasie A,
 - dla poziomu dopuszczalnego pyłu PM2,5 – faza II – w klasie C1,
 - dla poziomu docelowego benzo(a)pirenu – w klasie C,
 - dla poziomu celu długoterminowego ozonu – w klasie D2.
2. W kryterium ochrony roślin strefę kujawsko-pomorską sklasyfikowano:
 - dla SO₂ i NO_x zaliczono do klasy A,
 - dla poziomu docelowego ozonu – w klasie A,
 - dla poziomu celu długoterminowego ozonu – w klasie D2.

Zaliczenie strefy do klasy C dla danego zanieczyszczenia oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i zakwalifikowanie strefy do opracowania programów ochrony powietrza. Dla poprawy jakości powietrza w poszczególnych strefach, wdrażanie w życie zaleceń Programów ochrony powietrza dla stref będzie odbywać się sukcesywnie.

Zanieczyszczenia powietrza są związane głównie z szlakami komunikacyjnymi, emisją zanieczyszczeń na skutek opalania kotłowni stałymi nośnikami energii jak węgiel i koks, a także nielegalnym spalaniem odpadów i epizodycznym wypalaniem pól oraz poboczy dróg.

Emisja niska zanieczyszczeń powietrza w gminie pochodzi przede wszystkim z lokalnych kotłowni węglowych i indywidualnych palenisk domowych. Obecnie mieszkańcy gminy korzystają z ogrzewania indywidualnego, przede wszystkim węglowego.

W wyniku spalania paliw do atmosfery dostają się zanieczyszczenia gazowe, głównie tlenek węgla, tlenki azotu, dwutlenek węgla i węglowodory. Emitowane są także pyły, które zawierają związki ołowiu, kadmu, niklu, miedzi, itp. Szacuje się, że terenie dużych miast udział emisji komunikacyjnej w całkowitej imisji tlenku węgla wynosi około 80%, a tlenków azotu około 50%. Na terenie gminy Rogowo największa emisja spowodowana komunikacją ma miejsce na drodze ekspresowej S5 relacji Bydgoszcz – Poznań – Wrocław.

Oprócz emisji typowych zanieczyszczeń z procesów spalania paliw, w niektórych wypadkach mamy do czynienia z emisjami specyficznych zanieczyszczeń z procesów technologicznych. Emisje te, obejmujące między innymi siarkowodorów, amoniak, alkohol etylowy, kwas siarkowy, formaldehyd, kwas fosforowy oraz substancje odorotwórcze, odpowiadają za negatywne oddziaływanie zakładów i uznawanie ich w opinii społecznej za główne źródło uciążliwości. W gminie Rogowo za takie zakłady mogą być uznawane trzy zakłady, które otrzymały pozwolenie na wprowadzenie pyłów i gazów do powietrza (zakład masarski w Rogowie, Elewator Zbożowy w Rogowie, Zakład Mięśny w Grochowiskach Księżych). Ponadto na terenie gminy dwie instalacje zostały zgłoszone do instalacji, dla których eksploatacja nie wymaga pozwolenia, tylko zgłoszenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza właściwemu organowi ochrony środowiska (Instalacja energetyczna należąca do Gospodarstwa Rolnego Sarbinowo Sp. z o.o. w Złotnikach oraz instalacja chowu trzody chlewnej).

Pogorszenie stanu atmosfery powodują również spaliny emitowane przez pojazdy mechaniczne. Generalnie jednak ze względu na niewielką industrializację i stosunkowo niewielki ruch komunikacyjny stan atmosfery gminy można określić jako dobry.



5. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

5.1. Dziedzictwo kulturowe

Udokumentowana historia Rogowa sięga roku 1311, kiedy Mroczo, syn Przeclawa z Żernik otrzymał Rogowo w wyniku podziału majątku. Następni właściciele przyjęli od nazwy osady nazwisko Rogowscy i pieczętowali herbem Grzymała. Rogowo w tym czasie musiało, więc być osadą znaczną i starą skoro już w 1380 roku było lokowane na prawach miejskich. Nie zachował się jednak żaden dokument, czy zapis, podający dokładną datę nadania osadzie praw miejskich. Jedynie wzmianka w dokumencie z 1380 r. określająca Rogowo jako „civitas” pozwala stwierdzić, że już wówczas było ono miastem.

W 1580 roku Rogowo zamieszkiwało zaledwie 7 rzemieślników, 6 rybaków, komornik i piekarka. W tym też roku Rogowo dekretem starosty generalnego Wielkopolski zostało zamienione z miasta na wieś: „*ex oppido villa*”. Decyzja ta nie spowodowała żadnych istotnych zmian w rozwoju Rogowa i trybie życia mieszkańców. Osada posiadała w dalszym ciągu układ przestrzenny i zabudowę o charakterze miejskim.

W XVII w., podczas „potopu” szwedzkiego Rogowo, podobnie jak i szereg sąsiednich ośrodków, uległo doszczętnemu zniszczeniu: miasto zostało obrabowane i spalone. Ówczesny właściciel Rogowa – Albert Węgierski odbudował je w całości. Obecny układ przestrzenny pochodzi z tego okresu. 15 czerwca 1672 roku Albert odnowił i potwierdził miastu dawne przywileje. Była to już druga lokacja Rogowa.

Po II rozbiore Polski miasto znalazło się pod zaborem pruskim. Składało się z 27 domów, 14 stodół i 5 pustych placów. Zamieszkiwało je 210 mieszkańców. W tym stanie ostatni właściciel Rogowa, Jakub Korytowski sprzedał je rządowi pruskiemu. Położenie nad nowo powstałą granicą wpłynęło na utworzenie w 1793 roku w Rogowie komory celnej, co w sposób istotny wpłynęło na dalszy rozwój miasta i wzrost zamożności jego mieszkańców. W roku 1800 w mieście znajdowały się 34 domy, a zamieszkiwało je 266 osób.

Mimo zaboru i nabycia dóbr przez władze pruskie mieszkańcy miasta czuli się zawsze Polakami i czynnie wspierali wszelkie próby odzyskania niepodległości.

W 1849 roku, na polecenie władz pruskich rozebrano stary ratusz w Rogowie, a zbudowano nowy obiekt dla pruskiej administracji miasta. W 1883 roku, w 400 rocznicę śmierci Marcina Lutera został oddany do użytku w Rogowie, wybudowany w centrum miasta, kościół protestancki, który był symbolem procesu niemieczenia miasta i okolicznych wsi.

W pierwszym dniu 1919 roku w Rogowie oddział powstańczy, utworzony w konspiracji, złożony z mieszkańców Rogowa i okolicznych wsi, wczesnym rankiem opanował Rogowo i przyłączył się do maszerującego na Żnin zgrupowania powstańczego. Organizatorem oddziału rogowskiego i akcją opanowania Rogowa przewodził Franciszek Bernard. Pierwszym komendantem miasta z ramienia władz powstańczych, został mianowany Władysław Szulc. W wyniku zdecydowanego natarcia połączonych jednostek na stacjonujący w Żninie garnizon pruski miasto zostało jeszcze w tym samym dniu wyzwolone.

Niepodległość Rogowa trwała, aż do wybuchu II wojny światowej. 1 września 1939 roku dla Rogowian, podobnie jak dla wszystkich Polaków, był dniem wielkiego smutku, rozpacz i niepewności. Tydzień później do Rogowa wkroczyły wojska okupanta. Padł jeden symboliczny strzał oddany przez Polaka, który natychmiast został ujęty przez hitlerowców i rozstrzelany. Rogowo od pierwszych dni wojny, znalazło się pod okupacją hitlerowską. Okupanci przejęli urzędy i instytucje państwowe oraz zakłady przemysłowe, zniszczyli polskie emblematy, napisy polskie w miejscach publicznych oraz terroryzowali ludność polską. W samym Rogowie zamordowali czterech mieszkańców gminy: Jana Zanto z Czewujewa, Jana Białasa z Izdebnia, Stanisława Wesołowskiego ze Złotnik i Piotra Wajerta z Wiewiórczyna oraz przypadkowo przebywającego w Rogowie Hieronima Różańskiego z Mokronos.



W grudniu 1939 roku Rogowo i okoliczne wsie: Złotniki, Grochowiska Szlacheckie, Grochowiska Księżę, Czewujewo, Izdebnno, Recz, Niedźwiady i Skórki przeżyły tragedię przymusowego wysiedlenia. Według relacji kobiety, która była naocznym świadkiem wysiedlenia gospodarza z miejscowości Recz, mieszkańców obudzono w nocy, dając im 15 minut czasu na opuszczenie gospodarstwa, bez prawa zabierania wartościowych przedmiotów i ciepłej odzieży. Mieszkańców Gminy Rogowo w większości wysiedlono w okolice Mińska Mazowieckiego oraz na Lubelszczyznę.

Gospodarstwa natychmiast obejmowali nowi właściciele - Niemcy sprowadzeni z nadbałtyckich republik Związku Radzieckiego – Litwy i Łotwy. W całości zostały przejęte przez Niemców nieliczne zakłady przemysłowe i usługowe. Polacy, którzy uniknęli wysiedlenia, otrzymywali, przez cały czas okupacji, niższe od Niemców płace, przy równocześnie wyższym podatku dochodowym. Ponadto mieli oni niższe racje żywnościowe i zaopatrzeniowe. W miejscach publicznych i w pracy obowiązywał surowy zakaz używania języka polskiego, a każdy Polak musiał klaniać się umundurowanemu Niemcowi. Wyjątkowo ponure były, w Rogowie lata okupacji, gdyż na miejscu pozostało niewielu Polaków, którzy byli pod stałą kontrolą okupantów, bezwzględnych i wyjątkowo nieżyczliwie nastawionych do wszystkiego, co polskie.

Generalna zimowa ofensywa radziecka, która ruszyła w styczniu na całej linii frontu, przyniosła wyzwolenie Rogowa i okolic. Hitlerowcy wycofali się w panice, nie próbując nawet stawiać oporu. 22 stycznia 1945 r. do miasta wkroczyły pierwsze oddziały Armii Radzieckiej. Następnego dnia zorganizowano pierwszy po wyzwoleniu aparat administracyjny gminy, a wszystkie instytucje, urzędy i zakłady użyteczności społecznej podjęły normalną pracę.

Od 23 stycznia 1945 r. funkcję tymczasowego wójta gminy, pełnił Władysław Szymczak.

Pracownicy rogowskiej placówki pocztowej, aby przyspieszyć uruchomienie normalnej łączności sami wykonali prowizoryczny datownik. Był to jednowierszowy stempelek z tekstem „Rogowo”. Dnia 13 lutego 1945 r. wójt gminy Rogowo powołał do życia Ochotniczą Straż Pożarną, której pierwszym prezesem został Michał Szulc, a naczelnikiem Antoni Chudziński.

W pierwszym roku wolności dokonano ekshumacji zwłok Polaków zamordowanych na terenie Rogowa w 1939 roku. Trumny z prochami były wystawione na widok publiczny, a następnie odbył się manifestacyjny pogrzeb, w którym wzięły udział władze powiatowe, oficerowie i żołnierze wojska polskiego, organizacje społeczne oraz mieszkańcy Rogowa i najbliższych okolic.

Życie mieszkańców Gminy Rogowo zaczęło się normalizować. Swą działalność poszerzyły organizacje społeczne i kulturalne. Dnia 10 października 1945 roku rozpoczęło działalność Towarzystwo Śpiewu „Jutrzenka”, którego dyrygentem przez następne dziesięciolecia był Tadeusz Pietras. Dnia 1 stycznia 1948 roku oddano do użytku dobrze wyposażony Ośrodek Zdrowia, w 1949 roku utworzono Gminną Bibliotekę Publiczną z księgozbiorem liczącym 1146 woluminów. W 1950 roku odbudowano zniszczony podczas działań wojennych most na Wełnie oraz przywrócono pierwotny wygląd rynku.

Znaczącym wydarzeniem dla życia Rogowa i całej gromady było rozpoczęcie w 1969 roku budowy szkoły, nowoczesnej i znakomicie wyposażonej, która 2 listopada 1971 roku, w obecności władz powiatowych została oddana do użytku, otrzymując imię Mikołaja Kopernika.

Dnia 1 stycznia 1973 roku, na podstawie ustawy o utworzeniu gmin i zmiany ustawy o radach narodowych, decyzją władz wojewódzkich została utworzona Gmina Rogowo i wybrana nowa Gminna Rada Narodowa. Przewodniczącym tej pierwszej rady, składającej się z 44 radnych, w tym 22 członków PZPR, 12 członków ZSL i 10 bezpartyjnych, został wybrany Edward Pilaczyński.

W 1990 roku przywrócono w Polsce samorząd terytorialny. W stolicy gminy znajduje się Urząd Gminy Rogowo, będący siedzibą władz samorządowych.

5.2. Najcenniejsze obiekty zabytkowe

Na terenie gminy Rogowo znajdują się zabytki rejestrowe oraz ewidencjonowane, które zasługują na szczególną uwagę i mają największe znaczenie historyczne oraz turystyczne dla gminy. Do nich należy kościół parafialny pw. Św. Doroty, położony w Rogowie przy drodze prowadzącej do Janowca Wielkopolskiego. Zbudowany jest w stylu klasycystyczno-neogotyckim na niewielkim



wzniesieniu - w miejscu dawnego grodu, między trzema jeziorami. Historia parafii rogożskiej sięga XII wieku. Pierwszy kościół wybudowano w Rogoźnie w II połowie XIII wieku. Już w tym okresie istniała odrębna parafia. Kościół ten założyli oraz uposażyli Grzymalicy. Wzniesiony był on z drewna i utrzymywał się w dobrym stanie przez kilka wieków. Jednakże w wieku XIX wyłoniła się potrzeba budowy nowego kościoła. Fundatorem murowanej świątyni, którą podziwiamy do dziś, był właściciel miejski Józef Korytowski. Budowę ukończono w 1831 roku, wówczas też nastąpiła konsekracja kościoła. Na terenie cmentarza od północnej strony kościoła znajduje się mauzoleum rodziny Schedlin-Czarlińskich oraz zabytkowa dzwonnica wzniesiona w XIX wieku, wewnątrz której zawieszono dwa dzwony. Kaplica grobowa rodziny Schedlin-Czarlińskich, właścicieli majątku w Żółnikach, wzniesiona została w latach 30-tych XX wieku, być może w miejscu wcześniejszej kaplicy lub wcześniejszych pochówków tej rodziny. Mauzoleum składa się z krypty, nad którą nadbudowano wejście w formach architektury lat 30-tych XX wieku, które otoczone jest klasycyzującą kolumnadą.

Do niezwykle urokliwych zabytków Gminy Rogoźno należy kościół filialny pw. Św. Katarzyny w Skórkach - malowniczo położonej wsi wzdłuż rzeki Wełny, pomiędzy Jeziorem Tonowskim i Jeziorem Kołdrąb. Drewniana kapliczka konsekrowana w 1856 roku usytuowana jest w pobliżu centrum Skórek (na półwyspie). Kaplica została zbudowana z bali o konstrukcji zrębowej. Kościół ma charakter orientalny i jest wzniesiony na planie wydłużonego prostokąta. Wewnątrz znajduje się późnobarokowy ołtarz z II poł. XVIII wieku. Obecna drewniana kaplica stoi na miejscu kościoła ufundowanego w XIV w. przez właścicieli – Nałęczów.

Zabytkiem zasługującym na uwagę jest także kościół parafialny pw. Św. Mateusza w Lubczu. Jego budowę rozpoczęto 1 maja 1907 roku, po pożarze, który wybuchł 16 maja 1902 roku i zniszczył prawie połowę wiejskich zabudowań oraz całkowicie strawił drewniany kościół. Nowy, poświęcony w 1908 roku wzniesiony został w stylu neoromańskim i posiada charakterystyczne sklepienie czaszą prezbiterium, pierwotnie polichromowane oraz bogatą stolarzkę drzwiową. W 1949 roku dobudowano do kościoła kaplicę Najświętszego Serca Pana Jezusa.

Nieprzeciętnym zabytkiem sztuki sakralnej Gminy Rogoźno jest wyposażenie kościoła pw. Nawiedzenia Najświętszej Marii Panny w Gościeszynie, a przede wszystkim piękny obraz Madonny z Dzieciątkiem w Ogrodzie Mistycznym, słynący z cudów. Jest to obraz gotycki, malowany na desce, na podkładzie płóciennym. W 1994 roku obraz ten został skradziony, odnaleziony po czterech latach poszukiwań.

Warto zaznaczyć, iż kościółki w Skórkach oraz kościół w Gościeszynie leżą na „Szlaku Pałuckich Kościołów”, zaś dodatkowo obiekt w Skórkach na szlaku Pałuckich Kościołów Drewnianych.

Ponadto decyzją z dnia 30 sierpnia 2019 r. Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków został wpisany do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego Kościół rzymskokatolicki parafialny pw. św. Wawrzyńca w Czewujewie pod numerem A/1763. Dawna kaplica ewangelicko-unijna w Czewujewie, a obecnie kościół rzymskokatolicki pw. św. Wawrzyńca, położona jest w północnej części wsi, po zachodniej stronie drogi z Rogoźna do Żnina. Kaplica ewangelicko-unijna w Czewujewie powstała w 1899 r., a jej uroczyste poświęcenie miało miejsce 28 maja 1899 r. Już w 1893 r. Konsystorz Ewangelicki w Poznaniu podjął starania o utworzenie nowej parafii na północnych terenach prowincji. Ośrodkiem nowej parafii miało być Czewujewo, gdzie na przełomie 1891 i 1892 r. założono cmentarz ewangelicki. Kaplica jest murowana z czerwonej cegły i posadowiona na podmórce z regularnych ciosów kamiennych. Rzut kaplicy składa się z prostokątnej nawy poprzedzonej od wschodu kruchtą oraz prostokątnego prezbiterium wraz z zakrystią od północy, przylegających do nawy od zachodu. W 1894 r. zapadła decyzja, że Czewujewo będzie należało do parafii ewangelicko-unijnej w Żniniu. Wzniesiona w Czewujewie kaplica ewangelicko-unijna została filią parafii Rogożskiej. W 1945 r. kaplica ta została przejęta przez kościół katolicki, a w 1976 r. utworzono tu parafię rzymskokatolicką pod wezwaniem św. Wawrzyńca. W kościele znajduje się wiele autentycznych elementów wyposażenia architektonicznego. W kruchcie zachowała się ceramiczna posadzka z kwadratowych płytek. Z nawy prowadzą schody na chór. Z okresu powstania kaplicy pochodzi również stolarka drzwi na chórze. Wartość naukowa dawnej kaplicy ewangelicko-unijnej w Czewujewie polega na znacznym stopniu zachowania autentycznej substancji zabytkowej i w związku z tym jej



przydatności dla badań nad ewangelickim budownictwem sakralnym zaboru pruskiego. Świątynia zachowała autentyczną bryłę łącznie z, co warto podkreślić, historycznym pokryciem dachowym. W dobrym stanie zachowania jest również wyposażenie architektoniczne wnętrza, obejmujące elementy stolarskie, jak półotwarta więźba, chór, stolarka drzwi i chodów, a także posadzka.

Na terenie Gminy Rogowo znajdują się także założenia dworsko-parkowe. Do najciekawszych architektonicznie i najlepiej utrzymanych należy dwór w Grochowiskach Szlacheckich usytuowany po północnej stronie drogi z Rogowa do Gąsawy. Wybudowany został około 1780 roku przez ówczesną właścicielkę Grochowisk - Teofilę Korytowską. Położony jest na płaskim terenie i otoczony z trzech stron parkiem. W południowo-zachodniej części, nieopodal dworu, znajduje się staw. Do wolnostojącego budynku wiedzie aleja dojazdowa poprzedzona słupami - pozostałością po starej bramie. Południowo-zachodnia część parku ogrodzona jest od drogi jedynym zachowanym fragmentem kamiennego muru.

Ponadto wśród zabytków rejestrowych znajdują się także pałace w Złotnikach oraz Woli, które obecnie stanowią własność prywatną.

Dwór w Złotnikach usytuowany jest w obrębie rozległego założenia dworko-parkowego w centrum wsi Złotniki. Pierwsza wzmianka o majątku pojawiła się w XVI wieku. W latach międzywojennych właścicielami dworu była rodzina Czarlińskich. Z czasów powstania dworu pochodzi także park z zachowanym do dzisiaj czytelnym układem alejek z drogą dojazdową wysadzoną szpalerem drzew.

Dwór w Woli położony jest przy drodze po jej południowo-zachodniej stronie. Do zabytku prowadzi gruntowa droga dojazdowa. Po północno-wschodniej stronie pałacu rozciąga się park.

5.3. Obiekty objęte ochroną

Na obszarze gminy znajdują się kilka obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

Tab. 5.3.1. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Numer rejestru	Położenie	Opis	Zakazy i ograniczenia
1.	A/507/1-3 z 24.05.2005 r.	Kościół parafialny p.w. Św. Mateusza w Lubczu	- kościół 1907-1908 - cmentarz – II połowa XIX w. - ogrodzenie ze schodami początek XX w.	Zakaz odnawiania, zdobienia, konserwowania, rekonstruowania bez zgody konserwatora zabytków
2.	A/802 Z 3.04.1991 r.	Zespół kościoła rzymsko - katolickiego p.w. Św. Doroty w Rogowie	XIX-XX w. - kościół 1831r. - dzwonnica drewniana - cmentarz przykościelny - mauzoleum rodziny Schedlin – Czarlińskich początek XX w.	Zakaz odnawiania, zdobienia, konserwowania, rekonstruowania bez zgody konserwatora zabytków
3.	A/815 Z 6.08.1993 r.	Kaplica p.w. Świętej Katarzyny w Skórkach	1857r.	Zakaz odnawiania, zdobienia, konserwowania, rekonstruowania bez zgody konserwatora zabytków
4.	A/980 z 5.06.1987 r.	Założenie dworsko - parkowe w Grochowiskach Szlacheckich	Koniec XVII/ początek XIX w. - dwór ca 1780r. - park XIX w.	Zakaz odnawiania, zdobienia, konserwowania, rekonstruowania bez zgody konserwatora zabytków
5.	A/1316 z 15.06.1985 r.	Założenie dworsko - parkowe w Woli	Początek XX w. - dwór koniec XIX – 1910r. - park XIX	Zakaz odnawiania, zdobienia, konserwowania, rekonstruowania bez zgody konserwatora zabytków
6.	A/1156 z 10.06.1988 r.	Założenie dworsko - parkowe w Złotnikach	Koniec XIX w. - dwór 1880 - park	Zakaz odnawiania, zdobienia, konserwowania, rekonstruowania bez zgody konserwatora zabytków
7.	A/1763 z 30.08.2019 r.	Kościół rzymskokatolicki parafialny pw. św. Wawrzyńca w Czewujewie	1899 r.	Zakaz odnawiania, zdobienia, konserwowania, rekonstruowania bez zgody konserwatora zabytków

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Rogowo na lata 2021-2024.



Tab. 5.3.2. Zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Numer rejestru	Położenie	Opis	Zakazy i ograniczenia
1.	B/10/1-20 z 24.05.2005r.	Kościół parafialny p.w. Nawiedzenia NMP w Gościeszynie	Wyposażenie kościoła	Zakaz odnawiania, zdobienia, konserwowania, rekonstruowania bez zgody konserwatora zabytków

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Rogowo na lata 2021-2024.

Zlokalizowanych jest także szereg obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Tab. 5.3.3. Zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków

Lp.	Miejscowość	Ulica	Nazwa obiektu	Uwagi	Własność
1.	Budzisław		Dom nr 2	- murowany, - XIX/XX w.	prywatna
2.	Cegielnia		Dom nr 21	- gliniany, - XIX/XX w.	prywatna
3.			dom nr 22	- murowany, - początek XX w. , - dom całkowicie przebudowany	prywatna
4.	Czewujewo		Kościół Parafialny pw. św. Wawrzyńca	- murowany, - powst. 1890 r.	kościelna
5.			Dom nr 1	- murowany, - mieszkalny	prywatna
6.			Budynek mieszkalny	- dawniej spichlerz, - początek XX w.	prywatna
7.			Obora w zespole folwarcznym	- nieużytkowany, - XIX/XX	prywatna
8.			Obora w zespole folwarku	- nieużytkowana, - XIX/XX	prywatna
9.			Dom nr 46	- dawniej szkołą, - początek XX w.	prywatna
10.			Dom nr 25	- dawniej sklep, - XIX/XX w.	prywatna
11.			Kapliczka kamienna	- I ćwierćwiecze XX w.	kościelna
12.			Dom nr 7	- murowany, - obecnie plebania, - 1931 r.	kościelna
13.		Gościeszyn		Plebania	- murowana, - XX w.
14.			Dom nr 2	- dawniej organistówka, - początek XX w.	prywatna
15.			Dom nr 7	- murowany, - początek X w.	prywatna
16.			Dom nr 3	- murowany, - 1925 r.	prywatna
17.			Kostnica	- Kaplica, - XX w.	kościelna
18.			Szkoła Podstawowa nr 20	- murowana - dawniej dwór, - II połowa XIX w.	gminna
19.			Dom nr 29	- murowany, - początek XX w.	prywatna



Lp.	Miejscowość	Ulica	Nazwa obiektu	Uwagi	Własność
20.			Przedszkole, mieszkanie	- murowany, - dawniej tzw. czerwona szkoła, - początek XX	gminna
21.	Grochowiska Księżę		Dom nr 30	- murowany, - początek XX w.	prywatna
22.			Dom nr 29	- murowany, - koniec XIX w.	prywatna
23.			Dom nr 27	- murowany, - koniec XIX w.	prywatna
24.			Chlewnia w zespole folwarcznym	- murowana, - początek XX w.,	prywatna
25.			Dom nr 31	- murowany, - początek XX w.	prywatna
26.			Dom nr 3	- murowany, - dawniej szkoła, - XIX/XX w.	prywatna
27.			Budynki gospodarcze	- murowane, - pozostałości zespołu folwarcznego, - początek XX w.	prywatna
28.	Grochowiska Szlacheckie		Obora w zespole dworskim	- początek XX w.	prywatna
29.			Stodoła w zespole dworskim	- początek XX w.	prywatna
30.			Założenie dworsko- parkowe	- ok. 1780 r.	prywatna
31.			Obora w zespole dworskim	- początek XX w.	prywatna
32.			Stodoła w zespole dworskim	- początek XX w.	prywatna
33.			Założenie dworsko- parkowe	- ok. 1780 r.	prywatna
34.	Izdebno		Grodzisko kultury łużyckiej	- zabytek archeologiczny	gminna
35.			Dom	- murowany, - dawniej szkoła, - początek XX w.	część mieszkalna prywatna/ część w której mieści się świątlica wiejska gminna
36.	Lubcz		Plebania	- murowany, - początek XX w.	kościelna
37.			Kaplica	- murowana, - początek XX w.	kościelna
38.			Kapliczka przydrożna	- I ćwierćwiecze XX w.	kościelna
39.			Kościół pw. św. Mateusza	- murowany, - 1907-1908 r. - wpisany do rejestru zabytków	kościelna
40.			Świątlica wiejska	- murowana, - dawniej szkoła, - XIX/XX w.	gminna
41.	Mięcierzyn		Szkoła	- murowana, - 1914 r.	gminna



Lp.	Miejscowość	Ulica	Nazwa obiektu	Uwagi	Własność
42.			Budynek gospodarczy w zespole szkoły nr 49	- początek XX w. - 1914 r.	prywatna
43.			Dom nr 2	- murowany, - 1914 r.	prywatna
44.			Dom nr 5	- dawny zespół folwarczny, - koniec XIX w.	prywatna
45.	Gałęzewo		Świetlica wiejska i budynek mieszkalny nr 3	- murowany, - 1915 r., - dawniej szkoła	gminna
46.	Niedźwiady		Dom nr 15	- murowany, - XIX/XX w.	prywatna
47.			Świetlica wiejska	- murowana, - początek XX w. - dawniej szkoła	gminna
48.			Dom, budynki gospodarcze	- murowane, - II połowa XIX/XX w. - dawny zespół dworsko-parkowy,	prywatna
49.	Recz		Grodzisko wczesnośredniowieczne	- zabytek archeologiczny	gminna
50.			Dom Pomocy Społecznej	- dawniej zespół dworski - XIX w.	prywatna
51.			Wiatrak holenderski	- 1937 w.	prywatna
52.	Rogowo	Plac Powst. Wlkp.	Kapliczka kamienna	- II połowa XIX w.	kościelna
53.		Plac Powst. Wlkp. nr 25	Dom	- koniec XIX w.	prywatna
54.		Maciaszczyka nr 4	Budynek inwentarski	- dawniej część zespołu folwarcznego	prywatna
55.		Kościelna nr 3	Dom, zakład pracy (zespół rzeźni)	murowany, początek XX w.	prywatna
56.		Maciaszczyka nr 5	Dom	murowany, początek XX w.	gminna
57.		Maciaszczyka nr 4	Budynek inwentarski	dawniej część zespołu folwarcznego, murowany, XIX/XX w.	prywatna
58.		Kościuszki nr 2	Gminne Przedszkole	dawniej szkoła, murowany, początek XX w.	gminna
59.		Kościuszki nr 1	Dom	dawniej willa, początek XX w.	prywatna
60.		Gnieźnieńska nr 2	Dom	- XIX/XX w.	prywatna
61.		Gnieźnieńska nr 1	Dom	- XIX/XX w.	prywatna
62.		Gnieźnieńska nr 12	Dom	dawniej dom pracowników kolei, murowany, początek XX w.	prywatna
63.		Gnieźnieńska nr 18	Dom	czworak, murowany, XIX/XX w.	prywatna
64.		Kolejowa nr 3	Dom	murowany, początek XX w.	prywatna
65.		Kolejowa nr 3	Młyn, dom	murowany, 1928-1929	prywatna
66.	Kolejowa nr 5	Budynek mieszkalny i sklep z częściami do samochodów	- dawniej budynek poczty, Początek XX w.	prywatna	



Lp.	Miejscowość	Ulica	Nazwa obiektu	Uwagi	Własność
67.		Kolejowa nr 9	Budynek mieszkalny	dawniej stacja kolei wąskotorowej, początek XX w.	prywatna
68.		Plac Powstańców Wlkp. nr 21	Dom	- XIX/XX w.	prywatna
69.		Kolejowa nr 28	Dom	murowany, początek XX w.	prywatna
70.		Kolejowa nr 19	Budynek byłego Posterunku Policji	murowany, XIX/XX	gminna
71.		KL. Maciaszczyka nr 9	Budynek mieszkalny	- dawniej zespół dworski, szkoła, 1830 r.	gminna
72.		Bydgoska nr 5	Dom	murowany, początek XX w.	prywatna
73.		Gnieźnieńska nr 4	Dom	murowany, początek XX w.	prywatna
74.		Gnieźnieńska nr 5	Dom	murowany początek XX w.	gminna
75.		Kolejowa nr 1	Dom	murowany, początek XX w.	prywatna
76.		Kolejowa nr 4	Budynek Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, mieszkania	dawniej dom, murowany, początek XX w.	gminna
77.		Kolejowa nr 6	Dom	murowany, początek XX w.	prywatna
78.		Kolejowa 17	Dom	murowany, 1909 r.	prywatna
79.		Kolejowa 21	Dom	murowany, początek XX w.	prywatna
80.		Kościelna nr 2	Dom	murowany, początek XX w.	prywatna
81.		Kościelna nr 4	Dom	murowany, początek XX w.	prywatna
82.		Kościelna nr 5	Dom	murowany, początek XIX/XX w	prywatna
83.		Kościelna nr 6	Dom	murowany, początek XX w.	prywatna
84.		Kościelna nr 7	Dom	murowany, początek XIX/XX w.	prywatna
85.		Kościelna nr 8	Urząd Gminy	murowany, 1904 r.	prywatna
86.		Plac Powstańców Wlkp. nr 1	Dom	murowany, początek XX w.	prywatna
87.		Plac Powstańców Wlkp. nr 2	Dom	murowany, początek XX w.	prywatna
88.		Plac Powstańców Wlkp. nr 3	Dom	murowany, XIX/XX w.	prywatna
89.		Plac Powstańców Wlkp. nr 4	Dom	murowany początek XIX/XX w.	prywatna
90.		Plac Powstańców Wlkp. nr 6	Dom	murowany, XIX/XX w.	prywatna
91.		Plac Powstańców Wlkp. nr 8	Bank Spółdzielczy w Strzelnie Oddział Rogoźno	dawniej dom, murowany, 1910 r.	prywatna
92.		Plac Powstańców Wlkp. nr 15	Dom	murowany, II połowa XIX w.	prywatna
93.		Plac Powstańców Wlkp. nr 22	Dom	murowany, koniec XIX w.	prywatna
94.		Plac Powstańców Wlkp. nr 26	Dom	murowany, XIX/ XX w.	prywatna
95.		Plac Powstańców Wlkp. nr 30	Dom	murowany, początek XX w.	prywatna



Lp.	Miejscowość	Ulica	Nazwa obiektu	Uwagi	Własność
96.		Plac Powstańców Wlkp. nr 31	Dom	murowany, początek XX w.	prywatna
97.		Kolejowa nr 18	Obecnie Firma STOLGUM, mieszkania	dawniej mleczarnia murowany, 1904 r.	prywatna
98.		Kościelna nr 16	Kaplica na cmentarzu parafialnym	- murowana, Początek XIX w.	kościelna
99.		Kościelna nr 16	Kościół pw. św. Doroty	zabytek rejestrowy, murowany, 1828-1831 r.	kościelna
100.		Kościelna nr 16	Grobowiec Rodziny Dąbrowskich (cmentarz parafialny w Rogowie)	murowany, XIX/XX w.	kościelna
101.		Kościelna nr 16	Grobowiec Rodziny Korytowskich (cmentarz parafialny w Rogowie)	- XIX/XX w.	kościelna
102.		Kościelna nr 16	Ogrodzenie Kościoła pw. św. Doroty w Rogowie)	- XIX w.	kościelna
103.		Klemensa Maciaszczyka nr 7	Budynek gorzelni	- początek XX w.	prywatna
104.		Ryszewo		Świetlica wiejska, budynek mieszkalny	- dawniej szkoła, - murowany, - początek XX w.
105.			Budynek gospodarczy w zespole szkoły (świetlicy)	- początek XX w.	prywatna
106.			Dom nr 1	- początek XX w.	prywatna
107.	Rzym		Dom nr 7	- początek XX w.	prywatna
108.			Dom nr 6	- XIX/XX w.	
109.			Dawny Zespół Folwarczny	- koniec XIX w.	prywatna
110.	Skórki		Budynek gospodarczy w zespole szkoły (świetlicy)	- początek nr XX w.	gminna
111.			Świetlica wiejska i budynek mieszkalny Skórki nr 12	- dawniej szkoła, - murowany, - XIX/XX w.	gminna
112.			Kaplica w Skórkach (Kościół filialny pw. św. Katarzyny)	- drewniana, - ok. 1857 r.	kościelna
113.			Kapliczka	- murowana, 1 ćwierćwiecze XIX w.	kościelna
114.	Szkółki		Dom nr 4	- dawniej szkoła, - murowany, - II połowa XIX w.	prywatna
115.	Wiewiórczyn		Dom nr 10	- dawniej szkoła, - murowany, - 1908 r.	prywatna
116.	Wola		Założenie dworsko-parkowe Wola nr 3	- zabytek rejestrowy, - dom, - budynki gospodarcze, - park	prywatna
117.	Złotniki		Oficerka w zespole dworskim	- murowana, - początek XX w.	prywatna
118.			Figura przydrożna	- murowana, - początek XX	kościelna



Lp.	Miejscowość	Ulica	Nazwa obiektu	Uwagi	Własność
119.			Założenie dworsko-parkowe	- zabytek rejestrowy, - budynki, - park	prywatna

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Rogowo na lata 2021-2024.

Tab.5.3.5. Cmentarze znajdujące się na terenie gminy Rogowo

Lp.	Miejscowość	Wyznanie	Własność	Nr działki	Obszar
1.	Cegielnia	ewangelicki	gminna	2	0,13 ha
2.	Czewujewo	rzymsko-katolicki parafialny poewangelicki	kościelna	191/2 190/2	0,34 ha 0,30 ha
3.	Gościeszyn	rzymsko-katolicki parafialny	kościelna	116/1 116/2	0,18 ha 0,20 ha
4.	Gościeszyn	rzymsko-katolicki kościelny	kościelna	109/8	
5.	Gościeszyn	ewangelicki	prywatna	78/1	
6.	Grochowiska Księżę	ewangelicki	gminna	226	0,08 ha
7.	Izdebno	ewangelicki	gminna	91	0,20 ha
8.	Lubcz	rzymsko-katolicki parafialny	kościelna	134	0,52 ha
9.	Lubcz	rzymsko-katolicki kościelny	kościelna	153/1	
10.	Łaziska	ewangelicki	Nadleśnictwa Gołąbki		
11.	Mięcierzyn	ewangelicki	gminna	137	0,10 ha
12.	Niedźwiady	ewangelicki	gminna	141	0,88 ha
13.	Recz	ewangelicki	gminna	106	0,24 ha
14.	Rogowo	rzymsko-katolicki kościelny	kościelna	1163 1164	0,81 ha 0,52 ha
15.	Skórki	ewangelicki	gminna	147	0,76 ha
16.	Skórki	rzymsko-katolicki	gminna	91	
17.	Szkółki	ewangelicki	gminna	14	0,13 ha
18.	Wiewiórczyn	ewangelicki	gminna	21/2	0,24 ha
19.	Wiktorowo	ewangelicki	gminna	1229	0,96 ha
20.	Złotniki	ewangelicki	prywatna	13/1	0,12 ha
21.	Rogowo	żydowski	prywatna	934	0,11 ha

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Rogowo na lata 2021-2024.

5.4. Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy Rogowo do rejestru zabytków wpisano 2 stanowiska archeologiczne położone w Reczu i Izdebnie. Ponadto zewidencjonowano 533 pozostałe stanowiska archeologiczne.

Tab. 5.4.1. Zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Numer rejestru	Położenie	Opis	Zakazy i ograniczenia
1.	143/C z 14.08.1984r.	Grodzisko wczesnośredniowieczne w Reczu	Grodzisko wczesnośredniowieczne z zachowaną fosą i śladami przedwala	Zakaz odnawiania, zdobienia, uzupełniania i rozkopywania bez zgody konserwatora zabytków
2.	106/C z 6.11.1969r.	Grodzisko kultury łużyckiej w Izdebnie	Grodzisko kultury łużyckiej ze śladami bramy	Zakaz odnawiania, zdobienia, uzupełniania i rozkopywania bez zgody konserwatora zabytków

Źródło: Gminny Program Opieki nad Zabytkami dla Gminy Rogowo na lata 2021-2024.



Tab. 5.4.2. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Rogowo

Lp.	Miejscowość	Numer w obrębie miejscowości	AZP	Nr na arkuszu AZP	Kultura/chronologia	Uwagi
1.	Bożacin	1	47-34	20	PSCH	
2.	Bożacin	2	47-34	23	PSR, NOW	
3.	Bożacin	3	47-34	24	PSCH	
4.	Bożacin	4	47-34	25	PSR, NOW	
5.	Bożacin	5	47-34	26	PSCH	
6.	Budziśław	1	47-35	101	PSR	
7.	Budziśław	2	47-35	102	PSR	
8.	Budziśław	3	47-35	103	PSR	
9.	Budziśław	4	47-35	104	PSR-NOW	
10.	Budziśław	5	47-35	107	NOW	
11.	Budziśław	6	47-35	108	NOW	
12.	Budziśław	7	47-35	109	PSR-NOW	
13.	Budziśław	8	47-35	110	PRADZIEJE, PSR-NOW	
14.	Budziśław	9	47-35	169	PSR	
15.	Budziśław	10	47-35	170	PSR-NOW	
16.	Budziśław	11	47-35	171	PSR-NOW	
17.	Budziśław	12	47-35	172	PSR-NOW	
18.	Budziśław	13	47-35	173	PSR-NOW	
19.	Budziśław	14	47-35	174	EK	
20.	Budziśław	15	47-35	175	NOW	
21.	Budziśław	16	47-35	176	NOW	
22.	Budziśław	17	47-35	177	NOW	
23.	Budziśław	18	47-35	178	NOW	
24.	Budziśław	19	47-35	179	NOW	
25.	Budziśław	20	47-35	180	NOW	
26.	Budziśław	21	47-35	183	KP, WSR	
27.	Budziśław	22	47-35	186	KP, NOW	
28.	Budziśław	23	47-35	187	PSR-NOW	
29.	Budziśław	24	47-35	188	KŁ-KPOM, NOW	
30.	Budziśław	25	47-35	189	PSR	
31.	Budziśław	26	47-35	190	KPL	
32.	Budziśław	27	47-35	191	EK, WSR, NOW	
33.	Budziśław	28	47-35	192	PSR-NOW	
34.	Budziśław	29	47-35	193	WSR	
35.	Cegielnia	1	47-35	1	EK, NOW	
36.	Cegielnia	2	47-35	2	KŁ-KPOM	
37.	Cegielnia	3	47-35	3	PSR-NOW	
38.	Cegielnia	4	47-35	4	NOW	
39.	Cegielnia	5	47-35	5	WSR, NOW	
40.	Cegielnia	6	47-35	8	EK	
41.	Cegielnia	7	47-35	9	NOW	
42.	Cegielnia	8	47-35	10	NOW	
43.	Cegielnia	9	47-35	11	PSR-NOW	
44.	Cegielnia	10	47-35	12	PSR-NOW	
45.	Cegielnia	11	47-35	13	PSR-NOW	
46.	Cegielnia	12	47-35	19	KŁ-KPOM	
47.	Cegielnia	13	47-35	20	KPL	
48.	Cegielnia	14	47-35	21	WSR, PSR, NOW	
49.	Cegielnia	15	47-35	26	PSR	



Lp.	Miejscowość	Numer w obrębie miejscowości	AZP	Nr na arkuszu AZP	Kultura/chronologia	Uwagi
50.	Cegielnia	16	47-35	28	KŁ-KPOM	
51.	Cegielnia	17	47-35	29	PSR, NOW	
52.	Cegielnia	18	47-35	35	NOW	
53.	Cegielnia	19	47-35	36	KPL, NOW	
54.	Cegielnia	20	47-35	37	EK	
55.	Cegielnia	21	47-35	38	PSR	
56.	Cegielnia	22	47-35	88	PSR-NOW	
57.	Cegielnia	23	47-35	89	PSR	
58.	Cegielnia	24	47-35	90	PSR, NOW	
59.	Cegielnia	25	47-35	92	NOW	
60.	Cegielnia	26	47-35	93	NOW	
61.	Cegielnia	27	47-35	94	PSR, NOW	
62.	Cegielnia	28	47-35	95	PSR-NOW	
63.	Cegielnia	29	47-35	96	PSR-NOW	
64.	Cegielnia	30	47-35	97	PSR	
65.	Cegielnia	31	47-35	98	NOW	
66.	Cegielnia	32	47-35	136	WSR	
67.	Cegielnia	33	47-35	138	PSR	
68.	Cegielnia	34	47-35	140	WSR	
69.	Cegielnia	35	47-35	143	PSR	
70.	Cegielnia	36	47-35	194	WSR-PSR	
71.	Cotoń	1	46-34	1	KCSZ	A
72.	Cotoń	2	46-34	2	KŁ	A
73.	Cotoń	3	46-34	3	K.TARDENUASKA	A
74.	Cotoń	4	46-34	4	KŁ, OR	A
75.	Cotoń	5	47-34	9	WSR	
76.	Cotoń	6	47-34	1	WSR	
77.	Cotoń	7	47-34	2	PSCH, OR, PSR	
78.	Cotoń	8	47-34	3	PSCH, SR	
79.	Cotoń	9	47-34	4	WSR, PSR	
80.	Cotoń	10	47-34	5	WSR	
81.	Cotoń	11	47-34	6	WSR	
82.	Cotoń	12	47-34	7	OR, PSR	
83.	Cotoń	13	47-34	8	KŁ	A
84.	Cotoń	14	47-34	10	MEZ	
85.	Cotoń	15	47-34	11	KPL, HA-LAT, OR, WSR	
86.	Cotoń	16	47-34	12	WSR	
87.	Cotoń	17	47-34	13	PSCH, SR	
88.	Cotoń	18	47-34	14	OR, SR	
89.	Cotoń	19	47-34	15	KPL	
90.	Cotoń	20	47-34	16	MEZ	
91.	Cotoń	21	47-34	17	MEZ	
92.	Cotoń	22	47-34	18	PSR	
93.	Cotoń	23	47-34	19	KPL, WSR, PSR	
94.	Cotoń	24	47-34	21	HA-LAT	
95.	Cotoń	25	47-34	22	PSCH	
96.	Cotoń	26	47-34	27	PSCH	
97.	Cotoń	27	47-34	28	PSCH	
98.	Cotoń	28	47-34	29	PSCH	
99.	Cotoń	29	47-34	30	MEZ	



Lp.	Miejscowość	Numer w obrębie miejscowości	AZP	Nr na arkuszu AZP	Kultura/chronologia	Uwagi
100.	Cotoń	30	47-34	31	WSR, PSR	
101.	Cotoń	31	47-34	32	WSR, NOW	
102.	Cotoń	32	47-34	33	PSCH	
103.	Cotoń	33	47-34	59	OWL	A
104.	Czewujewo	1	45-34	9	NOW	
105.	Czewujewo	2	45-34	10	OR, NOW	
106.	Czewujewo	3	44-34	196	KŁ	
107.	Czewujewo	4	44-34	197	KŁ	
108.	Czewujewo	5	44-34	198	WSR	
109.	Czewujewo	6	44-34	199	PSR/NOW	
110.	Czewujewo	7	44-34	200	WSR/PSR	
111.	Czewujewo	8	44-34	201	KŁ	
112.	Gałężewo	1	46-35	92	KCW, KPL	A
113.	Gałężewo	2	46-35	93	KPOM	A
114.	Gałężewo	3	46-35	1	PSR	
115.	Gałężewo	4	46-35	2	KŁ, PSR	
116.	Gałężewo	5	46-35	3	NE, PSR	
117.	Gałężewo	6	46-35	4	KŁ, PSR	
118.	Gałężewo	7	46-35	5	PSR	
119.	Gałężewo	8	46-35	6	PSR	
120.	Gałężewo	9	46-35	7	KL, PSR	
121.	Gałężewo	10	46-35	8	WSR, PSR	
122.	Gałężewo	11	46-35	9	KŁ, PSR	
123.	Gałężewo	12	46-35	10	PSR	
124.	Gałężewo	13	46-35	11	PSR	
125.	Gałężewo	14	46-35	12	KPL	
126.	Gałężewo	15	46-35	52	PSR	
127.	Gałężewo	16	46-35	53	PSR	
128.	Gałężewo	17	46-35	54	KŁ, PSR	
129.	Gałężewo	18	46-35	57	PSR	
130.	Gałężewo	19	46-35	58	PSR-NOW	
131.	Gałężewo	20	46-35	59	PSR	
132.	Gałężewko	1	46-35	94	KPL	A
133.	Gałężewko	2	46-35	13	PSR	
134.	Gałężewko	3	46-35	14	PSR	
135.	Gałężewko	4	46-35	15	KP	
136.	Gościeszyn	1	47-35	6	WSR	
137.	Gościeszyn	2	47-35	7	PSR-NOW	
138.	Gościeszyn	3	47-35	14	KPL, PSR-NOW	
139.	Gościeszyn	4	47-35	15	EK	
140.	Gościeszyn	5	47-35	16	KPL, WSR	
141.	Gościeszyn	6	47-35	17	KPL	
142.	Gościeszyn	7	47-35	18	KŁ-KPOM, WSE	
143.	Gościeszyn	8	47-35	22	KPL	
144.	Gościeszyn	9	47-35	23	KPL	
145.	Gościeszyn	10	47-35	24	KP	
146.	Gościeszyn	11	47-35	25	WSR	
147.	Gościeszyn	12	47-35	27	PRADZIEJE	
148.	Gościeszyn	13	47-35	30	KPL	
149.	Gościeszyn	14	47-35	31	PSR-NOW	



Lp.	Miejscowość	Numer w obrębie miejscowości	AZP	Nr na arkuszu AZP	Kultura/chronologia	Uwagi
150.	Gościeszyn	15	47-35	32	KPL	
151.	Gościeszyn	16	47-35	33	NOW	
152.	Gościeszyn	17	47-35	34	NOW	
153.	Gościeszyn	18	47-35	39	WSR, NOW	
154.	Gościeszyn	19	47-35	40	NOW	
155.	Gościeszyn	20	47-35	41	PRADZIEJE, NOW	
156.	Gościeszyn	21	47-35	42	NOW	
157.	Gościeszyn	22	47-35	43	PSR	
158.	Gościeszyn	23	47-35	44	PSR	
159.	Gościeszyn	24	47-35	45	KCWR	
160.	Gościeszyn	25	47-35	46	WSR-PSR	
161.	Gościeszyn	26	47-35	47	PSR	
162.	Gościeszyn	27	47-35	48	PSR	
163.	Gościeszyn	28	47-35	49	PSR	
164.	Gościeszyn	29	47-35	50	KCWR, KPL	
165.	Gościeszyn	30	47-35	51	PSR	
166.	Gościeszyn	31	47-35	52	PSR, NOW	
167.	Gościeszyn	32	47-35	53	PSR-NOW	
168.	Gościeszyn	33	47-35	54	PSR-NOW	
169.	Gościeszyn	34	47-35	55	PSR-NOW	
170.	Gościeszyn	35	47-35	56	PSR	
171.	Gościeszyn	36	47-35	57	WSR	
172.	Gościeszyn	37	47-35	58	PSR	
173.	Gościeszyn	38	47-35	59	NOW	
174.	Gościeszyn	39	47-35	60	PSR	
175.	Gościeszyn	40	47-35	61	KCWR?, PSR	
176.	Gościeszyn	41	47-35	62	PSR-NOW	
177.	Gościeszyn	42	47-35	63	PSR	
178.	Gościeszyn	43	47-35	64	PSR	
179.	Gościeszyn	44	47-35	65	KL	
180.	Gościeszyn	45	47-35	66	KPL	
181.	Gościeszyn	46	47-35	67	PSR	
182.	Gościeszyn	47	47-35	68	PSR-NOW	
183.	Gościeszyn	48	47-35	69	WSR, PSR-NOW	
184.	Gościeszyn	49	47-35	70	PSR-NOW	
185.	Gościeszyn	50	47-35	71	PSR	
186.	Gościeszyn	51	47-35	72	WSR	
187.	Gościeszyn	52	47-35	73	PSR-NOW	
188.	Gościeszyn	53	47-35	74	NOW	
189.	Gościeszyn	54	47-35	75	PSR-NOW	
190.	Gościeszyn	55	47-35	76	PSR	
191.	Gościeszyn	56	47-35	77	WSR	
192.	Gościeszyn	57	47-35	78	PSR-NOW	
193.	Gościeszyn	58	47-35	79	PSR-NOW	
194.	Gościeszyn	59	47-35	80	PSR	
195.	Gościeszyn	60	47-35	81	PSR-NOW	
196.	Gościeszyn	61	47-35	82	PSR-NOW	
197.	Gościeszyn	62	47-35	83	PSR-NOW	
198.	Gościeszyn	63	47-35	84	WSR	
199.	Gościeszyn	64	47-35	85	WSR-PSR	



Lp.	Miejscowość	Numer w obrębie miejscowości	AZP	Nr na arkuszu AZP	Kultura/chronologia	Uwagi
200.	Gościeszyn	65	47-35	86	PRADZIEJE	
201.	Gościeszyn	66	47-35	87	PSR-NOW	
202.	Gościeszyn	67	47-35	91	NOW	
203.	Gościeszyn	68	47-35	99	PSR-NOW	
204.	Gościeszyn	69	47-35	100	PSR-NOW	
205.	Gościeszyn	70	47-35	105	PSR-NOW	
206.	Gościeszyn	71	47-35	106	PSR	
207.	Gościeszyn	72	47-35	111	WSR, PSR, NOW	
208.	Gościeszyn	73	47-35	112	NOW	
209.	Gościeszyn	74	47-35	113	NOW	
210.	Gościeszyn	75	47-35	114	PSR-NOW	
211.	Gościeszyn	76	47-35	115	PSR	
212.	Gościeszyn	77	47-35	116	PSR	
213.	Gościeszyn	78	47-35	117	PSR	
214.	Gościeszyn	79	47-35	118	PSR	
215.	Gościeszyn	80	47-35	119	WSR-PSR	
216.	Gościeszyn	81	47-35	120	WSR	
217.	Gościeszyn	82	47-35	121	PSR-NOW	
218.	Gościeszyn	83	47-35	122	PSR-NOW	
219.	Gościeszyn	84	47-35	123	PSR	
220.	Gościeszyn	85	47-35	124	PSR	
221.	Gościeszyn	86	47-35	125	KCWR	
222.	Gościeszyn	87	47-35	126	NOW	
223.	Gościeszyn	88	47-35	127	PSR-NOW	
224.	Gościeszyn	89	47-35	128	PSR-NOW	
225.	Gościeszyn	90	47-35	129	WSR-PSR	
226.	Gościeszyn	91	48-34	1	NOW	
227.	Gościeszyn	92	48-35	1	NOW	
228.	Gościeszyn	93	48-35	2	NOW	
229.	Gościeszyn	1	47-35	195	PSR	
230.	Gościeszyn	2	47-35	196	WSR	
231.	Gościeszyn	3	47-35	197	PSR	
232.	Gościeszyn	4	47-35	198	PSR-NOW	
233.	Gościeszyn	5	47-35	199	NOW	
234.	Gościeszyn	6	47-35	200	NOW	
235.	Gościeszyn	7	47-35	201	NOW	
236.	Gościeszyn	8	47-35	202	PSR-NOW	
237.	Gościeszyn	9	47-35	203	NOW	
238.	Gościeszyn	10	47-35	204	PSR-NOW	
239.	Gościeszyn	11	47-34	56	PSCH	
240.	Grochowiska Księża	1	45-34	62	KŁ	A
241.	Grochowiska Księża	2	45-34	63	KPL	
242.	Grochowiska Księża	3	45-34	69	KŁ	
243.	Grochowiska Księża	4	45-34	66	SR	
244.	Grochowiska Księża	5	45-34	65	EK, PSR	
245.	Grochowiska Księża	6	45-34	76	KŁ, OR, ŚR, NOW	



Lp.	Miejscowość	Numer w obrębie miejscowości	AZP	Nr na arkuszu AZP	Kultura/chronologia	Uwagi
246.	Grochowiska Księżę	7	45-34	78	OR, SR	
247.	Grochowiska Księżę	8	45-34	72	KŁ	
248.	Grochowiska Księżę	9	45-34	64	KŁ	
249.	Grochowiska Księżę	10	45-34	68	KŁ, WSR	
250.	Grochowiska Księżę	11	45-34	67	NE, KŁ, OR, WSR, NOW	
251.	Grochowiska Księżę	12	45-34	70	KPL, KŁ, OR	
252.	Grochowiska Księżę	13	45-34	71	KPL, OR	
253.	Grochowiska Księżę	14	45-34	73	EK, NOW	
254.	Grochowiska Księżę	15	45-34	74	OR	
255.	Grochowiska Księżę	16	45-34	75	OLAT-OR	
256.	Grochowiska Księżę	17	45-34	77	OR	
257.	Grochowiska Szlacheckie	1	46-34	7	KŁ	A
258.	Grochowiska Szlacheckie	1	46-35	95	KŁ	A
259.	Grochowiska Szlacheckie	2	46-35	96	PSR	
260.	Grochowiska Szlacheckie	3	46-35	97	KPOM, OR	
261.	Grochowiska Szlacheckie	4	46-35	98	NE	
262.	Grochowiska Szlacheckie	5	46-35	99	KŁ, OR, WSR	
263.	Grochowiska Szlacheckie	6	46-35	99	PSR	
264.	Grochowiska Szlacheckie	7	46-35	51	PSR	
265.	Izdebno	1	45-34	60	KPOM, OR	
266.	Izdebno	2	45-34	46	NE	A
267.	Izdebno	3	45-34	61	KŁ, OR, WSR	
268.	Izdebno	4	45-34	45	NE	A
269.	Izdebno	5	45-34	53	KŁ, WSR, PSR	GRODZISKO REJ. ZAB.
270.	Izdebno	6	45-34	54	SR-NOW	A
271.	Izdebno	7	45-34	47	PSR	
272.	Izdebno	8	45-34	48	WSR	
273.	Izdebno	9	45-34	49	WSR	
274.	Izdebno	10	45-34	50	NOW	
275.	Izdebno	11	45-34	51	SR	
276.	Izdebno	12	45-34	52	PSR-NOW	
277.	Izdebno	13	45-34	55	PSR-NOW	
278.	Izdebno	14	45-34	56	NOW	
279.	Izdebno	15	45-34	57	KŁ	
280.	Izdebno	16	45-34	58	KŁ	
281.	Izdebno	17	45-34	59	LAT, OR, WSR	



Lp.	Miejscowość	Numer w obrębie miejscowości	AZP	Nr na arkuszu AZP	Kultura/chronologia	Uwagi
282.	Lubcz	1	46-34	13	WSR, PSR	A
283.	Lubcz	2	46-34	16	NE	A
284.	Lubcz	3	46-34	15	NE	A
285.	Lubcz	4	46-35	21	PSR	
286.	Lubcz	5	46-35	22	KP	
287.	Lubcz	3A	47-34	35	NE, WSR	
288.	Lubcz	4A	47-34	36	PSCH	
289.	Lubcz	5A	47-34	42	WSR, PSR, NOW	
290.	Lubcz	6	47-34	43	PSCH, WSR	
291.	Lubcz	7	47-34	44	SR, NOW	
292.	Lubcz	8	47-34	45	OR	
293.	Lubcz	9	47-34	46	SR	
294.	Lubcz	1A	47-34	60	KŁ	A
295.	Lubcz	2A	47-34	61	NE	A
296.	Mięcierzyn	1	47-34	63	NE	
297.	Mięcierzyn	2	47-34	62	NE	
298.	Mięcierzyn	3	47-35	205	PSR-NOW	
299.	Mięcierzyn	4	47-35	206	PSR-NOW	
300.	Mięcierzyn	5	47-35	207	NOW	
301.	Mięcierzyn	6	47-35	208	NOW	
302.	Mięcierzyn	7	47-34	34	PSCH	
303.	Mięcierzyn	8	47-34	37	PSCH	
304.	Mięcierzyn	9	47-34	38	PSCH	
305.	Mięcierzyn	10	47-34	39	NOW	
306.	Mięcierzyn	11	47-34	40	PSR, NOW	
307.	Mięcierzyn	12	47-34	41	PSCH	
308.	Mięcierzyn	13	47-34	47	HA-LAT, OR, NOW	
309.	Mięcierzyn	14	47-34	48	PSCH, SR, NOW	
310.	Mięcierzyn	15	47-34	49	PSCH	
311.	Mięcierzyn	16	47-34	50	PSCH	
312.	Mięcierzyn	17	47-34	51	PSCH, SR	
313.	Mięcierzyn	18	47-34	52	PSCH	
314.	Mięcierzyn	19	47-34	53	PSCH	
315.	Mięcierzyn	20	47-34	54	MEZ	
316.	Mięcierzyn	21	47-34	55	PSCH	
317.	Mięcierzyn	22	47-34	57	PSCH	
318.	Mięcierzyn	23	47-34	58	HA-LAT	
319.	Niedźwiady	1	45-34	105	NE	
320.	Niedźwiady	2	45-34	106	NE	
321.	Niedźwiady	3	45-34	107	NE	
322.	Niedźwiady	4	45-34	101	NE	
323.	Niedźwiady	5	45-34	102	SR	
324.	Niedźwiady	6	45-34	103	SR	
325.	Niedźwiady	7	45-34	104	MEZ	
326.	Recz	1	46-33	64	PS	
327.	Recz	2	46-33	91	KP	
328.	Recz	3	46-33	92	EK	
329.	Recz	4	46-33	61	PSR	
330.	Recz	5	46-33	62	PSR	
331.	Recz	6	46-33	63	PSR	



Lp.	Miejscowość	Numer w obrębie miejscowości	AZP	Nr na arkuszu AZP	Kultura/chronologia	Uwagi
332.	Recz	7	46-33	77	EK, KŁ	
333.	Recz	8	46-33	76	KŁ	
334.	Recz	9	46-33	78	KŁ	
335.	Recz	10	46-33	95	KP	
336.	Recz	11	46-33	96	NOW	
337.	Rogowo	1	45-34	105	PSCH	
338.	Rogowo	2	45-34	106	NE, KŁ, WSR	
339.	Rogowo	3	45-34	107	KŁ	
340.	Rogowo	4	45-34	108	KPL, OR	
341.	Rogowo	5	45-34	109	NOW	
342.	Rogowo	6	45-34	110	OR, WSR	
343.	Rogowo	7	45-34	111	KŁ, NOW	
344.	Rogowo	8	45-34	112	KŁ, OR	
345.	Rogowo	1	46-34	113	NE	
346.	Rogowo	4	46-34	114	NE	
347.	Rogowo	5	46-34	115	NE	
348.	Rogowo	5A	46-34	116	KŁ	
349.	Rogowo	6	46-34	117	NE	
350.	Rogowo	7	46-34	118	NE	
351.	Rogowo	8	46-34	119	MEZ	
352.	Rogowo	11	46-34	120	NE	
353.	Rogowo	13	46-34	121	KŁ	
354.	Rogowo	14	46-34	122	SR	
355.	Ryszewko	1	46-35	39	PSR	
356.	Ryszewko	2	46-35	40	PSR	
357.	Ryszewko	3	46-35	62	KP, WSR, PSR	
358.	Ryszewko	4	46-35	63	KP	
359.	Ryszewko	5	46-35	64	WSR	
360.	Ryszewko	6	46-35	65	WSR	
361.	Ryszewko	7	46-35	66	WSR, PSR-NOW	
362.	Ryszewko	8	46-35	67	WSR, PSR	
363.	Ryszewko	9	46-35	68	WSR, PSR	
364.	Ryszewko	10	46-35	69	KP	
365.	Ryszewko	11	46-35	70	NE, WSR, PSR	
366.	Ryszewo	1	46-35	29	PSR	
367.	Ryszewo	2	46-35	30	KŁ	
368.	Ryszewo	3	46-35	34	WSR	
369.	Ryszewo	4	46-35	35	PSR	
370.	Ryszewo	5	46-35	36	PSR	
371.	Ryszewo	6	46-35	37	PSR	
372.	Ryszewo	7	46-35	38	KŁ, PSR	
373.	Ryszewo	8	46-35	39	WSR, PSR	
374.	Ryszewo	9	46-35	41	KŁ, KP, PSR	
375.	Ryszewo	10	46-35	42	WSR, PSR-NOW	
376.	Ryszewo	11	46-35	43	WSR, PSR	
377.	Ryszewo	12	46-35	44	WSR, PSR	
378.	Ryszewo	13	46-35	45	WSR, PSR-NOW	
379.	Ryszewo	14	46-35	46	PSR-NOW	
380.	Ryszewo	15	46-35	47	KŁ	
381.	Ryszewo	16	46-35	48	KP, NOW	



Lp.	Miejscowość	Numer w obrębie miejscowości	AZP	Nr na arkuszu AZP	Kultura/chronologia	Uwagi
382.	Ryszewo	17	46-35	49	KŁ, WSR, PSR	
383.	Ryszewo	18	46-35	50	KŁ	
384.	Ryszewo	19	47-35	130	NOW	
385.	Ryszewo	20	47-35	131	PSR-NOW	
386.	Ryszewo	21	47-35	132	NOW	
387.	Ryszewo	22	47-35	133	NOW	
388.	Ryszewo	23	47-35	134	WSR, NOW	
389.	Ryszewo	24	47-35	135	WSR	
390.	Ryszewo	25	47-35	137	PSR	
391.	Ryszewo	26	47-35	139	WSR	
392.	Ryszewo	27	47-35	141	PSR	
393.	Ryszewo	28	47-35	142	PSR	
394.	Ryszewo	29	47-35	144	PSR, NOW	
395.	Ryszewo	30	47-35	145	WSR, PSR-NOW	
396.	Ryszewo	31	47-35	146	NE	
397.	Ryszewo	32	47-35	147	NOW	
398.	Ryszewo	33	47-35	148	WSR	
399.	Ryszewo	34	47-35	149	WSR	
400.	Ryszewo	35	47-35	150	PSR-NOW	
401.	Ryszewo	36	47-35	151	WSR, PSR	
402.	Ryszewo	37	47-35	152	WSR	
403.	Ryszewo	38	47-35	153	WSR, PSR	
404.	Ryszewo	39	47-35	154	PSR-NOW	
405.	Ryszewo	40	47-35	155	PSR-NOW	
406.	Ryszewo	41	47-35	156	PSR	
407.	Ryszewo	42	47-35	157	WSR-PSR	
408.	Ryszewo	43	47-35	158	KAK, NOW	
409.	Ryszewo	44	47-35	159	WSR	
410.	Ryszewo	45	47-35	160	PSR	
411.	Ryszewo	46	47-35	161	PSR	
412.	Ryszewo	47	47-35	162	KL	
413.	Ryszewo	48	47-35	163	PSR	
414.	Ryszewo	49	47-35	164	PSR	
415.	Ryszewo	50	47-35	165	NOW	
416.	Ryszewo	51	47-35	166	WSR, NOW	
417.	Ryszewo	52	47-35	167	NOW	
418.	Ryszewo	53	47-35	168	PSR	
419.	Ryszewo	54	47-35	181	PSR	
420.	Ryszewo	55	47-35	182	PSR	
421.	Ryszewo	56	47-35	184	KL, WSR	
422.	Ryszewo	57	47-35	185	WSR, NOW	
423.	Rzym	1	46-34	27	MEZ, NE, KPOM	
424.	Rzym	2	46-34	28	NE, KPOM	
425.	Rzym	3	46-34	29	NE	
426.	Rzym	4	46-34	29	MEZ	
427.	Rzym	5	46-34	30	NE?	
428.	Rzym	6	46-34	31	KŁ, SR	
429.	Skórki	1	45-34	79	KŁ	A
430.	Skórki	2	45-34	80	WSR	
431.	Skórki	3	45-34	81	NE	



Lp.	Miejscowość	Numer w obrębie miejscowości	AZP	Nr na arkuszu AZP	Kultura/chronologia	Uwagi
432.	Skórki	4	45-34	101	PSR	
433.	Skórki	5	45-34	102	MEZ, NOW	
434.	Skórki	6	45-34	103	EK	
435.	Skórki	7	45-34	104	EK, KŁ, NOW	
436.	Skórki	8	45-34	105	PSR	
437.	Skórki	9	45-34	82	PSR	
438.	Skórki	10	45-34	83	MEZ, NOW	
439.	Skórki	11	45-34	84	EK	
440.	Skórki	12	45-34	85	EK, KŁ, NOW	
441.	Szkółki	1	45-34	86	NE	A
442.	Szkółki	2	45-34	87	KPL	A
443.	Szkółki	3	45-34	88	KŁ	A
444.	Szkółki	4	45-34	94	OR, NOW	
445.	Szkółki	5	45-34	95	SR, NOW	
446.	Szkółki	6	45-34	97	NE	
447.	Szkółki	7	45-34	99	KŁ, OR, PSR	
448.	Szkółki	8	45-34	96	KŁ, OR	
449.	Szkółki	9	45-34	89	NOW	
450.	Szkółki	10	45-34	90	OR	
451.	Szkółki	11	45-34	91	NOW	
452.	Szkółki	12	45-34	92	OR, NOW	
453.	Szkółki	13	45-34	93	NE, NOW	
454.	Szkółki	14	45-34	98	WSR, NOW	
455.	Szkółki	15	45-34	100	KŁ, OR, WSR, PSR	
456.	Wiewiórczyn	1	45-34	38	KPOM, WSR	
457.	Wiewiórczyn	2	45-34	11	PSCH, WSR	A
458.	Wiewiórczyn	3	45-34	12	PSCH, WSR	
459.	Wiewiórczyn	4	45-34	13	WSR	
460.	Wiewiórczyn	5	45-34	14	KŁ	A
461.	Wiewiórczyn	6	45-34	15	KPOM	A
462.	Wiewiórczyn	7	45-34	16	KŁ	A
463.	Wiewiórczyn	8	45-34	17	WSR, PSR	A
464.	Wiewiórczyn	9	45-34	18	KPOM	A
465.	Wiewiórczyn	10	45-34	19	PSR	
466.	Wiewiórczyn	11	45-34	20	KPL	
467.	Wiewiórczyn	12	45-34	21	KŁ	
468.	Wiewiórczyn	13	45-34	22	PSR	
469.	Wiewiórczyn	14	45-34	23	SR	
470.	Wiewiórczyn	15	45-34	24	SR	
471.	Wiewiórczyn	16	45-34	25	NOW	
472.	Wiewiórczyn	17	45-34	26	NOW	
473.	Wiewiórczyn	18	45-34	27	PSR-NOW	
474.	Wiewiórczyn	19	45-34	28	SR	
475.	Wiewiórczyn	20	45-34	29	NOW	
476.	Wiewiórczyn	21	45-34	30	SR	
477.	Wiewiórczyn	22	45-34	31	SR	
478.	Wiewiórczyn	23	45-34	32	PSR-NOW	
479.	Wiewiórczyn	24	45-34	33	PSR-NOW	
480.	Wiewiórczyn	25	45-34	34	PSCH	
481.	Wiewiórczyn	26	45-34	35	PSR	



Lp.	Miejscowość	Numer w obrębie miejscowości	AZP	Nr na arkuszu AZP	Kultura/chronologia	Uwagi
482.	Wiewiórczyn	27	45-34	36	EK, PSR-NOW	
483.	Wiewiórczyn	28	45-34	37	SR	
484.	Wiewiórczyn	29	45-34	39	EK	
485.	Wiewiórczyn	30	45-34	40	NE	
486.	Wiewiórczyn	31	45-34	41	PSR	
487.	Wiewiórczyn	32	45-34	42	SR	
488.	Wiewiórczyn	33	45-34	43	KŁ, WSR, PSR	
489.	Wiewiórczyn	34	45-34	44	PSR-NOW	
490.	Wola	1	45-34	4	WSR, PSR	
491.	Wola	2	45-34	5	WSR	
492.	Wola	3	45-34	6	KŁ, WSR	
493.	Wola	4	45-34	7	KŁ, WSR	
494.	Wola	5	45-34	8	KL, WSR	
495.	Wola	6	44-34	174	NE, KŁ, WSR, PSR	
496.	Wola	7	44-34	175	KŁ	
497.	Wola	8	44-34	176	KŁ	
498.	Wola	9	44-34	177	KŁ	
499.	Wola	10	44-34	178	KŁ, NOW	
500.	Wola	11	44-34	179	WSR	
501.	Wola	12	44-34	180	KŁ, PSR	
502.	Wola	13	44-34	181	WSR, PSR	
503.	Wola	14	44-34	182	NE, KŁ	
504.	Wola	15	44-34	183	PSR	
505.	Wola	16	44-34	184	WSR	
506.	Wola	17	44-34	185	KP	
507.	Wola	18	44-34	186	KP	
508.	Wola	19	44-34	187	NE EPOKA ŻELAZA	
509.	Wola	20	44-34	188	EPOKA ŻELAZA	
510.	Wola	21	44-34	189	WSR	
511.	Wola	22	44-34	190	NE, EB, KP, PSR	
512.	Wola	23	44-34	191	NE	
513.	Wola	24	44-34	192	NE, KŁ, KP, WSR, PSR	
514.	Wola	25	44-34	193	NE, KŁ, WSR, PSR	
515.	Wola	26	44-34	194	NE	
516.	Wola	27	44-34	195	NE, KŁ, WSR, PSR	
517.	Zalesie	1	46-35	15	KŁ, PSR	
518.	Zalesie	2	46-35	16	KŁ	
519.	Zalesie	3	46-35	17	KŁ, PSR	
520.	Zalesie	4	46-35	18	PSR	
521.	Zalesie	5	46-35	19	NE, KŁ, PSR	
522.	Zalesie	6	46-35	20	NOW	
523.	Zalesie	7	46-35	23	KŁ, WSR, PSR	
524.	Zalesie	8	46-35	24	KŁ, PSR	
525.	Zalesie	9	46-35	25	PSR-NOW	
526.	Zalesie	10	46-35	31	KŁ	
527.	Zalesie	11	46-35	32	NOW	
528.	Zalesie	12	46-35	33	PSR-NOW	
529.	Złotniki	1	45-35	179	KŁ	



Lp.	Miejscowość	Numer w obrębie miejscowości	AZP	Nr na arkuszu AZP	Kultura/chronologia	Uwagi
530.	Złotniki	2	45-35	180	EK, KŁ	
531.	Złotniki	3	45-35	181	NE, KŁ, KP, PSR	
532.	Złotniki	5	45-35	183	KŁ	
533.	Złotniki	6	45-35	185	KŁ, KP	

Wykaz użytych skrótów:

AZP - Archeologiczne Zdjęcie Polski

A – stanowisko archiwalne

K - kultura

EK – epoka kamienia

MEZ – mezolit

NE – neolit

NESCH – neolit schyłkowy

KCWR – kultura ceramiki wstęgowej rytej (neolit)

KL – kultura lendzielska (neolit)

KPL – kultura pucharów lejkowatych (neolit)

KAK – kultura amfor kulistych (neolit)

EB – epoka brązu

WEB – wczesna epoka brązu

KŁ – kultura łużycka

KPOM – kultura pomorska

KŁ-KPOM – kultura łużycka- kultura pomorska

Ha-LAT , okres halsztacki – okres lateński

OR – okres rzymski

KP – kultura przeworska

SR - średniowiecze

WSR – wczesne średniowiecze

PSR – późne średniowiecze

NOW – czasy nowożytne

Źródło: Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków.

5.5. Gminny Program Opieki nad Zabytkami

Gmina Rogowo posiada „Gminny Program opieki nad Zabytkami Gminy Rogowo na lata 2021-2024” przyjęty Uchwałą Nr XXVII/200/2021 Rady Gminy Rogowo z dnia 6 maja 2021 r. Podstawowymi celami gminnego programu opieki nad zabytkami są:

- 1) włączenie problemów ochrony zabytków do systemu zadań strategicznych, wynikających z koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju,
- 2) uwzględnienie uwarunkowań ochrony zabytków, w tym krajobrazu kulturowego i dziedzictwa archeologicznego, łącznie z uwarunkowaniami ochrony przyrody i równowagi ekologicznej,
- 3) zahamowanie procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania,
- 4) wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego,
- 5) podejmowanie działań zwiększających atrakcyjność zabytków dla potrzeb społecznych, turystycznych i edukacyjnych oraz wspieranie inicjatyw sprzyjających wzrostowi środków finansowych na opiekę nad zabytkami,
- 6) określenie warunków współpracy z właścicielami zabytków, eliminujących sytuacje konfliktowe związane z wykorzystywaniem tych zabytków,
- 7) podejmowanie przedsięwzięć umożliwiających tworzenie miejsc pracy związanych z opieką nad zabytkami.

Strategicznym celem „Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami dla Gminy Rogowo na lata 2021-2024” jest zachowanie dziedzictwa kulturowego znajdującego się na terenie gminy. Działania te mają służyć budowaniu i utrwalaniu tożsamości mieszkańców regionu, utrzymaniu ładu przestrzennego, rozwojowi ruchu turystycznego na obszarze gminy, a także rozwojowi społeczno-gospodarczemu. Chcąc osiągnąć powyższe cele należy podjąć działania priorytetowe, które będą realizowane w długoletniej perspektywie. Dla potrzeb Programu określono trzy podstawowe priorytety. W ich ramach zostały ustalone kierunki działań oraz prowadzące do ich realizacji zadania, które w całości wypełniają ustawowe cele dla opracowywania gminnych programów opieki nad zabytkami.



- 1) Priorytet I. Rewaloryzacja dziedzictwa kulturowego jako element rozwoju społeczno-gospodarczego gminy:
 - a) Zahamowanie procesu degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy ich stanu:
 - uporządkowanie terenów dawnych cmentarzy ewangelickich, usytuowanych na terenach gminnych,
 - prowadzenie prac remontowo-konserwatorskich przy historycznych nagrobkach i miejscach pamięci narodowej na zabytkowych cmentarzach oraz przy innych kapliczkach, krzyżach i obeliskach (remont obelisku Jana Zanto i Piotra Weierta położonych w miejscowości Rogowo, grobu Powstańców Wielkopolskich na cmentarzu w Rogowie),
 - zamieszczanie na stronie internetowej gminy dostępnych samorządowi informacji dotyczących możliwości pozyskania zewnętrznych środków finansowych, ułatwiających właścicielom i zarządom obiektów zabytkowych terminowe i prawidłowe składanie stosownych wniosków w sprawie pozyskania dofinansowania,
 - w miarę możliwości organizacyjnych urzędu doradztwo w pozyskaniu funduszy zewnętrznych na zachowanie i utrzymanie obiektów zabytkowych,
 - b) Podejmowanie działań mających na celu wyeksponowanie zabytków:
 - oznakowanie cmentarzy ewangelickich położonych na terenach gminnych,
 - opracowanie tablic informacyjnych na zewnątrz obiektów wpisanych do rejestru zabytków, zawierających podstawowe dane historyczne o zabytkach;
- 2) Priorytet II. Ochrona i świadome kształtowanie krajobrazu kulturowego:
 - a) Zintegrowana ochrona dziedzictwa kulturowego:
 - przestrzeganie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony dóbr kultury, w tym uwzględnienie stref ochrony konserwatorskiej,
 - konsekwentne egzekwowanie zapisów dotyczących działalności inwestycyjnej na obszarach objętych ochroną określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
 - przeciwdziałanie samowolom budowlanym, przy obiektach o walorach zabytkowych oraz interwencja władz gminy przy rażących naruszeniach prawa budowlanego na obszarach objętych ochroną konserwatorską oraz przy obiektach zabytkowych we współpracy z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - b) Ochrona obszaru kulturowego – historycznego gminy:
 - bieżące dokonywanie przeglądów zabytków na terenie gminy z udziałem rad sołeckich,
 - rozpoznanie i monitorowanie zabezpieczeń przed pożarem najcenniejszych obiektów zabytkowych;
- 3) Priorytet III. Dokumentacja dziedzictwa kulturowego oraz promocja i edukacja służąca budowaniu tożsamości:
 - a) Dokumentacja oraz promocja dziedzictwa kulturowego gminy:
 - aktualizacja gminnej ewidencji zabytków oraz planów ochrony zabytków na wypadek konfliktu zbrojnego i sytuacji kryzysowych na podstawie otrzymanych aktualizacji od właścicieli lub zarządców rejestrowych obiektów zabytkowych (sporządzenie planu ochrony zabytku na wypadek konfliktu zbrojeniowego dla Kościoła parafialnego pw. św. Wawrzyńca w Rogowie),
 - uzupełnienie brakującej dokumentacji fotograficznej w założonych karatach ewidencyjnych zabytków znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Rogowo oraz bieżąca aktualizacji przedmiotowej ewidencji,



- dbanie o systematyczną aktualizację strony internetowej gminy wraz z umieszczeniem informacji o zasobie zabytkowym,
 - weryfikacja informacji dotyczących zabytków przy ewentualnym opracowywaniu folderu promującego gminę,
- b) Edukacja i popularyzacja wiedzy o dziedzictwie kulturowym gminy:
- organizacja akcji społecznych mających na celu poznanie dziedzictwa kulturowego gminy,
 - włączenie zagadnień informacyjno-edukacyjnych i promocyjnych w zakresie wartości i ochrony dziedzictwa kulturowego do działalności placówek oświatowo-kulturalnych (szkoły, biblioteka, dom kultury),
 - wspieranie działalności w zakresie realizacji projektów edukacyjnych związanych z lokalnym dziedzictwem kulturowym szkół, bibliotek oraz domu kultury działających na terenie Gminy Rogowo,
 - organizowanie konkursów historycznych, plastycznych i fotograficznych na temat obiektów zabytkowych w gminie (placówki edukacyjne, instytucje kultury),
 - wspieranie rozwoju lokalnych inicjatyw społecznych w zakresie podtrzymania tradycji kulturowej,
 - tworzenie warunków do aktywnego uczestnictwa w kulturze, edukacji i promocji regionu (w tym wsparcie szeroko pojętych kół zainteresowań, tworzenie miejsc do tego typu spotkań),
 - nawiązanie współpracy z prasą, radiem oraz wykorzystanie Internetu do prezentacji dziedzictwa kulturowego gminy (np. poprzez przygotowanie audycji).

6. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. 2015 poz. 774) Sejmiki poszczególnych województw uchwałą audyty krajobrazowe w terminie 3 lat od dnia wejścia w życie ustawy, tj. do dnia 11 września 2018 r. Aktualnie na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego nie obowiązuje audyt krajobrazowy.

7. Uwarunkowania wynikające z warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony zdrowia

7.1. Warunki życia mieszkańców

Zasoby mieszkaniowe i ich wyposażenie to jeden z podstawowych warunków poziomu i jakości życia mieszkańców. W 2019 roku w gminie Rogowo zlokalizowanych było 2 148 mieszkań, o łącznej powierzchni użytkowej 177 768 m². Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań wynosi 82,76 m² (tab. 7.1.1).

Tab. 7.1.1. Zasoby mieszkaniowe

Zasoby mieszkaniowe	2004	2009	2014	2019
mieszkania	1 916	1 961	2 049	2 148
izby	7 553	7 789	8 401	8 901
powierzchnia użytkowa mieszkań w m ²	147 731	153 027	166 064	177 768

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2021.

Analizując stopień wyposażenia mieszkań w gminie Rogowo w 2019 roku w podstawowe instalacje (wodociąg, ustęp spłukiwany, łazienka, centralne ogrzewanie) sytuacja przedstawia się poniżej średnich notowań ogólnokrajowych. Stan zwodociągowania obejmuje 97,86% mieszkań (w kraju 96,93%).



Mieszkania wyposażone w centralne ogrzewanie stanowią 71,55% ogółu mieszkań w gminie (w kraju 82,84%). Większość mieszkań wyposażona jest w sanitariaty (89,01% mieszkań w gminie posiada łazienkę i 92,78% mieszkań posiada ustęp spłukiwany). Brak natomiast dostępu do gazu sieciowego.

7.2. Administracja

Wieś Rogowo wyposażona jest w większość usług charakterystycznych dla ośrodka gminnego, do których w zakresie administracji należą:

- Urząd Gminy,
- Bank Spółdzielczy w Rogowie,
- Ochotnicza Straż Pożarna,
- Urząd Pocztowy.

Strażnice przeciwpożarowe znajdują się niemal w każdej wsi. Obszar gminy należy do właściwości terytorialnej Komisariatu Policji w Janowcu Wielkopolskim. W zakresie administracji wieś gminna zapewnia mieszkańcom prawidłowy poziom usług.

7.3. Opieka medyczna i socjalna

Podstawową opiekę medyczną mieszkańcom gminy Rogowo świadczy Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Przychodnia Lekarska” w Rogowie. W zakresie opieki szpitalnej mieszkańcy korzystają natomiast z obiektów zlokalizowanych głównie w Żninie i Gnieźnie. Jedynie w mniejszych ośrodkach wiejskich stan opieki medycznej można uznać za utrudniony. Ponadto na terenie gminy znajduje się dwie apteki – obie we wsi Rogowo.

Opieką socjalną zajmuje się Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Rogowie.

7.4. Oświata i wychowanie

System oświaty na terenie gminy funkcjonuje w oparciu o Samorządową Administrację Placówek Oświatowo-Kulturalnych (SAPOK) w Rogowie, która jako jednostka organizacyjna gminy została utworzona 8 grudnia 1995 r. Podstawowym zadaniem SAPOK jest zarząd organizacyjny, administracyjno-gospodarczy i finansowo-księgowy gminnych placówek oświatowych.

Na terenie gminy Rogowo funkcjonuje Szkoła Podstawowa im. Mikołaja Kopernika w Rogowie, Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Gościeszynie i Szkoła Podstawowa Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich im. św. Wojciecha w Miecierzynie. Do szkół podstawowych w 2019 roku uczęszczało łącznie 590 uczniów. Wychowanie przedszkolne na terenie gminy zapewnia Gminne Przedszkole w Rogowie i punkt przedszkolny Stowarzyszenia Przyjaciół Szkół Katolickich w Lubczu

Na terenie gminy nie znajdują się obiekty szkolnictwa średniego i wyższego. Po ukończeniu szkoły gimnazjalnej młodzież uczęszcza do szkół średnich w pobliskich miastach: głównie w Żninie, Janowcu Wielkopolskim, Gąsawie, Piechcinie, Łabiszynie i Gnieźnie.

7.5. Zróżnicowanie i dostępność usług

Gmina Rogowo nie dysponuje zbyt dużą ofertą usług, są to głównie usługi podstawowe. Zróżnicowana jest także dostępność do usług. Najwyższy stopień dostępności do usług istnieje na terenie miejscowości gminnej, w pozostałych ośrodkach osadniczych ogranicza się do możliwości zaspokojenia usług podstawowych.

7.6. Kultura, sport, turystyka i rekreacja

W zakresie działalności kulturalnej główną rolę na terenie gminy pełni Gminny Dom Kultury oraz Gminna Biblioteka Publiczna w Rogowie i jej filia w Gościeszynie.

Gminny Dom Kultury w Rogowie rozpoczął swą działalność w 1987 roku. Do podstawowych zadań należy organizowanie różnorodnych form edukacji kulturalnej, organizowanie imprez kulturalnych i artystycznych, tworzenie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego, dokumentowanie zdarzeń z życia kulturalnego i społecznego w gminie, kultywowanie miejscowych obyczajów, organizowanie wystaw artystycznych, organizowanie imprez rekreacyjno-wypoczynkowych



oraz umożliwianie zrzeszania się mieszkańców przy Gminnym Domu Kultury w celu zaspakajania potrzeb i zainteresowań kulturalnych.

Usługi oferowane przez biblioteki obejmują wypożyczanie książek i czasopism na zewnątrz i na miejscu, udzielanie odpowiedzi na zapytania czytelnicze, prowadzenie lekcji bibliotecznych dla szkół podstawowych i gimnazjów, zajęcia z grupami przedszkolnymi. Biblioteka publiczna dostosowuje swoją działalność do potrzeb społeczności lokalnej.

Na terenie gminy funkcjonuje Rogowski Klub Seniora „Aster” oraz Zespół Wokalny Rogowskie „Astry”.

W zakresie promowania kultury fizycznej na terenie gminy Rogowo działają dwa kluby sportowe: LKS Rogowo i LZS Grochowiska Księżę. Wśród obiektów sportowych należy wskazać 1 stadion, 2 boiska do gier wielkich i pełnowymiarową halę widowiskowo-sportową w Rogowie.

Turystyka i rekreacja stanowią istotną funkcję w gminie. Funkcja ta winna stać się jedną z priorytetowych nie tylko dla władz jako źródła rozwoju gminy, ale przede wszystkim dla mieszkańców, jako ich źródła utrzymania.

Warunki przyrodnicze gminy, a mianowicie liczne jeziora, urozmaicona rzeźba terenu i duże kompleksy leśne i zadawalający stan środowiska naturalnego sprawiają, że gmina stanowi atrakcyjny rejon dla pełnienia funkcji turystyczno-wypoczynkowej. Kolejną mocną stroną będącą jednocześnie wyróżniającym się elementem obszaru jest folklor pałucki. Zaliczyć do niego należy gwara, rzeźbę, stroje i haft pałucki. Dzięki silnemu poczuciu tożsamości kulturowej oraz zaangażowaniu lokalnych twórców i zespołów artystycznych, folklor jest ciągle żywy, wzbudza zainteresowanie młodych pokoleń i przyciąga rzesze turystów.

Podstawą istnienia funkcji turystyczno-wypoczynkowej jest zespół Jezior Rogowskich. Wody powierzchniowe stanowią najbardziej atrakcyjny komponent środowiska naturalnego na terenie gminy. Drugim w hierarchii atrakcyjności komponentem środowiska przyrodniczego jest szata roślinna, a konkretniej lasy, mające relatywnie mniejszą gamę oddziaływań na człowieka od wód powierzchniowych. Trzecim wysoko punktowanym walorem jest zróżnicowanie rzeźby terenu. Ponadto Rogowo położone jest na jednej z najciekawszych i najliczniej odwiedzanych tras turystycznych, jaką jest Szlak Piastowski.

Najważniejszą atrakcją turystyczną gminy Rogowo jest Park Dinozaurów – „Zaurolandia”. Park został otwarty 28 kwietnia 2007 roku. Park jest jednym z największych tego typów obiektów w Polsce. Leży pomiędzy drogą krajową numer 5 a jeziorem Rogowskim. Na obszarze blisko 20 hektarów, wzdłuż dwukilometrowej ścieżki, znajduje się ponad 80 modeli dinozaurów naturalnej wielkości. Liczne tablice dydaktyczne przybliżają turystom informacje o okresach geologicznych, układzie kontynentów, miejscach odkryć najciekawszych skamieniałości, trybie życia, sposobach odżywiania poszczególnych okazów, a także o wielkich kataklizmach i hipotezach dotyczących przyczyn wyginięcia gatunku.

Przez gminę Rogowo przebiega również rowerowy szlak turystyczny „Pałucki Szlak Rowerowy (Szlak Czterech Gmin)” prowadzący przez Żnin – Słębowo – Tonowo – Żerniki – Janowiec Wlkp. – Kołdrąb – Recz – Rogowo – Wenecję – Żnin o łącznej długości 75 km. Drugim szlakiem turystycznym jest motorowy „Szlak Pałuckich Kościołów” przebiegający przez Żnin – Brzyskorzystew – Szubin – Jaktorowo – Chojną – Żoń – Tarnowo Pałuckie – Potulice k/Wągrowca – Popowo Kościelne – Podlesie Kościelne – Świątkowo – Skórki – Byszewko – Niestronno – Parlin – Gąsawę o łącznej długości 231 km. Wyznaczono także szlak kajakowy rzeki Wełny o łącznej długości 115 km. Szlak prowadzi przez powiaty: gnieźnieński, zniński, wągrowiecki i obornicki). W górnym i środkowym biegu Wełna ma charakter rzeki nizinnej, wijącej się wśród łąk, lasów i pól. W dolnym biegu ma charakter górski.



8. Uwarunkowania wynikające z zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

8.1. Zagrożenie powodziowe

W granicach gminy Rogowo nie wyznaczono obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ani obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Nie wyznaczono także maksymalnych zasięgów podtopień w sąsiedztwie dolin rzecznych.

8.2. Zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych

W województwie kujawsko-pomorskim obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych ustalono na podstawie rejestrów starostw powiatowych dotyczących terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi. Według „Rejestru terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi” prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Żninie w gminie Rogowo nie zarejestrowano terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy. Na obszarze gminy nie powinny zatem występować zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości osuwania się mas ziemnych.

8.3. Zagrożenie bezpieczeństwa publicznego

Za bezpieczeństwo publiczne w gminie Rogowo odpowiada Komenda Powiatowa Policji w Żninie. Obszar gminy należy do właściwości terytorialnej Komisariatu Policji w Janowcu Wielkopolskim.

W gminie funkcjonuje jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej. OSP Rogowo jest włączona do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego (KRSG). Zabezpiecza cały obszar gminy Rogowo. Pozostałe strażnice przeciwpożarowe zlokalizowane są w Złotnikach, Grochowiskach Księżych, Gościeszynie, Cegielni, Skórkach i Miciężynie.

9. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy Rogowo

Dla oceny uwarunkowań wynikających z potrzeb i możliwości rozwoju gminy przeprowadzono analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, ze szczególnym uwzględnieniem prognozy demograficznej, oceny możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

9.1. Analiza ekonomiczna

Na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat odnotowano systematyczny wzrost dochodów gminy Rogowo, które w 2019 r. osiągnęły poziom 38 352 732,17 zł. Na dochód ogółem składają się dochody własne, subwencja ogólna, dotacje celowe z budżetu państwa oraz środki pochodzące ze źródeł zagranicznych niepodlegające zwrotowi, środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej i inne środki określone w odrębnych przepisach.

Tab. 9.1.1. Dochody ogólne

Kategoria dochodu	2009	2014	2019
Dochody ogółem	19 207 479,82 zł	23 634 369,24 zł	38 352 732,17 zł
Dochody własne	5 837 156,26 zł	9 217 759,12 zł	13 894 095,10 zł
Subwencja ogólna	9 122 136,00 zł	9 906 139,00 zł	12 594 665,00 zł

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2021.



Subwencje ogólne są przekazywane przez organy państwowe na zadania własne gmin i stanowią, łącznie z dochodami własnymi, podstawę do planowania wydatków budżetowych na dany rok. O przeznaczeniu środków przekazanych w ramach subwencji decyduje organ stanowiący – Rada Gminy Rogowo.

Zgodnie z ustawą z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 38 ze zmianami) źródłami dochodów gminy mogą być:

- 1) wpływy z podatków:
 - od nieruchomości,
 - rolnego,
 - leśnego,
 - od środków transportowych,
 - dochodowego od osób fizycznych, opłacanego w formie karty podatkowej
 - od spadków i darowizn,
 - od czynności cywilnoprawnych;
- 2) wpływy z opłat:
 - skarbowej,
 - targowej,
 - miejscowej, uzdrowiskowej i od posiadania psów,
 - reklamowej,
 - eksploatacyjnej
 - innych stanowiących dochody gminy, uiszczanych na podstawie odrębnych przepisów.

W strukturze dochodów własnych gminy Rogowo największy udział mają podatkach stanowiących dochody budżetu państwa – podatek dochodowy od osób fizycznych (29,44%), wpływy z podatku od nieruchomości (13,57%) oraz wpływy z usług (13,54%).

Tab. 9.1.2. Wybrane kategorie dochodów

Kategoria dochodu	2009	2014	2019
Podatek dochodowy od osób fizycznych	1 388 961,00 zł	2 295 255,00 zł	4 090 988,00 zł
Podatek od nieruchomości	1 001 641,83 zł	1 846 449,80 zł	1 885 448,26 zł
Wpływy z usług	1 190 173,89 zł	1 557 120,06 zł	1 881 171,47 zł

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2021.

Wydatki gminy Rogowo związane są z realizacją zadań, do których należą, zgodnie z art. 6 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami), wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów oraz z realizacją zadań, do których należą, zgodnie z art. 7, zadania własne zaspakajające zbiorowe potrzeby wspólnoty.

Wydatki ponoszone przez jednostki samorządu terytorialnego podzielić można pod względem przeznaczenia na dwie duże grupy:

- wydatki bieżące – związane z zapewnieniem prawidłowego funkcjonowania poszczególnych obiektów jednostek samorządu terytorialnego i zaspokajaniem bieżących potrzeb wynikających z realizacji zadań,
- wydatki inwestycyjne – służące podwyższaniu standardów i zakresu usług oraz szeroko rozumianemu rozwojowi jednostki samorządu terytorialnego.

**Tab. 9.1.2. Wydatki**

Wydatki	2009	2014	2019
Wydatki ogółem	19 918 254,38 zł	24 884 530,69 zł	41 314 479,31 zł
Wydatki bieżące	15 780 083,77 zł	21 569 053,99 zł	33 075 520,47 zł
Wydatki inwestycyjne	4 138 170,61 zł	3 315 476,70 zł	8 238 958,84 zł

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2021.

W strukturze wydatków bieżących największy udział mają wydatki przeznaczone na oświatę i wychowanie, które od kilkunastu lat systematycznie rosną. Drugą co do wielkości grupę wydatków bieżących stanowią wydatki na administrację publiczną, a kolejna grupa wydatków budżetowych związana jest wydatkami na pomoc społeczną (tab. 9.1.3).

Tab. 9.1.3. Wydatki bieżące

Kategoria wydatków	2009	2014	2019
Oświata i wychowanie	7 003 728,17 zł	8 614 700,47 zł	10 277 828,51 zł
Pomoc społeczna	b.d.	3 973 747,90 zł	1 934 580,66 zł
Administracja publiczna	1 867 566,55 zł	2 309 980,06 zł	3 219 976,59 zł

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2021.

Powyższe dane wskazują na znaczny wzrost dochodów i wydatków gminy Rogowo w okresie ostatniego dziesięciolecia. Znacznie mniejszą dynamiką zmian i zróżnicowanym udziałem w strukturze wydatków ogółem charakteryzowały się wydatki inwestycyjne.

W związku z powyższym uruchamianie nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie powinno wynikać z możliwości realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej, obsługi komunikacyjnej i dostępności usług publicznych. Jednocześnie nowe inwestycje powinny stać się źródłem nowych dochodów budżetowych gminy, przede wszystkim w zakresie podatków od nieruchomości oraz udziału w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa.

9.2. Analiza środowiskowa

9.2.1. Przyrodnicze predyspozycje do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej

Rzeźba terenu

Zróżnicowana morfologia terenu predysponuje obszar do odmiennego zagospodarowania i użytkowania jego poszczególnych części. Spadki terenu z przedziału 0-12% umożliwiają wprowadzenie zabudowy. Przy większych kątach nachylenia powierzchni ziemi możliwości realizacji budynków są ograniczone i wymagają poniesienia dodatkowych nakładów finansowych. Przy spadkach terenu przekraczających 8% konieczne jest sytuowanie budynków równoległe do przebiegu poziomnic. Ma to szczególnie istotne znaczenie przy realizacji obiektów o większej powierzchni, w przypadku budynków jednorodzinnych ograniczenia te nie mają tak istotnego znaczenia.

Na obszarze gminy występują tereny o niewielkim nachyleniu, co sprzyja rozwojowi większości funkcji mieszkaniowych, produkcyjnych, rolniczych, leśnych i komunikacyjnych. Większe spadki dotyczą wyłącznie fragmentów zboczy dolin rzecznych. Na tych terenach należy ograniczać rozwój zabudowy. Nieumiejętna ingerencja w powierzchnię ziemi podczas realizacji inwestycji może doprowadzić do uruchomienia procesów stokowych, w tym osuwania mas ziemnych. Takiemu kierunkowi zagospodarowania sprzyja ich obecne użytkowanie.



Budowa geologiczna

Wpływ budowy geologicznej na kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz użytkowanie terenu jest zasadzie niewielki. Podstawowym ograniczeniem dla zainwestowania jest występowanie złóż surowców mineralnych oraz warunki geotechniczne podłoża.

Wierzchnią warstwę litosfery na obszarze gminy budują przede wszystkim grunty mineralne rodzimego pochodzenia. Ich przydatność dla posadowienia zabudowy uzależniona jest od czynników geotechnicznych. Na analizowanym terenie przeważają grunty spoiste w stanie zwartym, półzwartym i twaroplastycznym oraz grunty niespoiste średniozagęszczone i zagęszczone, na których nie występują zjawiska geodynamiczne (spadki terenu są mniejsze od 12%). Wymienione grunty stanowią korzystne podłoże budowlane. Podłożem nienośnym utrudniającym budownictwo są zwykle grunty spoiste w stanie miękoplastycznym i plastycznym, grunty niespoiste luźne oraz grunty organiczne. Występują one przede wszystkim wzdłuż cieków wodnych.

Wśród pozostałych ograniczeń geologiczno-gruntowych wskazać należy udokumentowane złoża kopalin, które powinny zostać wyłączone z zainwestowania.

Gleby

Pokrywą glebową na obszarze gminy Rogowo należy rozpatrywać zarówno pod kątem potencjalnych możliwości rolniczego użytkowania, jak i bariery dla rozwoju funkcji wymagających przekształceń w zakresie wyłączeń z produkcji rolnej. Mimo znacznego zróżnicowania genetycznego, na omawianym obszarze przeważają gleby dość dobrej jakości – II, IIIa, IIIb, IVa i IVb klasy bonitacyjnej

Powyższe uwarunkowania nie stanowią istotnej bariery dla rozwoju zainwestowania oraz przeznaczenia terenów na cele nierolnicze. Wskazać należy, iż wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych, a tym samym wyłączenie z produkcji rolnej gruntów najlepszej jakości, będzie wymagało przeprowadzenia postępowań administracyjnych poprzedzonych uzyskaniem zgody Ministra Rolnictwa. Stosunkowo niewielki areał użytków rolnych o istotnej wartości produkcyjnej na terenie gminy sprawia, że w działaniach planistycznych powinno się dążyć do maksymalnego ich zachowania.

Na terenach rolnych zagrożonych erozją wietrzną należy stosować zalesienia, wprowadzać zadrzewienia śródpolne i specjalne pasy wiatrochronne.

Wody powierzchniowe

Przez obszar gminy Rogowo przepływa Wełna oraz kilka mniejszych cieków wodnych: Uścikowski Strumień, Dopływ spod Złotnik, Dopływ z Czewujewa, Gałazewkowska Struga, Sadowicka Struga, Dopływ spod Gościeszyna, Strzyżewsko-Paczkowska Struga, Dębowiecka Struga, Ryszewska Struga, Kołdrąbski Strumień i Sipórko.

Zarówno niestabilność podłoża oraz wysoki poziom zalegania wód gruntowych towarzyszące ciekom i zbiornikom wodnym stanowią istotne ograniczenie dla zagospodarowania samych wód i ich otoczenia.

Istotny wpływ na jakość wód gruntowych i powierzchniowych ma rolnictwo. Źródłem zanieczyszczeń z rolnictwa są zarówno źródła obszarowe tj. spływy powierzchniowe, jak i źródła punktowe: niewłaściwie przechowywane nawozy mineralne i organiczne (obornik, gnojówka, gnojowica), pestycydy, odcieki kiszonkowe. Rolnictwo ma także wpływ na erozję glebową i w konsekwencji na ładunki namulów dopływających do rzek i zbiorników wodnych. Podnoszenie produkcji rolnej powoduje drenaż, odwodnienie i przekształcenia obszarów podmokłych, podobnie jak całych dolin rzecznych.

Rozdzielenie oddziaływania źródeł obszarowych i punktowych na jakość wód nie jest możliwe. W tym aspekcie stan i jakość wód powierzchniowych może stanowić barierę ograniczającą rozwój większości funkcji (mieszkaniowej, rolniczej, przemysłowej, rekreacyjnej). Ograniczeniom tym przeciwdziałać będzie poprawna eksploatacja istniejących oczyszczalni ścieków, likwidacja niekontrolowanych zrzutów zanieczyszczeń oraz wdrażanie w życie zasad Kodeksu dobrej praktyki rolniczej, w tym racjonalnego stosowania nawozów i środków ochrony roślin.



Wody podziemne

Kluczowym ograniczeniem dla realizacji zabudowy jest głębokość zalegania pierwszego poziomu wód podziemnych. Płytkie zaleganie wpływa na obniżenie parametrów geotechnicznych gruntów i utrudniają posadowienie obiektów budowlanych. Tego typu ograniczenia obejmują nieznaczną część powierzchni gminy, przede wszystkim w obrębie dolin rzecznych (głębokość zalegania pierwszego poziomu wód podziemnych do 2 m p.p.t.). Płytkie zaleganie wód gruntowych ma miejsce również w obniżeniach terenowych w sąsiedztwie rowów melioracyjnych (od 0,5 do 1,5 m p.p.t.) Bardziej korzystne warunki występują na obszarach równinnych (od 2 do 5 m p.p.t.).

Klimat i stan sanitarny powietrza

Zarówno klimat jak i stan sanitarny powietrza na przedmiotowym obszarze nie stanowią bariery dla zagospodarowania i użytkowania terenu oraz bytowania człowieka.

Średnioroczne stężenie tlenków azotu, dwutlenku siarki i ozonu, stanowiące podstawę oceny stanu powietrza w strefie kujawsko-pomorskiej pod kątem ochrony roślin nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych poziomów na terenie gminy.

W świetle kryteriów oceny powietrza pod kątem ochrony zdrowia, w strefie kujawsko-pomorskiej nie wykazano przekroczeń dopuszczalnego poziomu dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, ołowiu, benzenu, oraz poziomu docelowego arsenu, kadmu, niklu, ołowiu i ozonu. Stwierdzono jedynie przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu PM10, poziomu docelowego benzo(a)pirenu, poziomu dopuszczalnego pyłu PM2,5 oraz poziomu celu długoterminowego dla ozonu, przy czym dane te należy odnosić do całej strefy kujawsko-pomorskiej. Wzrost zanieczyszczenia powietrza w podanym zakresie należy traktować jako problem lokalny, związany z procesami spalania w sektorze komunalno-bytowym (tzw. niska emisja). Pył zawieszony wykazuje bowiem wyraźny wzrost stężeń w sezonie zimnym, a przekroczenia ustalonych norm jakości powietrza dotyczą wyłącznie 24-godzinnych poziomów substancji.

Znaczące zanieczyszczenie powietrza na terenie gminy uznano za mało prawdopodobne. Jedynie okresowo na terenach zabudowy wiejskiej, zwłaszcza w sezonie grzewczym, a także w sąsiedztwie tras komunikacyjnych i zakładów produkcyjnych możliwy jest wzrost zanieczyszczenia powietrza. Tereny te stanowią także źródło potencjalnego zagrożenia hałasem. Uwarunkowania te wpływają na konieczność uwzględnienia w działaniach planistycznych tworzenia szerokich stref buforowych pomiędzy zabudową mieszkaniową a szlakami komunikacyjnymi i terenami produkcyjnymi. Rozwój jednostek osadniczych powinien odbywać się ponadto poza dnami dolin i zagłębień jeziornych, które najbardziej narażone są na inwersje termiczne.

Klimat lokalny gminy uzależniony jest od ukształtowania terenu i szaty leśnej. Najkorzystniejsze warunki klimatyczne z punktu widzenia stałego pobytu człowieka występują na obszarach wysoczyznowych. Tereny te wolne są od inwersji termicznych i posiadają najkorzystniejsze warunki solarne. Jedynie w obrębie dolin rzecznych i rynien jeziornych mogą występować małokorzystne warunki termiczno-wilgotnościowe. Występuje tu duże uwilgotnienie, zwiększona częstotliwość występowania mgieł radiacyjnych, a także znaczny spadek temperatur ekstremalnych w stosunku do wysoczyzny.

9.2.2. Możliwości rozwoju i ograniczenia dla realizacji zabudowy i zagospodarowania terenów

Uwarunkowania wynikające bezpośrednio z przeprowadzonej analizie stanu rolniczej przestrzeni produkcyjnej, predyspozycji geograficzno-klimatycznych, jak również wyników inwentaryzacji poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego warunkujących rozwój przestrzenny gminy Rogowo, pozwalają określić predyspozycje i ograniczenia dla rozwoju określonych funkcji związanych z nowymi terenami przeznaczonymi pod zabudowę.



Funkcja mieszkaniowa

Funkcję mieszkaniową należy przede wszystkim koncentrować w obrębie miejscowości o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (Rogowo, Cotoń, Gałęzewo, Grochowiska Księża, Lubcz, Izdebno).

Preferowane tereny do rozwoju tej funkcji to obszary zwartej zabudowy. Tereny przeznaczone pod zabudowę powinny być dobrze nasłonecznione i przewietrzane. Taka lokalizacja jest uzasadniona przede wszystkim istniejącym uzbrojeniem terenu, przede wszystkim w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Funkcja zagrodowa

Zabudowę zagrodową należy realizować na terenach wsi poprzez rozbudowę istniejących terenów zainwestowanych pod warunkiem właściwego wyposażenia infrastrukturalnego oraz zachowania wszelkich norm ochrony środowiska.

Dopuszczalna jest także zmiana funkcji istniejącej zabudowy zagrodowej na cele mieszkaniowe przy braku negatywnego jej oddziaływania na tereny sąsiednie.

Funkcja rekreacyjna

Największe predyspozycje dla rozwoju funkcji rekreacyjnej posiadają tereny położone we wsi Izdebno i Wiewiórczyn, w sąsiedztwie jeziora Wolskiego i Rogowskiego.

Funkcja przemysłowa

Na terenie gminy Rogowo funkcje produkcyjne zlokalizowane są punktowo w różnych częściach gminy. Lokalizacje nowych obiektów należy rozważyć na terenach dziś zainwestowanych jako uzupełnienie istniejącej zabudowy.

9.2.3. Obszary, na których występują ograniczenia wynikające z konieczności ochrony zasobów środowiska oraz występowania uciążliwości i zagrożeń środowiska

Do obszarów, które powinny podlegać ochronie przed zmianą użytkowania, należy zaliczyć tereny o szczególnych warunkach ekologicznych, na obszarach objętych ustanowionymi formami ochrony przyrody. Ograniczenia w zagospodarowaniu dotyczące Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich wynikają z pełnionych przez niego funkcji – jest on naturalnym korytarzem ekologicznym, hydrologicznym i przewietrzającym. Wszelkie inwestycje lokalizowane w ich granicach i w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru chronionego nie mogą powodować zagrożeń dla celów ochrony. Do innych form ochrony przyrody zaliczyć należy pomniki przyrody, które zachowują swój status i podlegają specyficznym ograniczeniom wynikających z przepisów odrębnych

Z zainwestowania należy wyłączyć doliny cieków wodnych i rynny jeziorne, które powinny łączyć się bez przeszkód z dolinami na terenach sąsiadujących z gminą i tworzyć z nimi jednolity system ekologiczny. W tym celu w ich obrębie nie wolno wyznaczać terenów zwartej zabudowy w sposób stanowiący przegrody poprzeczne dolin. Wskazane jest także wprowadzanie ograniczeń w zakresie wysokości budynków.

Z zainwestowania należy ponadto wyłączyć tereny lokalizacji udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego, stanowiących obszary perspektywicznej eksploatacji. W przyszłym zagospodarowaniu i zabudowie należy ponadto uwzględnić zagrożenia wynikające z prowadzonej na obszarze gminy podziemnej działalności górniczej.

Ograniczenia dotyczące terenów o najwyższych walorach glebowych dla rozwoju rolnictwa powinny odnosić się do zakazu wprowadzania w ich obrębie zabudowy. Gospodarka rolna powinna być prowadzona przy ograniczonym stosowaniu nawozów sztucznych i środków ochrony roślin.

Ograniczenie dla realizacji nowych obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi są także linie elektroenergetyczne. Ze względu na oddziaływania w zakresie hałasu i pól elektromagnetycznych zabudowa powinna być lokalizowana poza granicami pasów technicznych.



Należy ponadto zachować odległości planowanej zabudowy od dróg charakteryzujących się największym natężeniem ruchu gwarantujące zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu.

9.2.4. Ocena przydatności terenów dla różnych sposobów zagospodarowania

Klasyfikacja terenów na poszczególne kategorie określające ich przydatność do różnych sposobów zagospodarowania została wykonana w oparciu o analizę wybranych elementów środowiska przyrodniczego. Na podstawie głównych uwarunkowań ekofizjograficznych, wydzielono trzy kategorie terenów o różnych predyspozycjach dla ich przyszłego zagospodarowania:

1. Tereny wyłączone z zabudowy

1) ze względu na sposób użytkowania i funkcje ekologiczne:

- rzeki, mniejsze cieki, rowy melioracyjne,
- zbiorniki wodne,
- tereny podmokłe, zabagnione,
- tereny leśne i większe zadrzewienia,
- tereny łąk pełniących funkcje ekologiczne;

2) ze względu na ochronę prawną:

- rezerwat przyrody „Mięcierzyn”,
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
- obszary wpisane do rejestru zabytków,
- tereny cmentarzy.

2. Tereny z ograniczeniami w zagospodarowaniu:

1) ze względu na funkcje ekologiczne i ochronę prawną terenów przyrodniczych:

- tereny położone w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich,
- tereny położone w granicach obszaru Natura 2000 „Ostoja Barcińsko-Gąsawska” PLH040028,

2) ze względu na strefy ochronne i parametry techniczne:

- tereny wzdłuż drogi ekspresowej S5,

3) ze względu na warunki gruntowo-wodne:

- tereny charakteryzujące się płytkim poziomem wód gruntowych (do 1,0 m p.p.t.);

4) ze względu na obecność obszarów perspektywicznych dla złóż kopalin:

- tereny udokumentowanych złóż kopalin.

5) ze względu na działalność rolniczą:

- tereny predysponowane do wyznaczenia rolniczej przestrzeni produkcyjnej, o korzystnych warunkach glebowych, które powinny zostać niezabudowane, predysponowane jedynie w swych strefach peryferyjnych do rozwoju zabudowy zagrodowej.

3. Pozostałe tereny korzystne dla zainwestowania:

1) tereny zbudowane z gruntów mineralnych (piasków luźnych i gliniastych) o dużym zróżnicowaniu warunków gruntowo-wodnych i geotechnicznych, korzystne dla zabudowy z ograniczeniami,

2) tereny zbudowane z gruntów mineralnych (piasków gliniastych i glin), o warunkach gruntowo-wodnych umożliwiających zainwestowanie oraz stosunkowo korzystnych warunkach geotechnicznych,

3) tereny zbudowane z gruntów mineralnych (piaszczysto-żwirowych), bez ograniczeń geotechnicznych, bardzo korzystne dla zabudowy,

4) tereny częściowo już zabudowane, w większości posiadające uzbrojenie techniczne, korzystne do kontynuowania na nich nowych inwestycji.



Analiza jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego wskazuje na istotne przekształcenia środowiska przyrodniczego gminy. Prowadzona od wielu lat intensywna gospodarka rolna w sposób decydujący wpłynęła na środowisko naturalne gminy. Stopień degradacji poszczególnych komponentów jest nieznaczny. Niewielkie pogorszenie stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego wynika z lokalnej emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych z indywidualnych palenisk domowych, zakładów produkcyjno-usługowych oraz emisji spalin ze środków transportu wzdłuż najbardziej uczęszczanych szlaków komunikacyjnych. Nieznaczne pogorszenie stanu wód powierzchniowych jest wynikiem zrzutu ścieków, przede wszystkim pochodzących z gospodarstw domowych.

Powyższe uwarunkowania stwarzają pewne ograniczenia dla rozwoju przestrzennego. Przy wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie istotne jest jednak uwzględnienie wymagań wynikających z uwarunkowań przyrodniczych, a zwłaszcza lasów, trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień oraz terenów rolniczych najwyższych klas bonitacyjnych. Szczególne znaczenie ma ponadto konieczność ochrony wód i uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej.

9.3. Analiza społeczna

9.3.1. Liczba i rozmieszczenie ludności

Gmina Rogowo należy do obszarów mało zaludnionych na tle powiatu żnińskiego. Gęstość zaludnienia kształtuje się poniżej średniej przypadającej na gminy powiatu i w 2019 roku wynosiła 38 osób/km² (średnia dla powiatu żnińskiego to 71 osób/km²).

Gęstość zaludnienia w gminie Rogowo jest zdecydowanie niższa od średniej dla województwa (115 osób/km²) i średniej krajowej wynoszącej 123 osoby/km². Analizując gęstość zaludnienia w gminie na przestrzeni ostatnich 10 lat obserwujemy niewielką tendencję wzrostową (tab. 9.3.1.1).

Tab. 9.3.1.1. Gęstość zaludnienia

Nazwa	2009	2014	2019
Polska	122	123	123
woj. kujawsko-pomorskie	115	116	115
powiat żniński	71	72	71
gmina Rogowo	39	39	38

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2021.

Gminę Rogowo pod koniec 2019 roku zamieszkiwało 6 828 osób, w tym 3 413 kobiet (tj. 50,01% ogółu ludności) i 3 415 mężczyzn (odpowiednio 49,99%). Analizując lata 2004-2019 obserwujemy systematyczny, niewielki spadek liczby ludności na terenie gminy (tab. 9.3.1.2).

Tab. 9.3.1.2. Liczba ludności w wybranych latach

Liczba ludności	2004	2009	2014	2019
Ogółem	6 879	6 977	6 915	6 828
Kobiety	3 484	3 526	3 486	3 413
Mężczyźni	3 395	3 451	3 429	3 415

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2021.

W analizowanym okresie występuje liczebna przewaga kobiet nad mężczyznami, co znajduje odzwierciedlenie we wskaźniku feminizacji, określającym liczbę kobiet przypadającą na 100 mężczyzn. W roku 2019 wskaźnik ten wynosił 100 kobiet na 100 mężczyzn (tab. 9.3.1.3). Odpowiednio dla kraju wskaźnik ten wynosił 107, dla województwa – 106, a dla powiatu – 102.

**Tab. 9.3.1.3. Wskaźnik feminizacji**

Nazwa	2009	2014	2019
Polska	107	107	107
woj. kujawsko-pomorskie	107	106	106
powiat żniński	103	102	102
gmina Rogowo	102	102	100

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2021.

Z powyższej tabeli wynika, że wskaźnik feminizacji na terenach wiejskich gminy Rogowo jest niższy w porównaniu z danymi dla powiatu, co jest zjawiskiem typowym dla terenów wiejskich. Niższa wartość wskaźnika feminizacji jest charakterystyczna dla obszarów wiejskich, gdzie w większym stopniu skupione są miejsca pracy typowe dla mężczyzn (rolnictwo). Występująca na terenie gminy równoważna liczba kobiet i mężczyzn świadczy o stosunkowo stabilnej strukturze demograficznej obszaru.

9.3.2. Ruch naturalny ludności

W gminie Rogowo w latach 2009-2019 odnotowano ogólny spadek wartości wskaźnika urodzeń żywych na 1000 ludności (tab. 9.3.2.1). Wskaźnik ten w 2019 roku wynosił 9,93 i był wyższy od średniej dla powiatu (9,54), województwa (9,32) i średniej krajowej (9,77). Pomimo stosunkowo wysokich wartości analizowanego wskaźnika, odnotowano spadek liczby urodzeń żywych w przeliczeniu na 1000 mieszkańców.

Tab. 9.3.2.1. Urodzenia żywe na 1000 ludności

Nazwa	2009	2014	2019
Polska	10,95	9,75	9,77
woj. kujawsko-pomorskie	11,15	9,58	9,32
powiat żniński	11,61	10,09	9,54
gmina Rogowo	13,18	9,82	9,93

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2021.

W analizowanym okresie odnotowano natomiast spadek wartości wskaźnika zgonów na 1000 ludności (tab. 9.3.2.2). Odwrotne tendencje obserwowano natomiast w powiecie, województwie i kraju. Za pozytywne należy uznać niższe wartości wskaźnika zgonów na obszarze gminy w porównaniu z danymi dla powiatu, województwa i kraju.

Tab. 9.3.2.2. Zgony na 1000 ludności

Nazwa	2009	2014	2019
Polska	10,09	9,78	10,67
woj. kujawsko-pomorskie	9,86	9,58	10,65
powiat żniński	9,93	9,54	10,42
gmina Rogowo	10,06	9,96	9,05

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2021.

Obserwowany w analizowanym okresie spadek liczby urodzeń żywych oraz spadek liczby zgonów na 1000 mieszkańców znajduje odzwierciedlenie w wartości wskaźnika przyrostu naturalnego. Od 2009 roku na obszarze gminy Rogowo odnotowuje się zmienne jego wartości. Tendencje te są charakterystyczne także dla powiatu, województwa i kraju, przy czym wartości zanotowane na obszarze gminy są dodatnie.

**Tab. 9.3.2.3. Przyrost naturalny ludności**

Nazwa	2009	2014	2019
Polska	0,86	-0,03	-0,91
woj. kujawsko-pomorskie	1,29	0,00	-1,33
powiat żniński	1,67	0,55	-0,88
gmina Rogowo	3,12	-0,14	0,88

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2021.

9.3.3. Migracje ludności

Wskaźnik migracji uznawany jest często za wskaźnik atrakcyjności gminy. Analiza tego wskaźnika może także określić zakres wpływu migracji na dynamikę ludności oraz obszar problemów związanych z procesem asymilacji ludności napływowej.

W całym województwie kujawsko-pomorskim istnieje tendencja migracji ludności z gmin wiejskich do miast. Są to zarówno migracje wewnętrzne, jak i zewnętrzne. Analiza procesów migracji na terenie gminy Rogowo wskazuje na stały odpływ mieszkańców. Spadek wartości wskaźnika salda migracji obserwowany jest zarówno w powiecie żnińskim, jak i całym województwie (tab. 9.3.3.1).

Tab. 9.3.3.1. Migracje ludności

Nazwa	2009	2014	2019
Polska	0,0	-0,4	0,2
woj. kujawsko-pomorskie	-0,7	-1,4	-1,3
powiat żniński	0,0	-0,4	-1,8
gmina Rogowo	4,0	-4,6	-7,7

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2021.

9.3.4. Uwarunkowania społeczne w zakresie rynku pracy

Analizując ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym w latach 2004-2019 na terenie gminy Rogowo dostrzega się charakterystyczną tendencję. Maleje udział ludności w wieku przedprodukcyjnym, rośnie natomiast udział ludności w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym (tab. 9.3.4.1).

Tab. 9.3.4.1. Ludność według grup ekonomicznych

Lata	Ludność w wieku					
	przedprodukcyjnym	%	produkcyjnym	%	poprodukcyjnym	%
2004	1 697	24,67%	4 208	61,17%	974	14,16%
2009	1 521	22,11%	4 429	64,38%	1 027	14,93%
2014	1 371	19,93%	4 372	63,56%	1 172	17,04%
2019	1 324	19,25%	4 146	60,27%	1 358	19,74%

Źródło: obliczenia własne na podstawie Banku Danych Lokalnych GUS, 2021.

Struktura ludności gminy Rogowo w podziale wiekowym w 2019 roku przedstawiała się następująco (K – kobiety, M – mężczyźni):

- grupa przedprodukcyjna (0-17 lat) – 19,25% ogółu ludności,
- grupa produkcyjna (K 17-59 lat, M 17-64 lat) – 60,27% ogółu ludności,
- grupa poprodukcyjna (powyżej K 60 lat, M 65 lat) – 19,74% ogółu ludności.

Osoby w wieku produkcyjnym stanowią nieco ponad 60% ogółu ludności gminy. Wskaźnik starzenia się ludności (udział ludności w wieku poprodukcyjnym do ludności ogółem) wynosi dla gminy niespełna 20%. Starość demograficzna w gminie powodowana jest głównie malejącym przyrostem naturalnym.

Analizując zatrudnienie ogółem w latach 2004-2019 obserwujemy stały wzrost zatrudnienia związany przede wszystkim z poprawą sytuacji na rynku pracy w całym kraju. Należy zwrócić uwagę, że największe zmiany w liczbie pracujących dotyczyły przede wszystkim mężczyzn (tab. 9.3.4.2).

**Tab. 9.3.4.2. Pracujący**

Pracujący wg płci	2004	2009	2014	2019
ogółem	513	672	779	872
mężczyźni	280	379	469	504
kobiety	233	293	310	368

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2021.

Analizując rynek pracy można stwierdzić w latach 2004-2019 odnotowuje się stały spadek liczby bezrobotnych w kraju, województwie i powiecie, przy czym w poszczególnych okresach poziom bezrobocia podlegał dość istotnym wahaniom. Podobnie przedstawia się sytuacja w gminie Rogowo. W 2004 roku zarejestrowanych było 866 bezrobotnych, z czego większość stanowiły kobiety (502). Obecnie liczba bezrobotnych mieszkańców gminy wynosi 241 osoby, w tym 168 kobiet. Udział bezrobotnych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym wynosi obecnie 5,81%. Wartość ta jest wyższa od średniej na terenie powiatu (5,40%), województwa (5,12%) i średniej ogólnopolskiej (3,76%).

Gmina Rogowo pozostaje poza zasięgiem wpływu oddziaływania dużych miast, co może w konsekwencji spowodować wzrost bezrobocia na terenie gminy. Obecnie spadek liczby bezrobotnych jest wynikiem korzystnych zmian zachodzących w gospodarce ogólnokrajowej.

9.4. Prognoza demograficzna

Prognoza demograficzna obejmuje przewidywanie kształtowania się w przyszłości zjawisk i procesów demograficznych, ich kierunków oraz tempa rozwoju, jak również przemian strukturalnych. Przewidywanie przyszłych kierunków zmian procesów demograficznych zawsze jest obarczone dużą niepewnością wynikającą przede wszystkim z braku możliwości przewidywania zmiany dynamiki i kierunku rozwoju społeczno-gospodarczego.

Prognozę demograficzną na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo opracowano na podstawie analizy intensywności i dynamiki zmian liczby ludności w latach 2004-2019.

W analizowanym okresie ostatnich piętnastu lat odnotowano spadek liczby mieszkańców gminy na poziomie -2%. W związku z powyższym dla określenia prognozowanej liczby ludności na obszarze gminy Rogowo w założonym horyzoncie czasowym przyjęto zachowanie dotychczasowej dynamiki zmian liczby mieszkańców na poziomie -2%. w okresie każdego następnego piętnastolecia.

W tabeli 9.4.1. zaprezentowano uzyskane wyniki dotyczące prognozowanej liczby ludności w 2049 roku.

Tab. 9.4.1. Prognozowana liczba ludności

Rok	2019	2034	2049
Liczba ludności	6 828	6 760	6 692

Źródło: obliczenia własne.

Wskazać jednak należy na niepewność prognozowania demograficznego, które nie jest w stanie przewidzieć faktycznych zjawisk w przestrzeni, które w istotny sposób mogą odwrócić dotychczasowe tendencje zmian liczby ludności.

Powyższe uwarunkowania wymagają powiązania wyników prognozy demograficznej z aktualnymi czynnikami rozwoju społeczno-gospodarczego. Dobrym przykładem jest pojawianie się dużych inwestorów o istotnym zapotrzebowaniu na siłę roboczą oraz ich kooperantów, co w perspektywie kilku najbliższych lat może korzystnie wpłynąć na stan i strukturę ludności. Ze względu na potrzebę pozyskania wykwalifikowanej siły roboczej konieczne będzie zaproponowanie nowych przestrzeni inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę. Aktualnie brak jest informacji pozwalających określić skalę tego zjawiska.

Uwarunkowania demograficzne stanowią istotny argument przemawiający za racjonalizacją polityki przestrzennej. Nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie, przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową, powinny uwzględniać faktyczne zmiany w zakresie przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, tendencje w zakresie wzrostu średniej powierzchni mieszkań



i potrzebę poprawy warunków zamieszkania w zakładanej perspektywie planistycznej, biorąc pod uwagę przede wszystkim nowe czynniki rozwojowe, które w sposób znaczący mogą wpłynąć na zmiany sytuacji demograficznej gminy Rogowo.

9.5. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Dla oceny możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, istotna jest przede wszystkim analiza wydatków inwestycyjnych.

Na przestrzeni ostatnich lat odnotowano zróżnicowany poziom wydatków inwestycyjnych w zakresie transportu i łączności, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska oraz oświaty i wychowania, istotnych z punktu widzenia jej rozwoju społeczno-gospodarczego (tab. 9.5.1.). Wysokość poszczególnych wydatków wynikają przede wszystkim z wartości planowanych do realizacji inwestycji w danym roku oraz możliwości pozyskania środków zewnętrznych na ich współfinansowanie.

Tab. 9.5.1. Wydatki majątkowe inwestycyjne

Kategoria wydatków	2009	2014	2019
Transport i łączność	1 786 351,69 zł	2 378 505,90 zł	2 768 139,92 zł
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	53 123,74 zł	215 872,28 zł	89 625,31 zł
Oświata i wychowanie	19 909,18 zł	57 814,82 zł	191 723,54 zł

Źródło: Bank Danych Lokalnych GUS, 2021.

Powyższe uwarunkowania wskazują na systematyczny wzrost potencjału inwestycyjnego gminy, pozwalający na dalsze wyposażanie poszczególnych miejscowości w niezbędną infrastrukturę techniczną i społeczną. W celu minimalizacji kosztów po stronie samorządu w pierwszej kolejności należy uruchamiać nowe tereny w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej, przede wszystkim sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i kanalizacyjnej, posiadające dogodną dostępność komunikacyjną, w tym środkami transportu publicznego, oraz gwarantujące właściwą obsługę mieszkańców w zakresie dostępności do usług publicznych. Przygotowanie nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie powinno być poprzedzone prognozą skutków finansowych sporządzaną na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, która określi bilans dochodów i wydatków wynikających z określonego obszaru.

9.6. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

9.6.1. Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w skali gminy oszacowano na podstawie:

- analizy ekonomicznej obrazującej poziom dochodów i wydatków gminy, ze szczególnym uwzględnieniem wydatków inwestycyjnych służących podwyższaniu standardów i zakresu usług oraz szeroko rozumianemu rozwojowi jednostki samorządu terytorialnego,
- analizy środowiskowej obrazującej ocenę przydatność poszczególnych terenów dla lokalizacji nowej zabudowy, z uwzględnieniem najistotniejszych elementów środowiska przyrodniczego, w tym w szczególności określenie terenów wyłączonych z zabudowy,
- analizy społecznej obrazującej stan i strukturę demograficzną społeczności gminy, ze szczególnym uwzględnieniem ruchu naturalnego, migracji, rynku pracy i warunków mieszkaniowych, stanowiącej podstawę dla racjonalnego kształtowania docelowej struktury przestrzennej gminy,
- prognozy demograficznej zakładającej spadek liczby ludności w założonej perspektywie



planistycznej na poziomie -2% do 6 760 osób w 2034 r. oraz do 6 692 osób w 2049 r., stanowiącej podstawę dla określania kierunków zmian w zakresie wyznaczania nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową,

- oceny możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, ze szczególnym uwzględnieniem aktualnego poziomu wydatków inwestycyjnych w zakresie transportu i łączności oraz gospodarki komunalnej i ochrony środowiska, istotnych z punktu widzenia jej rozwoju społeczno-gospodarczego,
- prognozowanego wzrostu przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkań w założonej perspektywie planistycznej na poziomie +42% w latach 2019-2034 r. (do 36,98 m² na 1 mieszkańca w 2034 roku) oraz na poziomie +84% w latach 2034-2049 (do 68,04 m² na 1 mieszkańca w 2049 roku),
- ustaleń dotychczasowych dokumentów planistycznych i decyzji administracyjnych, w tym przede wszystkim przesądzeń w zakresie kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy i przeznaczeniu terenów wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obrazujących faktyczne potrzeby inwestycyjne mieszkańców i inwestorów.

Dla określenia maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę przyjęto perspektywę 30 lat oraz niepewność procesów rozwojowych poprzez zwiększenie zapotrzebowania o 30% w stosunku do powyższych wyników analiz.

Przyjmując wyniki powyższych analiz określono zapotrzebowanie na nową zabudowę w skali gminy dla poszczególnych kategorii terenów przeznaczonych pod zabudowę w oparciu o poniższe założenia:

1. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** przyjmuje się zapotrzebowanie na nową zabudowę na poziomie 265 784 m² powierzchni użytkowej zabudowy na podstawie prognozowanego spadku liczby ludności na poziomie -2% oraz zakładanego wzrostu przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkań przypadającej na jednego mieszkańca gminy do poziomu 68,04 m²;
2. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** przyjmuje się zapotrzebowanie na nową zabudowę na poziomie 16 683 m² powierzchni użytkowej zabudowy na podstawie prognozowanego spadku liczby ludności na poziomie -2% oraz zakładanego wzrostu przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkań przypadającej na jednego mieszkańca gminy do poziomu 68,04 m²;
3. Dla **terenów zabudowy zagrodowej** przyjmuje się zapotrzebowanie na nową zabudowę na poziomie 261 186 m² powierzchni użytkowej zabudowy na podstawie prognozowanego spadku liczby ludności na poziomie -2%, zakładanego wzrostu przeciętnej powierzchni użytkowej mieszkań przypadającej na jednego mieszkańca gminy do poziomu 68,04 m² oraz zakładanego rozwoju istniejących gospodarstw rolnych o rozdrobnionej strukturze agrarnej, z uwzględnieniem 30% udziału powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w ogólnej powierzchni użytkowej wszystkich budynków na terenach zabudowy zagrodowej;
4. Dla **terenów zabudowy rekreacji indywidualnej** przyjmuje się zapotrzebowanie na nową zabudowę na poziomie 120 773 m² powierzchni użytkowej zabudowy na podstawie zakładanego wzrostu przeciętnej powierzchni użytkowej budynków letniskowych przypadającej na jednego mieszkańca gminy do poziomu 16 m² oraz rozwoju istniejących funkcji rekreacyjno-wypoczynkowych na obszarze gminy, biorąc pod uwagę konieczność zabezpieczenia terenów rekreacji indywidualnej jako oferty dla mieszkańców i turystów;
5. Dla **terenów zabudowy usługowej** przyjmuje się zapotrzebowanie na nową zabudowę na poziomie 46 943 m² powierzchni użytkowej zabudowy na podstawie zakładanego wzrostu przeciętnej powierzchni użytkowej usług przypadającej na jednego mieszkańca gminy do poziomu 10 m² oraz wzrostu zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową, dla której konieczne będzie wprowadzenie odpowiedniego wyposażenia usługowego, w tym realizacji usług publicznych, biorąc pod uwagę konieczność zabezpieczenia nowych terenów



- inwestycyjnych jako oferty dla istniejących i nowych inwestorów;
6. Dla **terenów usług sportu i rekreacji** przyjmuje się zapotrzebowanie na nową zabudowę na poziomie 39 555 m² powierzchni użytkowej zabudowy na podstawie zakładanego wzrostu przeciętej powierzchni użytkowej usług sportu, turystyki i rekreacji, przypadającej na jednego mieszkańca gminy do poziomu 6 m², biorąc pod uwagę konieczność zabezpieczenia nowych terenów inwestycyjnych jako oferty dla istniejących i nowych inwestorów;
 7. Dla **terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów** przyjmuje się zapotrzebowanie na nową zabudowę na poziomie 85 289 m² powierzchni użytkowej zabudowy na podstawie zakładanego wzrostu przeciętej powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych przypadającej na jednego mieszkańca gminy do poziomu 13 m² na podstawie analizy potrzeb wynikających z zabezpieczenia nowych terenów inwestycyjnych jako oferty dla istniejących i nowych inwestorów, ze szczególnym uwzględnieniem istniejących funkcji przemysłowych gminy;
 8. Dla **terenów zabudowy obsługi gospodarki rolnej** przyjmuje się zapotrzebowanie na nową zabudowę na poziomie 7 449 m² powierzchni użytkowej zabudowy na podstawie zakładanego wzrostu przeciętej powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, magazynowych i składowych przypadającej na jednego mieszkańca gminy do poziomu 9 m² na podstawie analizy potrzeb wynikających z zabezpieczenia nowych terenów inwestycyjnych jako oferty dla istniejących i nowych inwestorów.

Tab. 9.6.1.1. Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę

Kategoria terenu przeznaczonego pod zabudowę	Powierzchnia użytkowa [w m ²]
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	265 784
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	16 683
Tereny zabudowy zagrodowej	261 186
Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	120 773
Tereny zabudowy usługowej	46 943
Tereny usług sportu, turystyki i rekreacji	39 555
Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	85 289
Tereny zabudowy obsługi gospodarki rolnej	7 449
Suma	843 662

Źródło: opracowanie własne

9.6.2. Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych

Chłonność obszarów, rozumianych jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, określono na podstawie analizy zagospodarowania i zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach istniejących jednostek osadniczych. Poniżej przedstawiono chłonność obszarów dla lokalizacji nowej zabudowy określoną w powierzchni użytkowej zabudowy według poszczególnych kategorii zabudowy.

Chłonność miejscowości położonych na obszarze gminy Rogowo oszacowano wyłącznie dla obszaru wsi charakteryzujących się zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną. W analizie nie uwzględniono miejscowości o zabudowie rozproszonej.

Ze względu na istniejący charakter terenów zainwestowanych chłonność obszarów oszacowano według podziału na poszczególne kategorie terenów, przy założeniu lokalizowania nowych terenów przeznaczonych pod określony typ zainwestowania w sąsiedztwie terenów istniejących o tej samej funkcji.

**Tab. 9.6.2.1. Chłonność obszarów miejscowości w gminie [w powierzchni użytkowej w m²]**

Kategoria terenu przeznaczonego pod zabudowę	Powierzchnia użytkowa [w m ²]
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	199 366
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	1 776
Tereny zabudowy zagrodowej	200 219
Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	26 920
Tereny zabudowy usługowej	14 410
Tereny usług sportu, turystyki i rekreacji	11 502
Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	11 977
Tereny zabudowy obsługi gospodarki rolnej	5 144
Suma	471 314

Źródło: opracowanie własne

9.6.3. Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Chłonność obszarów, rozumianych jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, określono na podstawie analizy obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących tereny położone poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach istniejących jednostek osadniczych.

Poniżej przedstawiono chłonność obszarów dla lokalizacji nowej zabudowy określoną w powierzchni użytkowej zabudowy według poszczególnych kategorii zabudowy.

Tab. 9.6.3.1. Chłonność obszarów w planach miejscowych [w powierzchni użytkowej w m²]

Kategoria terenu przeznaczonego pod zabudowę	Powierzchnia użytkowa [w m ²]
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	21 760
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0
Tereny zabudowy zagrodowej	18 224
Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	39 362
Tereny zabudowy usługowej	17 450
Tereny usług sportu, turystyki i rekreacji	5 983
Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	0
Tereny zabudowy obsługi gospodarki rolnej	0
Suma	102 779

Źródło: opracowanie własne

9.6.4. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Określenie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów położonych na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę ma na celu wykazanie priorytetów w zakresie wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. W poniższej tabeli przedstawiono wyniki przeprowadzonej analizy.

Tab. 9.6.4.1. Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością obszarów na terenie gminy Rogowo [w powierzchni użytkowej w m²]

Kategoria terenu przeznaczonego pod zabudowę	Zapotrzebowanie na nową zabudowę	Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej	Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę	Porównanie
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	265 784	199 366	21 760	44 658
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	16 683	1 776	0	14 907
Tereny zabudowy zagrodowej	261 186	200 219	18 224	42 743
Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	120 773	26 920	39 362	54 491
Tereny zabudowy usługowej	46 943	14 410	17 450	15 083
Tereny usług sportu, turystyki i rekreacji	39 555	11 502	5 983	22 070
Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	85 289	11 977	0	73 312
Tereny zabudowy obsługi gospodarki rolnej	7 449	5 144	0	2 305
Suma	843 662	471 314	102 779	269 569

Źródło: opracowanie własne

Na podstawie przeprowadzonej analizy formułuje się następujące wytyczne do określania kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów:

1. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** w celu realizacji pełnego zapotrzebowania, dopuszcza się kształtowanie nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę o maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy wynikającej z przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę;
2. Dla **terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** w celu realizacji pełnego zapotrzebowania, dopuszcza się kształtowanie nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę o maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy wynikającej z przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę;
3. Dla **terenów zabudowy zagrodowej** w celu realizacji pełnego zapotrzebowania, dopuszcza się kształtowanie nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę o maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy wynikającej z przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę;
4. Dla **terenów zabudowy rekreacji indywidualnej** w celu realizacji pełnego zapotrzebowania, dopuszcza się kształtowanie nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę o maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy wynikającej z przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę;



5. Dla **terenów zabudowy usługowej**, w celu realizacji pełnego zapotrzebowania, dopuszcza się kształtowanie nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę o maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy wynikającej z przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę;
6. Dla **terenów usług sportu, turystyki i rekreacji**, w celu realizacji pełnego zapotrzebowania, dopuszcza się kształtowanie nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę o maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy wynikającej z przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę;
7. Dla **terenów zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów**, w celu realizacji pełnego zapotrzebowania, dopuszcza się kształtowanie nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę o maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy wynikającej z przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę;
8. Dla **terenów zabudowy obsługi gospodarki rolnej**, w celu realizacji pełnego zapotrzebowania, dopuszcza się kształtowanie nowej zabudowy poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę o maksymalnej powierzchni użytkowej zabudowy wynikającej z przeprowadzonego bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

9.7. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, determinowane będą poziomem uzyskiwanych dochodów. Rozwój nowych terenów inwestycyjnych zwiększy wpływy do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

W poniższej tabeli przedstawiono prognozowane dochody gminy z tytułu podatku od nieruchomości po zrealizowaniu maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę w perspektywie 30 lat.

**Tab. 9.7.1. Prognozowane dochody z tytułu podatku od nieruchomości na terenie gminy Rogowo**

Kategoria terenu przeznaczonego pod zabudowę	Powierzchnia gruntów [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Podatek od nieruchomości (grunt)	Podatek od nieruchomości (powierzchnia użytkowa)
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2 495 990	265 784	623 998 zł	209 969 zł
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	156 667	16 683	39 167 zł	13 180 zł
Tereny zabudowy zagrodowej	2 452 807	261 186	613 202 zł	206 337 zł
Tereny zabudowy rekreacji indywidualanej	1 134 180	120 773	589 774 zł	1 010 870 zł
Tereny zabudowy usługowej	440 843	46 943	374 717 zł	906 000 zł
Tereny usług sportu, turystyki i rekreacji	371 463	39 555	193 161 zł	179 184 zł
Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	800 953	85 289	680 810 zł	1 646 078 zł
Tereny zabudowy obsługi gospodarki rolnej	69 954	7 449	59 461 zł	143 766 zł
Suma	7 922 857	843 662	3 174 288 zł	4 315 383 zł

Źródło: opracowanie własne

Uruchamianie przez gminę nowych terenów inwestycyjnych wiąże się z koniecznością rozbudowy infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz doprowadzeniem do tych terenów dróg publicznych. Realizacja infrastruktury odbywać się będzie etapowo w ciągu najbliższych kilkudziesięciu lat biorąc pod uwagę priorytety w zakresie wyposażania określonych terenów. Finansowanie ww. działań opierać się będzie przede wszystkim na podstawie dochodów własnych gminy, ale także poprzez pozyskanie różnego rodzaju dotacji. W przypadku niedoboru środków finansowych budżetu istnieje ponadto możliwość zaciągania kredytów.

9.8. Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych i na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę oraz poza tymi obszarami

Potrzeby inwestycyjne Gminy Rogowo wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związanych z lokalizacją nowej zabudowy przedstawiono w podziale na trzy kategorie:

- 1) obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych,
- 2) obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione powyżej,
- 3) obszarów pozostałych.

W analizie uwzględniono potrzeby inwestycyjne związane z realizacją infrastruktury komunikacyjnej i technicznej. Ze względu na ogólny charakter niniejszego bilansu oraz oparcie jej na przyjętych założeniach, brak jest możliwości prawidłowego oszacowania potrzeb związanych z realizacją infrastruktury społecznej. Biorą jednak pod uwagę prognozowany spadek liczby ludności w zakładanej perspektywie planistycznej można przyjąć brak faktycznego wzrostu zapotrzebowania na usługi publiczne (m.in. szkoły, przedszkola, ośrodki opieki społecznej itd.).

Lokalizacja nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych nie pociąga za sobą realizacji nowej infrastruktury technicznej i drogowej (tab. 9.8.1). Wynika to z faktu, że nowa zabudowa stanowić będzie uzupełnienie istniejącej, na terenach już wyposażonych w infrastrukturę techniczną oraz posiadających dostęp do dróg publicznych.



Tab. 9.8.1. Zapotrzebowanie na infrastrukturę obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych

Kategoria terenu przeznaczonego pod zabudowę	Powierzchnia gruntów [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Długość nowych dróg [km]	Długość nowej infrastruktury technicznej [km]
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1 872 252	199 366	0,0	0,0
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	16 683	1 776	0,0	0,0
Tereny zabudowy zagrodowej	1 880 263	200 219	0,0	0,0
Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	252 804	26 920	0,0	0,0
Tereny zabudowy usługowej	135 324	14 410	0,0	0,0
Tereny usług sportu, turystyki i rekreacji	108 020	11 502	0,0	0,0
Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	112 479	11 977	0,0	0,0
Tereny zabudowy obsługi gospodarki rolnej	48 312	5 144	0,0	0,0
Suma	4 426 137	471 314	0,0	0,0

Źródło: opracowanie własne

Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na obszarach objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego będzie wymagała budowy po ok. 5,6 km nowych dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej (tab. 9.8.2). W odniesieniu do pozostałych kategorii terenów zakłada się, że realizacja dróg i infrastruktury technicznej odbywać się będzie na koszt inwestorów.

Tab. 9.8.2. Zapotrzebowanie na infrastrukturę obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Kategoria terenu przeznaczonego pod zabudowę	Powierzchnia gruntów [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Długość nowych dróg [km]	Długość nowej infrastruktury technicznej [km]
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	204 348	21 760	2,0	2,0
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	0	0	0,0	0,0
Tereny zabudowy zagrodowej	171 140	18 224	0,0	0,0
Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	369 653	39 362	0,0	0,0
Tereny zabudowy usługowej	163 874	17 450	0,0	0,0
Tereny usług sportu, turystyki i rekreacji	56 189	5 983	0,0	0,0
Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	0	0	0,0	0,0
Tereny zabudowy obsługi gospodarki rolnej	0	0	0,0	0,0
Suma	965 204	102 779	2,0	2,0

Źródło: opracowanie własne



Realizacja inwestycji zostanie rozłożona w okresie 30 lat i będzie przebiegać etapowo, w zależności od stopnia zainwestowania poszczególnych terenów.

Prognozowane koszty realizacji dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej zostały przedstawione w poniższej tabeli.

Tab. 9.8.3. Prognozowane koszty budowy dróg publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Kategoria planowanych inwestycji	Drogi publiczne	Sieć wodociągowa	Sieć kanalizacji sanitarnej
Prognozowane koszty	204 300 zł	547 524 zł	1 174 725 zł

Źródło: opracowanie własne

Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na pozostałych obszarach na terenie gminy będzie wymagała budowy po ok. 4,2 km nowych dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej (tab. 9.8.4). Zakłada się, że na terenach pozostałych, na których planowana jest nowa zabudowa mieszkaniowa mieszana, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa rekreacji indywidualnej, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, zabudowa usług sportu, turystyki i rekreacji oraz zabudowa produkcyjna, składy i magazyny realizacja dróg i infrastruktury technicznej odbywać się będzie na koszt inwestorów.

Tab. 9.8.4. Zapotrzebowanie na infrastrukturę pozostałych obszarów

Kategoria terenu przeznaczonego pod zabudowę	Powierzchnia gruntów [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Długość nowych dróg [km]	Długość nowej infrastruktury technicznej [km]
Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	419 390	44 658	4,2	4,2
Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	139 984	14 907	0,0	0,0
Tereny zabudowy zagrodowej	401 404	42 743	0,0	0,0
Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	511 723	54 491	0,0	0,0
Tereny zabudowy usługowej	141 645	15 083	0,0	0,0
Tereny usług sportu, turystyki i rekreacji	207 254	22 070	0,0	0,0
Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów	688 474	73 312	0,0	0,0
Tereny zabudowy obsługi gospodarki rolnej	21 642	2 305	0,0	0,0
Suma	2 531 516	269 569	4,2	4,2

Źródło: opracowanie własne

Realizacja inwestycji zostanie rozłożona w okresie 30 lat i będzie przebiegać etapowo, w zależności od stopnia zainwestowania poszczególnych terenów.

Prognozowane koszty realizacji dróg publicznych oraz infrastruktury technicznej zostały przedstawione w poniższej tabeli.



Tab. 9.8.5. Prognozowane koszty budowy dróg publicznych oraz realizacji infrastruktury technicznej obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Kategoria planowanych inwestycji	Drogi publiczne	Sieć wodociągowa	Sieć kanalizacji sanitarnej
Prognozowane koszty	419 400 zł	1 123 992 zł	2 411 550 zł

Źródło: opracowanie własne

Powyższa analiza wykazała, że łączny koszt związany z budową dróg publicznych i infrastruktury technicznej, obejmującej sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej, wyniesie 5 881 491 zł, co przy średnim poziomie wydatków inwestycyjnych i prognozowanych wpływach z tytułu podatku od nieruchomości, pozwala stwierdzić, że inwestycje w tym zakresie mogą zostać zrealizowane w założonej perspektywie 30 lat.

Jednocześnie zakłada się, że zarówno wpływy z tytułu podatku od nieruchomości oraz wydatki związane z konieczności realizacji zadań własnych, realizowane będą w oparciu o politykę przestrzenną gminy polegającą na etapowym sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, na etapie których określone zostaną prognozowane zyski i straty wynikające z uruchomienia nowych przestrzeni inwestycyjnych. Oznacza to, że realizacja maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę następować będzie etapowo w nawiązaniu do aktualnych potrzeb i możliwości rozwoju gminy.

Przedstawione potrzeby inwestycyjne przy założonych wskaźnikach, nie przekraczają możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

10. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów

Według rejestru gruntów ogólna powierzchnia ewidencyjna gminy wynosi 17 828 ha. Struktura własności gruntów na obszarze gminy Rogowo według grup rejestrowych przedstawia się następująco:

- grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste – 7 242 ha (40,62%);
- grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste – 12 ha (0,07%);
- grunty gminne z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste – 512 ha (2,87%);
- grunty gminne przekazane w użytkowanie wieczyste – 16 ha (0,09%);
- grunty osób fizycznych – 9 892 ha (55,49%);
- grunty spółdzielni – 6 ha (0,03%);
- grunty kościołów i związków wyznaniowych – 145 ha (0,81%);
- grunty powiatów – 1 ha (0,01%);
- grunty spółek prawa handlowego – 2 ha (0,01%).

Dominujący udział w strukturze własności gruntów mają nieruchomości osób fizycznych. Znaczne powierzchnie gruntów należą do Skarbu Państwa. Obejmują one przede wszystkim tereny leśne i tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Baza gruntów gminnych jest stosunkowo niewielka i obejmuje jedynie 2,87% powierzchni gminy.



11. Uwarunkowania wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

11.1. Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich

Zgodnie z uchwałą Nr VI/116/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 maja 2019, poz. 3066) obszar obejmuje ciąg jezior rynnowych z największymi: Rogowskim, Zioło i Wolskim. O jego ustanowieniu zdecydowały względy ochronne: niezbędne przeciwdziałanie dalszej degradacji jeziora Zioło oraz pozostałych akwenów narażonych na eutrofizację wód, spowodowaną spływem związków mineralnych i organicznych z obszarów rolnych. Obszar posiada fragmenty przydatne dla rekreacji. Na terenie jednostki znajduje się rezerwat przyrody „Miecieryn”

Celem ochrony obszaru jest zachowanie różnorodności biologicznej siedlisk, ochrona zbiorników wód powierzchniowych (naturalnych i sztucznych, płynących i stojących) wraz z pasem roślinności okalającej, prowadzenie racjonalnej gospodarki leśnej, zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych tam, gdzie z przyrodniczego i ekonomicznego punktu widzenia jest to możliwe, sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych o racjonalnej granicy polno-leśnej oraz tworzenie i utrzymywanie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków.

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich wprowadzono następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Na części terenów gminy Rogowo nie obowiązują zakazy o których mowa w § 5 pkt 3, 7.



11.2. Obszar Natura 2000

Niewielki wschodni fragment gminy Rogowo położony jest w granicach obszaru Natura 2000 „Ostoja Barcińsko-Gąsawska” PLH040028.

Obszar obejmuje teren przyległy do rzeki Gąsawki wraz z jej odcinkiem źródłiskowym oraz ciąg głęboko wciętych dolin łączących się z doliną Noteci. Obejmuje rynnę, której rozszerzenia wypełniają liczne jeziora. Strome zbocza tych dolin zajmują lasy grądowe, a na niewielkich powierzchniach również świetliste dąbrowy. Wzdłuż brzegów Gąsawki obecne są niewielkie płaty zarastających torfowisk przejściowych, a w śródleśnych obniżeniach występują małe płaty torfowisk wysokich. W zbiornikach wodnych ukształtowały się zbiorowiska wodne ze związku *Nymphaeion*. W części północnej, na łąkach na zachód od Barcina odnotowano występowanie *Ostericum palustre*. Miejscami odsłonięte zbocza zajmują murawy kserotermiczne.

Wartość przyrodniczą obszaru Natura 2000 „Ostoja Barcińsko-Gąsawska” PLH040028 określają stanowiska *Ostericum palustre* na łąkach w rejonie jeziora Wolickiego, kserotermiczne skarpy nad Jeziorem Kierzkowskim Małym z *Anthericum ramosum*, *Campanula bononiensis*, *Helianthemum ovatum*, *Peuderdanum cervaria*, *Scorzonera purpurea*, *Thalictrum minus*, źródła Gąsawki (rezerwat): *Allium ursinum*, *Daphne mezereum*, wilgotne łąki nad Jeziorem Wolickim oraz w dolinie Noteci poniżej tego jeziora z *Dianthus superbus*, *Inula salicina*, *Ostericum palustre*, *Pimpinella major*, *Sanguisorba officinalis*, lasy liściaste w okolicy leśniczówki Chomiąża Księża (z *Corydalis cava*, *Corydalis fabacea*, *Gagea lutea*, *Phyteuma spicatum*, *Viola mirabilis*), lasy liściaste na wschód od Jeziora Ostrowieckiego i w otoczeniu Jeziora Gwiazda (*Hepatica nobilis*, *Hypericum montanum*, *Lilium martagon*, *Phyteuma spicatum*) oraz wilgotne łąki na południowych brzegach Jeziora Weneckiego (*Dianthus superbus*, *Gentianella uliginosa*, *Selinum carvifolium*).

Przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 „Ostoja Barcińsko-Gąsawska” PLH040028 są następujące siedliska: 3150 starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion*, *Potamion*, 6210 murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea* i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis*, *Festucion pallentis*), 6410 zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*), 6430 ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*), 7230 górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk, 9170 grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), 91E0 łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe, 91I0 91I0 – dąbrowy ciepłolubne (*Quercetalia pubescenti-petraeae*), następujące gatunki roślin: starodub łąkowy (*Angelica palustris*), a także następujące gatunki zwierząt: kumak nizinny (*Bombina bombina*), bóbr europejski (*Castor fiber*), wydra europejska (*Lutra lutra*) i czerwończyk fioletek (*Lycaena helle*).

Zagrożenia dla walorów przyrodniczych obszaru Natura 2000 „Ostoja Barcińsko-Gąsawska” PLH040028 to: koszenie / ścinanie trawy, nierodzące gatunki zaborcze, problematyczne gatunki rodzime, zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska i zmiana składu gatunkowego (sukcesja).

11.3. Rezerwat przyrody

Na terenie gminy Rogowo znajduje się jeden rezerwat przyrody o typie leśnym, położony na terenie Nadleśnictwa Gołąbki (tab. nr 11.3.1.).



Tab. 11.3.1. Rezerwat przyrody na terenie gminy Rogowo

Nazwa rezerwatu	Data utworzenia	Pow. ogólna [ha]	Cel ochrony/ typ rezerwatu	Obowiązujący akt	Plan ochrony (miejsce ogłoszenia)
Mięcierzyn	1996-08-14	53,24	mozaika zbiorowisk żyźnej buczyny niżowej <i>Galio odorati-Fagetum</i> oraz grądu środkowoeuropejskiego <i>Galio Carpinetum</i> wraz z zachodzącymi w nich procesami ekologicznymi / leśny i borowy, fitocenotyczny	Zarządzenie Nr 0210/22/2012 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z 29.08.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 1799)	Zarządzenie Nr 0210/23/2012 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z 29.08.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 1800)

Źródło: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

11.4. Pomniki przyrody

Na terenie gminy Rogowo za pomniki przyrody zostało uznanych 6 obiektów:

- lipa drobnolistna (obw. 308 cm) w Gościeszynie,
- wiąz (obw. 210 cm) w leśnictwie Mięcierzyn, Nadleśnictwo Gołąbki,
- dąb szypułkowy „Chrobry” (obw. 890 cm) w Reczu,
- dwa dęby szypułkowe (obw. 447 cm i 493 cm) w leśnictwie Smolary, Nadleśnictwo Gołąbki,
- głąz narzutowy (obw. 700 cm) w leśnictwie Długi Bród, Nadleśnictwo Gołąbki,
- lipa drobnolistna (obw. 470 cm) przy drodze w miejscowości Gałęzewo.

11.5. Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Rada Gminy Rogowo Uchwałą Nr XXI/155/2000 z dnia 24 listopada 2000 r. utworzyła zespoły przyrodniczo-krajobrazowe jezior położonych w gminie Rogowo. Wyznaczono strefy ochronne wokół jezior: Kołdrąbskiego, Tonowskiego, Niedźwieckiego, Radeckiego i Grochowskiego o szerokości 40,0 m od linii brzegowej. Wyznaczono również strefę ochronną wzdłuż rzeki Wełny o szerokości 40,0 m od linii brzegowej.

W strefach ochronnych wprowadzono zakazy:

- 1) wznoszenia budynków i instalowania urządzeń powodujących zanieczyszczenie i skażenie wody, powietrza i gleby, stanowiących źródło nadmiernego hałasu lub naruszających walory estetyczne krajobrazu,
- 2) budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń lub instalacji,
- 3) dokonywania prac ziemnych naruszających w sposób trwały rzeźbę terenu,
- 4) niszczenia zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, śródłąkowych i przydrożnych.

11.6. Użytek ekologiczny

Rada Gminy Rogowo Uchwałą Nr XXVII/195/2013 z dnia 29 listopada 2013 r. utworzyła użytek ekologiczny „Długi Bród”. Celem ustanowienia użytku jest ochrona naturalnych procesów sukcesji i regeneracji siedlisk po opuszczeniu kolonii lęgowej przez czaplę siwą. W skład użytku ekologicznego wchodzi teren o powierzchni 11,82 ha, znajdujący się pod zarządem Nadleśnictwa Gołąbki, położony na terenie pododdziału 200 c i dróg leśnych, w obrębie leśnym Gołąbki, obręb ewidencyjny Gościeszyn (część działki ew. nr 3279). W stosunku do użytku ekologicznego wprowadzono zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;



- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- 6) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 7) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 8) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną i łowiecką;
- 9) umieszczania tablic reklamowych na obszarze użytku ekologicznego.

12. Uwarunkowania wynikające z występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenie gminy Rogowo nie wyznaczono obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych. Według „Rejestru terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi” prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Żninie w gminie Rogowo nie zarejestrowano terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy. Na obszarze gminy nie powinny zatem występować zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości osuwania się mas ziemnych.

13. Uwarunkowania wynikające z występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych

13.1. Udokumentowane złoża kopalin

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Państwowego Instytutu Geologicznego na obszarze gminy znajduje się następujące udokumentowane złoża surowców mineralnych:

- złoża kruszywa naturalnego „Bożacin” (KN 17102) – działki nr 7/2, 16/1, 16/2 – powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 6,50 ha;
- złoża kruszywa naturalnego „Gałęzewo I” (KN 14060) – części działek nr 155/1, 156/1, 157/1 – powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 1,99 ha;
- złoża kruszywa naturalnego „Gałęzewo II” (KN 14064) – część działki nr 151/4, 156/1, 157/1 – powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 1,99 ha;
- złoża kruszywa naturalnego „Gałęzewo III” (KN 15342) – działka nr 151/4, 166/2 – powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 23,19 ha;
- złoża kruszywa naturalnego „Gałęzewo IV” (KN 16229) – części działek nr 26/2 – obręb Grochowiska Szlacheckie, nr 94/1 – obręb Gałęzewo – powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 7,78 ha;
- złoża kruszywa naturalnego „Rogowo” (KN 17562) – powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 4,50 ha;
- złoża kruszywa naturalnego „Rogowo JS” (KN 18701) – działka nr 679/1 – powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 4,34 ha;
- złoża soli kamiennej „Mogilno II” (SK 276) – powierzchnia złoża wynosi 225,32 ha – obecnie przeznaczone pod podziemny magazyn gazu ziemnego Mogilno.

13.2. Główne zbiorniki wód podziemnych

Gmina Rogowo położona jest na obszarze GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.

GZWP nr 143 wyznaczony został w oparciu o granice zasięgu systemu dolin kopalnych, występujących w osadach miocenijskich w zachodniej części Wielkopolski. Utwory wodonośne znajdują się na głębokości około 120 m i całkowicie są pokryte osadami czwartorzędowymi, w których dominują



gliny zwałowe, izolujące je przed przenikaniem zanieczyszczeń z powierzchni terenu. Użytkowanie terenu w obrębie zbiornika jest wybitnie rolnicze.

14. Uwarunkowania wynikające z występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Państwowego Instytutu Geologicznego w granicach gminy Rogowo położone są niżej wymienione tereny górnicze:

- obszar i teren górniczy „Bożacin I/1” (nr rej. 10-2/6/565b). Powierzchnia wynosi 0,56 ha. Dla złoża udzielono koncesję Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr ŚG-V.7422.39.2020 z dnia 21 grudnia 2020 r.
- obszar i teren górniczy „Gałęzewo I” (nr rej. 10-2/4/311). Powierzchnia wynosi 1,999 ha. Dla złoża udzielono koncesję Starosty Żnińskiego nr OŚ.7510-23/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r.
- obszar i teren górniczy „Gałęzewo II” (nr rej. 10-2/4/312). Powierzchnia wynosi 1,998 ha. Dla złoża udzielono koncesję Starosty Żnińskiego nr OŚ 7510-22/10 z dnia 23 kwietnia 2010 r.
- obszar i teren górniczy „Gałęzewo III” (nr rej. 10-2/6/519). Powierzchnia wynosi 23,19 ha. Dla złoża udzielono koncesję Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 254/W/2012 z dnia 21 sierpnia 2012 r.
- obszar i teren górniczy „Gałęzewo IV”. Powierzchnia wynosi 7,75 ha. Dla złoża udzielono koncesję Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 268/W/2013 z dnia 16 września 2013 r.
- obszar i teren górniczy podziemnego magazynu gazu ziemnego Mogilno (nr rej. 4/1/2a). Powierzchnia terenu górniczego wynosi 1118,80 ha. Dla obszaru udzielono koncesję Ministra Środowiska nr DGe-4772-4/6119/05/AP z dnia 18 sierpnia 2012 r.

Ochrona terenów górniczych polega na zapobieganiu powstawania szkód w środowisku w obiektach i urządzeniach położonych na tych terenach przez stosowanie w terminie technicznie możliwym i gospodarczo uzasadnionym odpowiedniej profilaktyki, naprawianiu szkód górniczych i rekultywacji terenów górniczych.

15. Uwarunkowania wynikające ze stanu system komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

15.1. Sieć komunikacyjna

Powiązania zewnętrzne

Gmina Rogowo położona jest w południowo-wschodniej części województwa kujawsko-pomorskiego. Odległość Rogowa od Bydgoszczy wynosi 60 km, od Torunia – 100 km, od Żnina – 16 km.

Gmina Rogowo położona jest w sieci dróg krajowych stanowiących ważny element podstawowego układu komunikacyjnego kraju w układzie północ – południe.

Przez centralną część gminy przebiega droga krajowa nr 5 (S5) relacji Lubawka – Bolków – Wrocław – Leszno – Rawicz – Poznań – Gniezno – Bydgoszcz – Nowe Marzy (A1), łącząca Pomorze z Dolnym Śląskiem. Dostęp do drogi krajowej nr 5 (S5) zapewniają węzły „Rogowo” i „Lubcz”.

Powiązania zewnętrzne o charakterze międzygminnym zapewnia układ 19 dróg powiatowych.

Przez obszar gminy nie przebiegają linie kolejowe.

Najbliższy port lotniczy znajdują się w Bydgoszczy (Port Lotniczy Bydgoszcz).



Powiązania wewnętrzne

Wewnętrzny system komunikacyjny gminy Rogowo oparty jest na drodze krajowej nr 5 (S5) oraz na drogach powiatowych i gminnych.

Droga krajowa nr 5 (S5) biegnąca z południa w kierunku północnym stanowi jeden z głównych międzynarodowych korytarzy komunikacyjnych. Droga krajowa nr 5 łączy cztery aglomeracje: Wrocław, Poznań, Bydgoszcz oraz Gdańsk.

Tab. 15.1.1. Wykaz dróg krajowych na terenie gminy Rogowo

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi
1.	5 (S5)	Lubawka – Bolków – Wrocław – Leszno – Rawicz – Poznań – Gniezno – Bydgoszcz – Nowe Marzy (A1)

Źródło: opracowanie własne.

Podstawowy układ komunikacyjny gminy tworzy sieć dróg powiatowych zapewniających powiązania miejscowości wiejskich z siedzibą władz samorządowych i ośrodkami usługowymi, a także sąsiednimi miastami i miejscowościami.

Tab. 15.1.2. Wykaz dróg powiatowych na terenie gminy Rogowo

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi
1.	2305C	Słębowo – Czewujewo
2.	2321C	Żerniki – Wiewiórczyn
3.	2323C	Węlna – Wiewiórczyn
4.	2324C	Wola – Izdebno
5.	2326C	Janowiec Wlkp. – Rogowo
6.	2327C	Skórki – Recz
7.	2328C	Janowiec Wlkp. – Rzym
8.	2330C	Laskowo – Recz
9.	2332C	Rzym - gr. woj. Kowalewo
10.	2333C	Rogówko – Wiktorowo
11.	2336C	Czewujewo – Marcinkowo Górne
12.	2338C	Żnin – Gąsawa – Ryszewo
13.	2345C	Gąsawa – Rogowo
14.	2349C	Grochowska Szl. – Ryszewko
15.	2350C	Rudnek – Niestronno – Dąbrowa
16.	2351C	Ryszewo – Gościeszyn
17.	2352C	Lubcz – Trzemeszno
18.	2353C	Cotoń – Lubcz
19.	2355C	Gołąbki – Ławki

Źródło: Powiatowy Zarząd Dróg w Żninie.

Uzupełnienie układu drogi krajowej i dróg powiatowych stanowią drogi gminne, zapewniające obsługę wewnętrzną gminy. Drogi te wyposażone są w nawierzchnie bitumiczne, tłuczniowe i gruntowe. Układ dróg gminnych dopełniony jest przez drogi wewnętrzne pełniące w systemie komunikacyjnym gminy rolę dojazdów do wsi, siedlisk i pól. Gęstość dróg znaczenia lokalnego jest wystarczająca dla zapewnienia wewnętrznej obsługi komunikacyjnej gminy. Głównym mankamentem tych dróg są ich parametry, przede wszystkim szerokości pasa drogowego i jezdni oraz nie zawsze zadowalający stan techniczny nawierzchni.



Tab. 15.1.3. Wykaz dróg gminnych na terenie gminy Rogowo

Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi
1.	130501C	Czewujewo – Gogółkowo
2.	130502C	Niedźwiady – Dziadkówko
3.	130503C	Czewujewo – Bożejewice
4.	130504C	Gałęzewo – Szelejewo
5.	130505C	Czewujewo – Biskupin
6.	130506C	Cotoń – Dziadkówko
7.	130507C	Cotoń – Bożacin
8.	130508C	Recz – Popowo Tomkowe
9.	130509C	Gostomka – Gałęzewo
10.	130510C	Gałęzewo – Turka
11.	130511C	Gościeszyn – Ochodza
12.	130512C	Budziśław – Cegielnia – Ławki
13.	130513C	Gałęzewo – Lubcz
14.	130514C	Rogowo – Gałęzewo
15.	130515C	Lubczynek – Kolonia Gałęzewska
16.	130516C	Gałęzewo – Gostomka
17.	130517C	Gościeszyn – Gościeszyn
18.	130518C	Cotoń – Ostrów
19.	130519C	Czewujewo – Izdebnio
20.	130520C	Rogowo – Łaziska
21.	130521C	Mięcierzyn – Gościeszyn
22.	130522C	Gościeszyn – Budziśław – Ryszewo
23.	130523C	Lubcz – Ryszewo – Gościeszyn
24.	130524C	Rogowo – Gostomka
25.	130525C	Izdebnio – Grochowiska Księżę
26.	130526C	Gościeszyn – Długi Bród
27.	130527C	Izdebnio – wieś
28.	130528C	Szkółki – Niedźwiady
29.	130529C	Czewujewo – Kaczkówko
30.	130530C	Wiewiórczyn – Kaczkówko
31.	130531C	Ryszewo – Gościeszyn
32.	130532C	Bożacin – Oleandry
33.	130533C	Mięcierzyn – Hubki I
34.	130534C	Cotoń – Mięcierzyn
35.	130535C	Skórki – wieś
36.	130536C	Zbójewo – Skórki
37.	130537C	Gałęzewko – Zalesie
38.	130538C	Grochowiska Księżę – Złotniki
39.	130539C	Rogowo – ul. Akacyjowa
40.	130540C	Rogowo – ul. Bankowa
41.	130541C	Rogowo – ul. Bohaterów Września
42.	130542C	Rogowo – ul. Brzozowa
43.	130543C	Rogowo – ul. Grzybowska
44.	130544C	Rogowo – ul. Hokejowa
45.	130545C	Rogowo – ul. Jeziorna
46.	130546C	Rogowo – ul. Kolejowa
47.	130547C	Rogowo – ul. Kościuszki
48.	130548C	Rogowo – ul. Krótka
49.	130549C	Rogowo – ul. Kl. Maciaszczyka
50.	130550C	Rogowo – ul. Leśna
51.	130551C	Rogowo – ul. Łąkowa
52.	130552C	Rogowo – ul. Ogrodowa
53.	130553C	Rogowo – ul. Pałucka
54.	130554C	Rogowo – ul. Plac Powstańców Wlkp.



Lp.	Nr drogi	Nazwa drogi
55.	130555C	Rogowo – ul. Poprzeczna
56.	130556C	Rogowo – ul. Przybrzeżna
57.	130557C	Rogowo – ul. Słoneczna
58.	130558C	Rogowo – ul. Szkolna
59.	130559C	Rogowo – ul. Sportowa
60.	130560C	Rogowo – ul. Spokojna
61.	130561C	Rogowo – ul. Spółdzielcza
62.	130562C	Rogowo – ul. Topolowa
63.	130563C	Rogowo – ul. 21-go Stycznia
64.	130564C	Gostomka – Lubcz
65.	130565C	Budziśław – Miecierzyn
66.	130566C	Grochowska Szlacheckie – Szelejewo
67.	130567C	Miecierzyn

Źródło: Urząd Gminy Rogowo.

15.2. Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę odbywa się zbiorowo z sieci wodociągowej, stanowiącej własność gminy Rogowo. Na terenie gminy siedem nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi korzysta z własnych ujęć (studnie kopane).

Na terenie gminy Rogowo znajduje się 6 stacji uzdatniania wody oraz jedna stacja zlokalizowana w Złotnikach należąca do sektora prywatnego, zasilająca w wodę mieszkańców Sołectwa Złotniki.

Tab. 15.2.1. Stacje Uzdatniania Wody na terenie gminy Rogowo

Opis pracy stacji	Parametry studni głębinowych	Termin obowiązywania pozwolenia wodno - prawnego	Wyposażenie studni	Obsługiwany obszar
SUW Rogowo				
stacja pracuje w układzie dwustopniowego pompowania z trzema zbiornikami wyrównawczymi do wody pitnej o pojemności 92 m ³ (276 m ³) znajdujące się na placu hydroforni, które obsypane są ziemią;	– st. gł. Nr 3 – głębokość = 180 m o wydajności eksploatacyjnej – 63,0 m ³ /h /1982 r./; – st. gł. Nr 4 – głębokość = 178 m o wydajności eksploatacyjnej – 74,0 m ³ /h /1982 r./;	31 maja 2020 r. max godz. – 60,06 m ³ /h śred. dob.- 1105,0 m ³ /d max dob. – 1320,0 m ³ /d	– 3 odzieniające Ø1800; – 3 areatory / mieszacze powietrza – napowietrzanie/; – 2 agregaty sprężarkowe typu WAN; – 2 hydrofory; – 4 pompy poziome typu PJM; – 2 agregaty głębinowe typu G100 IB; – chlorator; – agregat prądotwórczy	wieś Rogowo, tzw. Wiktorowo, Łaziska i Kostkowo
SUW Czewujewo				
stacja pracuje w układzie dwustopniowego pompowania z trzema zbiornikami wyrównawczymi do wody pitnej o pojemności 54 m ³ stalowe ocieplone znajdujące się na placu hydroforni;	– st. gł. Nr 1 – głębokość = 153 m o wydajności eksploatacyjnej – 80 m ³ /h /1984 r./; – st. gł. Nr 2 – głębokość = 158 m o wydajności eksploatacyjnej – 65 m ³ /h /1985 r./;	30 czerwca 2018 r. max godz. – 56,0 m ³ /h śred. dob. – 809,0 m ³ /d max dob. – 1009,0 m ³ /d	– 3 odzieniające Ø1800; – 3 areatory / mieszacze powietrza – napowietrzanie/; – 2 agregaty sprężarkowe typu WAN; – 2 hydrofory; 6 – 4 pompy poziome typu PJM; – 2 agregaty głębinowe typu GC. i G-80; – chlorator;	Czewujewo, Wola, Izdebn, Wiewiórczyn, Grochowska Księża oraz miejscowości gm. Żnin: Bozejewice i Bozejewiczki oraz gm. Gąsawa: Huby Biskupińskie istniejąca tzw. spinka umożliwiająca dostarczanie wody z powyższej stacji na teren oddziaływania stacji uzdatniania wody w Skórkach /Skórki, Szkółki, Rzym i Niedźwiady



SUW Ryszewo				
stacja pracuje w układzie dwustopniowego pompowania z dwoma zbiornikami wyrównawczymi do wody pitnej o pojemności 50 m ³ znajdujące się na placu hydroforni, które obsypane są ziemią	– st. gł. Nr 1 – głębokość = 214 m o wydajności eksploatacyjnej – 54 m ³ /h /1977 r./; – st. gł. Nr 2 – głębokość = 219 m o wydajności eksploatacyjnej – 67 m ³ /h /1981 r./;	30 czerwca 2018 r. max godz. – 49,1 m ³ /h śred. dob. – 405,6 m ³ /d max dob. – 539,0 m ³ /d	– 2 oddzielacze Ø1400; – 2 areatory /mieszacze powietrza – napowietrzanie/; – 2 agregaty sprężarkowe typu WAN; – 2 hydrofory; – chlorator; – 2 agregaty głębinowe typu G-80/IIIB; – 3 pompy poziome typu PJM; – pompa DLX do dozowania koagulantu siarczan glinu w płynie ALS 8,5%	Ryszewo, Zalesie, Gałęzewo, Gałęzewko, Lubcz, Gostomka, Grochowiska Szlacheckie oraz Nadleśnictwo Gołębki
SUW Skórki				
stacja pracuje w układzie jednostopniowego pompowania	– st. gł. Nr 1 – głębokość = 33 m o wydajności eksploatacyjnej – 54 m ³ /h /1975 r./; – st. gł. Nr 2 – głębokość = 33 m o wydajności eksploatacyjnej – 67 m ³ /h /1982 r./;	30 czerwca 2018 r. max godz. – 43,7 m ³ /h śred. dob. – 323,0 m ³ /d max dob. – 433,0 m ³ /d	– 4 oddzielacze Ø1200; – 4 areatory /mieszacze powietrza – napowietrzanie/; – 2 agregaty sprężarkowe typu WAN; – 4 hydrofory; – chlorator; – 2 agregaty głębinowe typu GC. i G80VB;	Skórki, Szkółki, Niedźwiady, Rzym oraz miejscowości gm. Janowiec Wlkp.: Kołdrab i Poługowo istnieje tzw. spinka umożliwiająca dostarczanie wody z powyższej stacji na teren oddziaływania stacji uzdatniania wody w Czewujewie (Czewujewo, Wola, Izdebno, Wiewiórczyn, Groch. Księżę)
SUW Mięcierzyn				
stacja pracuje w układzie jednostopniowego pompowania	– st. gł. Nr 1 – głębokość = 47 m o wydajności eksploatacyjnej – 25 m ³ /h /1972 r./; – st. gł. Nr 2 – głębokość = 42 m o wydajności eksploatacyjnej – 18 m ³ /h /1976 r./;	30 czerwca 2018 r. max godz. – 19,9 m ³ /h śred. dob. – 183,9 m ³ /d max dob. – 239,8 m ³ /d	– 3 oddzielacze / 1 – Ø1400 i 2 – Ø1000/; – 3 areatory /mieszacze powietrza – napowietrzanie/; – 1 agregat sprężarkowy typu WAN; – 2 hydrofory; – 2 agregaty głębinowe typu GC. i G80IVB;	Mięcierzyn, Cotoń, Bożacin, Ostrów i Budziśław
SUW Gościeszyn				
stacja pracuje w układzie jednostopniowego pompowania	– st. gł. Nr 1 – głębokość = 50 m o wydajności eksploatacyjnej – 22,8 m ³ /h /1969 r./; – st. gł. Nr 2 – głębokość = 54 m o wydajności eksploatacyjnej – 38 m ³ /h /1976 r./;	30 czerwca 2018 r. st. gł. Nr 1 = max godz. – 14,4 m ³ /h śred. dob. – 116,44 m ³ /d max dob. – 149,82 m ³ /d st. gł. Nr 2 = max godz. – 28,08 m ³ /h śred. dob. – 272,73 m ³ /d max dob. – 350,58 m ³ /d	– 2 oddzielacze Ø1000; – 2 areatory /mieszacze powietrza – napowietrzanie/; – 1 agregat sprężarkowy typu WAN; – 1 hydrofor; – 2 agregaty głębinowe typu G80IVB;	Gościeszyn, Gościeszynek i Cegielnia

Źródło: Urząd Gminy Rogówo.



15.3. Odprowadzanie ścieków

Ścieki komunalne powstające na terenie gminy odprowadzane są istniejącym systemem kanalizacji sanitarnej oraz wywożone taborem asenizacyjnym ze zbiorników bezodpływowych do oczyszczalni ścieków. Nieczystości płynne są również bezpośrednio oczyszczane w indywidualnych przydomowych oczyszczalniach.

Na terenie gminy Rogowo znajduje się tylko jedna oczyszczalnia ścieków. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna zlokalizowana w północno-wschodniej części miejscowości Rogowo nad jeziorem Rogowskim, w odległości około 150 m od linii brzegowej jeziora. Najbliższe otoczenie oczyszczalni stanowią grunty rolne, jezioro Rogowskie i oddalona o około 300 m zabudowa Spółdzielczego Przedsiębiorstwa „EKO-ROL”. Powierzchnia działki, na której wybudowana została oczyszczalnia wynosi 4980 m².

Oczyszczalnia ścieków w Rogowie pracuje z zastosowaniem podwyższonego usuwania biogenów. Oczyszczalnia została zmodernizowana w zakresie rozwiązań gospodarki osadowej. Zgodnie z przewidzianą technologią odwodniony osad podlega higienizacji. Ilość suchej masy osadu powstającego w oczyszczalni ścieków wynosi 207,0 ton. Jest on stosowany w rolnictwie (odbior nieodpłatny przez rolników z terenu gminy Rogowo). Praca oczyszczalni ścieków jest uregulowana w pozwoleniu wodnoprawnym.

System kanalizacyjny gminy tworzą kolektory o łącznej długości 35,9 km. W gminie znajduje się 12 przepompowni, które zlokalizowane są w miejscowościach: Złotniki, Grochowiska Szlacheckie, Lubcz (trzy przepompownie), Gostomka, Rogowo (sześć przepompowni). Ponadto na oczyszczalni ścieków w Rogowie oraz w miejscowości Lubcz znajdują się punkty ścieków dowożonych, przyjmujące ścieki dowożone wozami asenizacyjnymi.

15.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną, ciepło i gaz

Elektroenergetyka

Na terenie gminy Rogowo brak jest głównego punktu zasilania i sieci wysokiego napięcia. Źródłem zasilania terenów gminy w energię elektryczną są GPZ 110/15kV zlokalizowane w Mogilnie i Trzemesznie. Z GPZ w Mogilnie i Trzemesznie wyprowadzono po jednej linii głównej SN 15kV napowietrzanej AFL 3x70 w kierunku gminy Rogowo, które zasilają promieniście stacje transformatorowe, zlokalizowane na terenie gminy.

Odbiorcy zaopatrywani są poprzez stacje transformatorowe 15/0,4 kV (murowane i słupowe) i linie niskiego napięcia, głównie napowietrzne. Sieć energetyczna średniego i niskiego napięcia pokrywa gminę proporcjonalnie do stopnia jej urbanizacji. Wraz ze wzrostem intensywności zabudowy wymagana będzie jednak modernizacja i rozbudowa sieci. Zlokalizowane na terenie gminy linie elektroenergetyczne stwarzają ograniczenia urbanistyczne. Należy zachować przewidziane przepisami odrębnymi odległości zabudowy od linii i urządzeń elektroenergetycznych.

Ciepłownictwo

Zaopatrzenie w ciepło pokrywane jest w gminie ze źródeł indywidualnych opalanych głównie węglem kamiennym, zlokalizowanych na obszarze zabudowy jednorodzinnej oraz 8 kotłowni: Złotniki, Grochowiska Szlacheckie, Gościeszyn, Mieciężyn oraz 4 kotłownie w Rogowie. Jedynie w Grochowiskach Szlacheckich funkcjonuje kotłownia wykorzystująca ekogroszek.

15.5. Gospodarka odpadami

Gmina Rogowo nie dysponuje własnym składowiskiem odpadów komunalnych. Na terenie gminy znajduje się zamknięte składowisko odpadów, które zlokalizowane jest na działce nr 795 i częściowo na działce nr 793 o powierzchni całkowitej 1,24 ha, w południowej części Rogowa, około 300 m od drogi krajowej. Na składowisko odpadów przyjmowane były niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne pochodzące głównie z gospodarstw domowych, zakładów pracy, jednostek użyteczności publicznej. Dodatkowo przyjmowane były odpady z oczyszczalni ścieków w Rogowie.



Z dniem 31 grudnia 2009 r. zaprzestano przyjmowania odpadów.

Aktualnie odpady komunalne z terenu gminy Rogowo kierowane są do Zakładu Odzysku Odpadów Komunalnych USKOM Żnin Sp. z o.o. w miejscowości Wawrzynki w gminie Żnin.

W gminie Rogowo funkcjonuje gminny punkt selektywnej zbiórki odpadów (GPSZOK) zlokalizowany w miejscowości gminnej.

15.6. Telekomunikacja

Gmina Rogowo jest wyposażona w stacjonarną sieć telekomunikacyjną. Abonenci gminy obsługiwani są centralą automatyczną. Ponadto w sąsiedztwie zamkniętego składowiska odpadów komunalnych w Rogowie oraz w miejscowości Gostomka i Czewujewo zlokalizowane są stacje bazowe telefonii komórkowej.

16. Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych na terenie gminy Rogowo wynikają z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, uchwalonego Uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. Należą do nich:

1. Zadania o znaczeniu krajowym:
 - Zadanie nr 2 – ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze,
 - Zadanie nr 5 – budowa zbiorników retencyjnych w zlewni Noteci i Wełny (m.in. zbiorniki: Zioło, Lubiecki, Wolski, Rogowski),
 - Zadanie nr 6 – regulacja i odbudowa rzek i kanałów w zlewni Noteci i Wełny (m.in. Wełna) – w obrębie terenów wód powierzchniowych śródlądowych,
 - Zadanie nr 8 – budowa drogi ekspresowej S-5;
2. Zadania o znaczeniu wojewódzkim:
 - Zadanie nr 39 – opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego,
 - Zadanie nr 40 – realizacja programu zwiększania lesistości i zadrzewień województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2001-2020,
 - Zadanie nr 42 – utworzenie Pałuckiego Parku Krajobrazowego,
 - Zadanie nr 46 – opracowanie i ustanowienie planów ochrony dla wszystkich rezerwatów przyrody,
 - Zadanie nr 49 – realizacja obiektów małej retencji wód, w szczególności w zlewniach: Wełny) – w obrębie terenów wód powierzchniowych śródlądowych,
 - Zadanie nr 51 – likwidacja wszystkich nieczynnych mogilników niespełniających wymogów ochrony środowiska,
 - Zadanie nr 52 – rekultywacja zdegradowanych jezior z należyтым rozpoznaniem uwarunkowań i celowości takich zabiegów, w szczególności jez. Zioło,
 - Zadanie nr 53 – rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych.

Powyższe zadania warunkują konieczność niezbędnej rezerwacji terenu i zagospodarowanie niebędące w sprzeczności z tymi zadaniami.



17. Uwarunkowania wynikające z wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej

W granicach gminy Rogowo nie wyznaczono obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ani obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Nie wyznaczono także maksymalnych zasięgów podtopień w sąsiedztwie dolin rzecznych. Niewielkie podtopienia mogą pojawiać się jednak w dolinach rzek i kanałów w momencie podniesienia stanu wód, a także w sąsiedztwie zbiorników wodnych na skutek wzmożonego ich zasilania (długotrwałe opady deszczu, gwałtowne roztopy, naturalne lub antropogeniczne zatory w rzekach, zrzuty wód kopalnianych). Miejscowe podtopienia mogą pojawiać się też na polach uprawnych i łąkach.





III. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę

1.1. Wytyczne wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego

Zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, uchwalonego Uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r., gmina Rogowo położona jest w południowo-zachodniej strefie polityki przestrzennej.

Strefa obejmuje powiaty inowrocławski, mogileński, żniński oraz południową część nakielskiego. Obszar ma charakter wielofunkcyjny – dominuje funkcja rolnicza, które we wschodniej części obszaru bazuje na glebach o najwyższej w województwie przydatności, z bardzo dużym znaczeniem wyspecjalizowanego w skali kraju przemysłu, zwłaszcza spożywczego, chemicznego, elektromaszynowego czy materiałów budowlanych.

1.2. Wytyczne w zakresie kształtowania struktury przestrzennej gminy

Głównym celem rozwoju gminy Rogowo jest zapewnienie poprawy warunków życia mieszkańców przy zachowaniu równowagi pomiędzy aktywnością gospodarczą a wymaganiami ochrony środowiska. Konieczne będzie także wzmocnienie funkcji wsi Rogowo stanowiącej gminny ośrodek gospodarczo-usługowy oraz ośrodek koncentracji mieszkalnictwa, zespołu wsi Gościeszyn – Cegielnia stanowiących uzupełniający ośrodek gospodarczo-usługowy oraz wsi Złotniki i Czewujewo będących lokalnymi ośrodkami usługowymi. Zmiany w strukturze przestrzennej gminy ukierunkowane są na zapewnienie dotychczasowego intensywnego rozwoju rolnictwa uwzględniającego warunki wynikające z ochrony środowiska i występujących uwarunkowań ekofizjograficznych. Istotne jest także podniesienie wskaźnika lesistości gminy poprzez przeznaczenie części terenów nieprzydatnych dla rolnictwa do zalesienia.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, lecz jedynie dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Jednocześnie ustalenia studium są wiążące dla organów gminy sporządzających plany miejscowe.

Na podstawie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę Studium wyznacza zasięgi rozwoju przestrzennego osadnictwa w obrębie poszczególnych sołectw – jednostek osadniczych, zobrazowany na planszy „Kierunki”. Rozwój odbywał się będzie poprzez lokalizację zabudowy w granicach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach poszczególnych jednostek osadniczych oraz na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, a w dalszej kolejności na pozostałych obszarach zgodnie określonym zapotrzebowaniem na nową zabudowę. Nowe tereny przeznaczone pod zabudowę wyznaczono głównie w istniejących ciągach po jednej lub po obu stronach dróg obsługujących wsie (drogi powiatowe i gminne), w których istnieje lub będzie realizowana podstawowa sieć infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja, elektroenergetyka. Osadnictwo rozwijać się będzie na bazie istniejącego zainwestowania poprzez: wymianę istniejącej zużytej zabudowy, uzupełnienia na wolnych działkach lub w nowych obszarach zlokalizowanych w sąsiedztwie istniejącego zainwestowania. W pierwszej kolejności nowa zabudowa lokalizowana będzie na glebach niskiej klasy bonitacji.

Studium kontynuuje dotychczasowe kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo wynikające z przyjętej w obowiązujących dokumentach planistycznych struktury funkcjonalno-przestrzennej. W zakresie przeznaczenia terenów w niniejszej edycji Studium dokonano częściowej weryfikacji ustaleń dla wybranych obszarów. Wynikają one z konieczności dostosowania polityki



przestrzennej do zmieniających się uwarunkowań, potrzeb i możliwości inwestycyjnych. Niniejsze Studium wprowadziło ponadto nowe nazewnictwo dla poszczególnych funkcji terenów dostosowując je do obowiązujących przepisów prawa.

Ustalenia zawarte w tekście i załącznikach graficznych Studium wyrażają kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru, nie są zaś ścisłym przesądzeniem o rodzaju i granicach zainwestowania i użytkowania terenów. Granice poszczególnych obszarów przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego mogą ulec korekcie, zwłaszcza w kontekście własności nieruchomości, czy szczegółowego projektowania układu komunikacyjnego.

Określenia w zakresie terenów dotyczą jedynie podstawowych oraz dopuszczalnych funkcji zabudowy. Na tych terenach mogą jednak być realizowane także inne formy zabudowy, pod warunkiem braku sprzeczności z ustaleniami Studium. Przy opracowywaniu planów miejscowych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę należy przewidzieć zieleni, stwarzającą warunki do wypoczynku i rekreacji mieszkańców, a także zwiększającą estetykę przestrzeni oraz możliwość komunikacji pieszej.

W Studium uwzględnia się ponadto wymogi określone w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 724), zgodnie z którą odległość planowanych budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, od elektrowni wiatrowej jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej. Realizacja nowych budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa na wyznaczonych terenach zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej w strefach wysokościowych elektrowni wiatrowych wskazanych na planszy Studium „Kierunki” możliwa jest wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

W Studium wyznaczono tereny dla lokalizacji funkcji związanych z perspektywicznym rozwojem obszarów gminy Rogowo. Służyć będą one jako oferta dla inwestorów. Ich atutem jest dobra dostępność komunikacyjna oraz istniejące walory przyrodniczo-krajobrazowe. Atrakcyjność tych obszarów będzie zróżnicowana w zależności od rodzaju inwestycji. Studium wyznacza tereny preferowane ze względu na swe położenie dla prowadzenia działalności gospodarczej (Rogowo, Gościeszyn, Skórki), rozwoju mieszkalnictwa (Rogowo, Lubcz, Gościeszyn) czy rozwoju turystyki i rekreacji indywidualnej (Izdebno, Wiewiórczyn, Recz. Niedźwiady).

Funkcja mieszkaniowa

Studium wyznacza tereny preferowane ze względu na swe położenie dla rozwoju mieszkalnictwa w jednostkach osadniczych. Zakłada się uzupełnienie istniejącej zabudowy w nawiązaniu do układów ruralistycznych wsi oraz przeciwdziałanie rozproszonemu budownictwu. Konieczne jest także rezerwowanie nowych terenów dla rozwoju funkcji mieszkaniowej. Poprawa warunków mieszkaniowych może nastąpić ponadto poprzez modernizację istniejącej zabudowy mieszkaniowej, jak również realizację nowego budownictwa jednorodzinnego. Obiekty mieszkaniowe powinny być realizowane zgodnie z tradycją, ale jednocześnie winny uwzględniać nowe standardy technologiczne i techniczne.

Rozwój funkcji mieszkaniowej uzależniony jest od wzrostu stopnia wyposażenia infrastrukturalnego oraz od zwiększenia rynku pracy nie tylko na obszarze gminy, ale także w sąsiednich miastach (Gniezno, Żnin). Celem rozwoju mieszkalnictwa jest przede wszystkim zwiększenie atrakcyjności zamieszkania w gminie poprzez podniesienie standardu, ograniczenie rozproszenia budownictwa poprzez intensyfikację wykorzystania terenów mieszkaniowych w ramach istniejącej substancji mieszkaniowej oraz wyznaczanie nowych terenów jako uzupełnienie zabudowy rozproszonej, a także zapewnienie odpowiedniego wyposażenia w usługi. Funkcje te powinny być rozmieszczone na terenie całej gminy, ze szczególną koncentracją w Rogowie. Poprzez podniesienie standardu zamieszkania należy rozumieć przeprowadzenie szeregu działań, których efektem będzie wyższy standard techniczny budynków mieszkalnych i ich wyposażenie w instalacje, pełne wyposażenie terenów budowlanych w infrastrukturę techniczną, prawidłowa obsługa komunikacyjna, estetyka i wysoka jakość przestrzeni publicznych w terenach zabudowy oraz dostępność do podstawowych usług



publicznych: przedszkoli, szkół, ośrodka zdrowia, placówek kulturalnych na poziomie zadowalającym potrzeby mieszkańców.

Funkcja usługowa

Celem rozwoju funkcji usługowej jest przede wszystkim zabezpieczenie możliwości realizacji potrzeb ludności w zakresie usług publicznych oraz poprawa atrakcyjności poszczególnych wsi jako lokalnych ośrodków usługowych poprzez wzbogacenie struktury usług publicznych i komercyjnych, a także poprawę dostępności komunikacyjnej. Realizacja powyższych celów powinna doprowadzić do wykryształizowania się sieci ośrodków usługowych w gminie.

Ośrodkiem usług lokalnych pozostanie Rogoźno. Rozwój usług publicznych i komercyjnych na terenie gminy powinien wpłynąć na wzrost atrakcyjności zamieszkania.

Studium wskazuje na potrzebę rozszerzenia oferty usługowej gminy dla zapewnienia równego dostępu wszystkim mieszkańcom gminy. Konieczne jest także zwiększenie oferty w zakresie usług kultury, sportu i rekreacji. Rejony koncentracji usług w każdej wsi powinny korzystnie uzupełniać istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy.

Rozwój przestrzenny funkcji usługowej realizowany będzie poprzez wykorzystanie terenów wolnych lub przekształcenie terenów zainwestowanych z uwzględnieniem nowych terenów rozwojowych, zabezpieczenie terenów przeznaczonych na cele usługowe jako uzupełnienie terenów zabudowy mieszkaniowej, tworzenie sprzyjających warunków dla rozwoju usług komercyjnych, a tym samym sterowanie ich rozwojem zgodnie z występującym zapotrzebowaniem, przekształcanie jakościowe istniejących obiektów i placówek usługowych.

Funkcja produkcyjna

Gmina Rogoźno, ze względu na swoje walory przyrodnicze i predyspozycje środowiska, powinna rozwijać wszelkie formy przetwórstwa rolno-spożywczego oraz drobnej wytwórczości.

Studium wskazuje na potrzebę rozwoju różnicowanej działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym i wytwórczym aktywizujących rozwój całego obszaru gminy Rogoźno. Podstawą rozwoju funkcji będą przekształcenia strukturalne dotychczasowej bazy produkcyjnej, składowej i magazynowej, jak również tworzenie warunków dla powstawania nowych podmiotów gospodarczych kooperujących z istniejącymi przedsiębiorstwami.

Wskazany jest rozwój małych i średnich jednostek gospodarczych, wykorzystujących najnowsze i bezpieczne technologie, przyjazne dla środowiska. Istotnym potencjałem gminy jest możliwość zagospodarowania nowych terenów inwestycyjnych. Powstanie małych i średnich przedsiębiorstw produkcyjnych, a zwłaszcza pozyskanie inwestorów zewnętrznych, powinno przyczynić się do przyspieszenia rozwoju gospodarczego gminy.

Funkcja rekreacyjna

Funkcje rekreacyjne, turystyczne, agroturystyczne i sportowe mogą stać się istotnym czynnikiem kontynuującym rozwój gminy Rogoźno. Potencjał rekreacyjny obszaru wynika z istniejących, korzystnych uwarunkowań związanych z walorami przyrodniczo-geograficznymi.

Do uwarunkowań zewnętrznych, sprzyjających rozwojowi funkcji turystycznych, rekreacyjnych i agroturystycznych gminy należy wzrost aktywności mieszkańców miast związanej z potrzebami krajoznawczymi, zdrowotnymi i społecznymi, stosunkowo dobra dostępność komunikacyjna oraz wzrost zainteresowania różnymi formami turystyki, rekreacji i agroturystyki. Warunki wewnętrzne sprzyjające rozwojowi funkcji rekreacyjnych związane są natomiast z jej wysokimi walorami przyrodniczymi i krajobrazowymi. Elementy te predysponują gminę do rozwoju funkcji turystycznej, rekreacyjnej i agroturystycznej w prawie wszystkich jednostkach osadniczych, a w szczególności we wsi Izdebno i Wiewiórczyn, w sąsiedztwie Jeziora Wolskiego i Rogowskiego, oraz we wsi Recz i Niedźwiady.

Dominująca na obszarze gminy funkcja rolnicza stwarza ponadto możliwości rozwoju agroturystyki w oparciu o istniejące gospodarstwa rolne. Agroturystyka stanowić będzie miejsce



wypoczynku dla szczególnych grup społecznych, które z przyczyn zdrowotnych (starsi ludzie) lub rodzinnych (rodziny z małymi dziećmi) preferują bliskość terenów turystyczno-rekreacyjnych od miejsca stałego zamieszkania.

Rozwój funkcji rekreacyjnych powinien opierać się na zasadach zrównoważonego rozwoju, związanego z jednoczesną ochroną wartości przyrodniczych i aktywizacją gospodarczą pozwalającą na wzrost zatrudnienia i poprawę standardów życia mieszkańców gminy.

Funkcja rolnicza

Funkcja rolnicza stanowi dominujący element struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy. Podstawowym atutem jej dalszego rozwoju jest położenie gminy w pobliżu ośrodków miejskich stanowiących cenny rynek zbytu. Czynniki te stwarzają możliwość rozwoju rolnictwa ekologicznego.

Wskazuje się na potrzebę rozwoju drobnego przetwórstwa rolno-spożywczego na terenie całej gminy, stanowiącego pożądaną kierunek specjalizacji gospodarstw rolnych zwiększającą konkurencyjność i sprzyjającą wdrażaniu nowych metod produkcji żywności i sposobów żywienia. Jednym z kierunków rozwoju rolnictwa może być rozwój produkcji żywności metodami ekologicznymi, co przy współczesnych trendach konsumpcji daje możliwość utrzymania stałych i stabilnych rynków zbytu.

Kierunki działań w zakresie rozwoju funkcji rolniczej powinny koncentrować się na poprawie struktury agrarnej i struktury gospodarstw rolnych. Zabezpieczenie potrzeb lokalizacyjnych dla gospodarstw drobnotowarowych powinno być realizowane na terenach przeznaczonych pod zabudowę zagrodową z niezbędną infrastrukturą techniczną. Nowe zakłady przetwórstwa rolniczo-spożywczego powinny być lokalizowane przede wszystkim na terenach obsługi produkcji rolnej.

Funkcja leśna

Niewielka lesistość gminy z przewagą monokultur iglastych wymaga określonych działań. Jako kierunki rozwoju leśnictwa gminy przyjmuje się zmianę istniejącego składu gatunkowego poprzez wprowadzenie drzewostanów liściastych opartych o gatunki rodzime oraz zwiększenie areału lasów przez zalesienia.

Zwiększenie lesistości gminy może przynieść wymierne korzyści, nie tylko w postaci poprawy stanu środowiska przyrodniczego (klimat, wody, gleby), ale również wzrostu atrakcyjności przyrodniczo-krajobrazowej stanowiącej podstawę dla rozwoju funkcji rekreacyjnych.

1.3. Wytyczne określania w planach miejscowych zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wraz z dopuszczalnym ich zakresem i ograniczeniami

Poniżej przedstawiono wytyczne służące określaniu w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu poszczególnych rodzajów terenów według funkcji podstawowych wskazanych na planszy Studium „Kierunki”. Określono także dopuszczalny zakres i ograniczenia przedmiotowych zmian.

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- Funkcja dopuszczalna:
 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - tereny zabudowy usługowej;
- Charakterystyka:
 - tereny obejmujące istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
 - największe powierzchnie terenów przeznaczonych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej wyznaczone zostały przede wszystkim w rejonie miejscowości Rogowo,
 - na pozostałych obszarach nowe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczono w oparciu o dotychczasowe przesądzenia w dokumentach planistycznych;
- Wytyczne:
 - zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem remontów, rozbudowy



- i przebudowy budynków, z uwzględnieniem potrzeby porządkowania istniejącej zabudowy, jej uzupełniania i dostosowania do nowych warunków,
- uzupełnianie terenów o dodatkowe funkcje: usługi podstawowe, zieleń urządzoną, tereny usług sportu i rekreacji (skwery, boiska i place zabaw), adekwatnie do wielkości oraz potrzeb społeczności lokalnej,
 - wyznaczanie ciągów komunikacyjnych zapewniających dostęp do nowych terenów zabudowy z uwzględnieniem ich właściwego powiązania z zewnętrznym układem drogowym,
 - kształtowanie charakteru i formy architektonicznej nowych budynków w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

- Funkcja dopuszczalna:
 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - tereny zabudowy usługowej;
- Charakterystyka:
 - istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położone są w Grochowiska Szlacheckich, Grochowiskach Książęcych, Rogowie, Lubczu, Rzymie i Złotnikach, stąd też nie wskazuje się większych przestrzeni inwestycyjnych;
- Wytyczne:
 - zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem remontów, rozbudowy i przebudowy budynków, z uwzględnieniem potrzeby uporządkowania istniejącej zabudowy, jej uzupełniania i dostosowania do nowych warunków,
 - uzupełnianie terenów o dodatkowe funkcje: usługi podstawowe, zieleń urządzoną, tereny usług sportu i rekreacji (skwery, boiska i place zabaw), adekwatnie do wielkości oraz potrzeb społeczności lokalnej,
 - wyznaczenie dodatkowych miejsc parkingowych dla mieszkańców,
 - kształtowanie charakteru i formy architektonicznej nowych budynków w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

Tereny zabudowy zagrodowej

- Funkcja dopuszczalna:
 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny zabudowy obsługi produkcji rolnej;
- Charakterystyka:
 - zabudowa zagrodowa stanowi dominującą funkcję kształtującą przestrzeń gminy, dla której przewiduje się adaptację istniejącego zagospodarowania oraz sukcesywne uzupełnianie w ramach pasm zabudowy;
- Wytyczne:
 - zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem remontów, rozbudowy i przebudowy budynków, z uwzględnieniem potrzeby porządkowania istniejącej zabudowy, jej uzupełniania i dostosowania do nowych warunków,
 - wprowadzenie funkcji uzupełniającej w postaci zabudowy usługowej,
 - dopuszczenie lokalizowania zakładów przetwórstwa rolnego z ograniczeniem oddziaływania na środowisko do granic własności nieruchomości,
 - kształtowanie charakteru i formy architektonicznej nowych budynków w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.



Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej

- Funkcja dopuszczalna:
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny usług sportu i rekreacji,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Charakterystyka:
 - tereny zabudowy rekreacji indywidualnej zlokalizowane zostały w rejonie wsi Izdebno, Wiewiórczyn, Recz. Niedźwiady,
 - tereny te stanowią bazę wypoczynkową nie tylko dla lokalnej społeczności, ale przede wszystkim dla mieszkańców większych ośrodków miejskich;
- Wytyczne:
 - zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy budynków, z uwzględnieniem potrzeby porządkowania istniejącej zabudowy, jej uzupełnienia i dostosowania do nowych warunków,
 - wyposażenie w odpowiednią infrastrukturę techniczną i rozwiązanie problemów komunikacyjnych.

Tereny zabudowy usługowej

- Funkcja dopuszczalna:
 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Charakterystyka:
 - istniejące tereny zabudowy usługowej zaspokajają podstawowe potrzeby mieszkańców gminy w zakresie handlu, gastronomii, instytucji finansowych, kultury, oświaty, wychowania, zdrowia, opieki społecznej, administracji, łączności i kultu religijnego, jednak zlokalizowane są przede wszystkim w Rogowie,
 - tereny zabudowy usługowej są w dużej mierze zagospodarowane, wymagają jednak uporządkowania, przekształceń oraz dostosowania do wymaganej jakości,
 - w pozostałych miejscowościach zabudowa usługowa obejmuje przede wszystkim szkoły, kościoły i obiekty handlowe o znaczeniu miejscowym;
- Wytyczne:
 - zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem remontów, rozbudowy i przebudowy budynków, z uwzględnieniem potrzeby porządkowania istniejącej zabudowy, jej uzupełnienia i dostosowania do nowych warunków,
 - wprowadzenie funkcji uzupełniającej w postaci zieleni urządzonej oraz terenów obsługi komunikacji (parkingi i stacje paliw);
 - kształtowanie charakteru i formy architektonicznej nowej zabudowy w nawiązaniu do istniejących budynków.

Tereny usług sportu i rekreacji

- Funkcja dopuszczalna:
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny zieleni urządzonej;
- Charakterystyka:
 - tereny usług sportu i rekreacji obejmują istniejące i projektowane obiekty sportowe i rekreacyjne wraz z infrastrukturą oraz zapleczem;
- Wytyczne:
 - zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem remontów, rozbudowy i przebudowy budynków, z uwzględnieniem potrzeby porządkowania istniejącej zabudowy, jej uzupełnieniem i dostosowaniem do nowych warunków,



- kształtowanie charakteru i formy architektonicznej nowych budynków w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.

Tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów

- Funkcja dopuszczalna:
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny zabudowy obsługi produkcji rolnej,
 - tereny infrastruktury technicznej;
- Charakterystyka:
 - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów obejmują istniejące i planowane ośrodki działalności gospodarczej;
- Wytyczne:
 - zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem remontów, rozbudowy i przebudowy budynków, z uwzględnieniem potrzeby porządkowania istniejącej zabudowy, jej uzupełniania i dostosowania do nowych warunków,
 - wprowadzanie zieleni minimalizującej oddziaływania pochodzące z tych obszarów, poprawiającej walory krajobrazowe oraz podkreślającej strukturę przestrzenną, podziały funkcjonalne i własnościowe,
 - dopuszczenie lokalizacji nowych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych pod warunkiem ograniczenia oddziaływania na środowisko do granic nieruchomości,
 - określenie dopuszczalnych rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na podstawie rozpoznania procesu technologicznego planowanych działalności produkcyjnych, w tym rodzaju urządzeń grzewczych, poboru wody i odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych, zagospodarowania odpadów oraz minimalizacji poziomu hałasu;
 - dopuszczenie lokalizowania urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej,
 - stosowanie zabezpieczeń eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

Tereny zabudowy obsługi produkcji rolnej

- Funkcja dopuszczalna:
 - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny rolnicze;
- Charakterystyka:
 - tereny obejmują obiekty i urządzenia obsługi produkcji rolnej wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- Wytyczne:
 - zachowanie istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem remontów, rozbudowy i przebudowy budynków, z uwzględnieniem potrzeby porządkowania istniejącej zabudowy, jej uzupełniania i dostosowania do nowych warunków,
 - dopuszczenie lokalizacji zabudowy związanej z produkcją rolniczą na podstawie przepisów odrębnych, a także przekształcenie istniejącej funkcji na cele produkcyjne, składowe, magazynowe i usługowe,
 - kształtowanie charakteru i formy architektonicznej nowych budynków w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.



Tereny eksploatacji powierzchniowej

- Funkcja dopuszczalna:
 - tereny rolnicze,
 - tereny leśne;
- Charakterystyka:
 - tereny eksploatacji powierzchniowej obejmują wyznaczone tereny przeznaczone pod działalność górnictwa, na których prowadzone jest wydobywanie zgodnie z przyznaną koncesją;
- Wytyczne:
 - wyznaczenie filarów ochronnych zabezpieczających tereny sąsiednie oraz ograniczających wszelkie oddziaływania prowadzonej działalności górniczej,
 - dopuszczenie lokalizowania urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej,
 - stosowanie zabezpieczeń eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

Tereny zieleni urządzonej

- Funkcja dopuszczalna:
 - tereny zabudowy usługowej,
 - tereny leśne;
- Charakterystyka:
 - tereny zieleni urządzonej obejmują istniejące i projektowane skwery oraz parki;
- Wytyczne:
 - zachowanie ogólnodostępnego charakteru i reprezentacyjnej funkcji oraz wyeksponowanie wartości kulturowych,
 - dopuszczenie lokalizowania obiektów sportu, rekreacji, kultury, parkingów, obsługi, usług handlu i gastronomii oraz obiektów małej architektury jako elementów integralnego wyposażenia,
 - ochrona i konserwacja istniejącego drzewostanu.

Tereny ogrodów działkowych

- Charakterystyka:
 - zachowanie istniejących ogrodów działkowych i przydomowych;
- Wytyczne:
 - dopuszczenie wprowadzania alternatywnych funkcji, w szczególności zieleni oraz sportu i rekreacji,
 - dopuszczenie wyposażenia w infrastrukturę służącą rekreacji (ścieżki piesze, rowerowe itp.).

Tereny cmentarzy

- Funkcja dopuszczalna:
 - tereny zieleni urządzonej;
- Charakterystyka:
 - tereny obecnie przeznaczone pod cmentarze zaspokajają dotychczasowe potrzeby gminy; przewiduje się zachowanie istniejącego zagospodarowania;
- Wytyczne:
 - dopuszczenie lokalizowania obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu,
 - nakaz określenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zasięgu stref sanitarnych, w których obowiązują ograniczenia dla lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej lub związanej z obrotem artykułami spożywczymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Tereny komunikacji**

- Charakterystyka:
 - tereny komunikacji obejmują ciągi komunikacyjne, place i parkingi;
- Wytyczne:
 - dopuszczenie lokalizowania obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu.

Tereny infrastruktury technicznej

- Charakterystyka:
 - tereny infrastruktury technicznej obejmują obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę (w tym ujęć wód), oczyszczania ścieków, elektroenergetyki, telekomunikacji;
- Wytyczne:
 - kształtowanie gabarytów i formy architektonicznej obiektów w sposób ograniczający negatywne oddziaływania na krajobraz.

Tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW

- Funkcja dopuszczalna:
 - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów,
 - tereny rolnicze;
- Charakterystyka:
 - tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW obejmują wyznaczone obszary rozwoju energetyki fotowoltaicznej wraz ze strefami ochronnymi;
- Wytyczne:
 - każdorazowa realizacja tego typu przedsięwzięcia wymaga przeprowadzenia badań mających na celu szczegółowe określenie oddziaływania na środowisko w celu ustalenia szczegółowych lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych;
 - wszelkie oddziaływania wywołane przez tego typu przedsięwzięcia nie mogą przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną.

Tereny leśne

- Charakterystyka:
 - tereny obejmują kompleksy leśne stanowiące ważny element ekosystemu gminy;
- Wytyczne:
 - utrzymanie i ochrona bioróżnorodności kompleksów leśnych,
 - dopuszczenie lokalizowania wyłącznie zabudowy związanej z gospodarką leśną.

Tereny przeznaczone do zalesienia

- Charakterystyka:
 - głównymi przesłankami do wskazania obszarów przeznaczonych do zalesień są: uzupełnianie luk w kompleksach leśnych, scalenie mniejszych skupisk oraz jako alternatywne zagospodarowanie gruntów rolnych o niższych klasach bonitacyjnych i nieużytków;
- Wytyczne:
 - dostosowanie nowych zalesień do występujących w otoczeniu kompleksów leśnych oraz innych uwarunkowań środowiskowych.

Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień

- Charakterystyka:
 - tereny stanowią naturalne obszary ochronne dla cieków i zbiorników wodnych, rowów oraz dolin rzecznych;



- Wytyczne:
 - ograniczanie rozwoju terenów położonych wzdłuż rzek i innych cieków oraz podtrzymanie dotychczasowego kierunku zagospodarowania w celu zapewnienia dobrej jakości wód powierzchniowych i funkcji korytarzy ekologicznych,
 - maksymalnie zachowanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień,
 - dopuszczenie wyposażenia w infrastrukturę służącą rekreacji (ścieżki pieszkie, rowerowe, plaże itp.),
 - dopuszczenie lokalizowania niezbędnych inwestycji liniowych z zakresu infrastruktury realizowanych z zachowaniem i poszanowaniem walorów przyrodniczych z maksymalnym ograniczeniem negatywnych oddziaływań na środowisko.

Tereny rolnicze wyższych klas bonitacyjnych

- Funkcja dopuszczalna:
 - tereny zabudowy zagrodowej na podstawie przepisów odrębnych,
 - tereny zabudowy związanej z produkcją rolniczą na podstawie przepisów odrębnych;
- Charakterystyka:
 - tereny obejmują grunty orne o przewadze gleb wyższych klas bonitacyjnych (II, IIIa i IIIb) stanowiące podstawę gospodarki rolnej gminy;
- Wytyczne:
 - wyłączenie gleb najwyższych klas bonitacyjnych z trwałego zainwestowania, z wyjątkiem zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień.

Tereny rolnicze niższych klas bonitacyjnych

- Funkcja dopuszczalna:
 - tereny zabudowy zagrodowej na podstawie przepisów odrębnych;
 - tereny zabudowy związanej z produkcją rolniczą na podstawie przepisów odrębnych;
- Charakterystyka:
 - tereny obejmują grunty orne o przewadze gleb niższych klas bonitacyjnych (IV-VI);
- Wytyczne:
 - wyłączenie gleb niższych klas bonitacyjnych z trwałego zainwestowania, z wyjątkiem zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dopuszczenie wprowadzania zalesień,
 - maksymalne zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień.

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych

- Charakterystyka:
 - tereny te obejmują ciek i zbiorniki wodne;
- Wytyczne:
 - dopuszczenie lokalizowania urządzeń z zakresu ochrony przeciwpowodziowej oraz elementów dla obsługi turystyki wodnej.



2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy

2.1. Minimalne i maksymalne parametry i wskaźniki urbanistyczne

W niniejszym rozdziale przedstawiono parametry i wskaźniki urbanistyczne dla poszczególnych rodzajów zabudowy. W zależności od lokalnych możliwości i ograniczeń kształtowania przestrzeni dopuszcza się ich modyfikację na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w szczególności minimalnych powierzchni działek budowlanych oraz parametrów zabudowy, zwłaszcza dla terenów zainwestowanych.

Zabudowa mieszkaniowa:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - dla zabudowy jednorodzinnej – 40%,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – 50%,
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna:
 - dla zabudowy jednorodzinnej – 40%,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – 30%,
- Maksymalna wysokość budynków:
 - dla zabudowy jednorodzinnej – 10 m,
 - dla zabudowy wielorodzinnej – 15 m,
- Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000 m².

Zabudowa usługowa:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 50%,
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 30%,
- Maksymalna wysokość budynków – 12 m,
- Minimalna powierzchnia działki budowlanej – 300 m².

Zabudowa usług sportu i rekreacji:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 60%,
- Maksymalna wysokość budynków – 9 m,
- Minimalna wielkość działki budowlanej – 300 m².

Zabudowa produkcyjna, składy i magazyny:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 70%,
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10%,
- Maksymalna wysokość budynków – 20 m,
- Minimalna wielkość działki budowlanej – 500 m².

Zabudowa związana z obsługą gospodarki rolnej:

- Maksymalna powierzchnia zabudowy – 60%,
- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – 10%,
- Maksymalna wysokość budynków – 20 m,
- Minimalna wielkość działki budowlanej – 3000 m².

Dla pozostałych terenów parametry obiektów i urządzeń należy określić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się odstępstwa od określonych parametrów i wskaźników urbanistycznych w zakresie powierzchni działek oraz intensywności zabudowy na terenach istniejącej zabudowy.



Nowa zabudowa powinna ponadto nawiązywać swym charakterem do lokalnego stylu budownictwa rozumianego jako zespół cech charakterystycznych dla historycznego budownictwa na obszarze jednostki osadniczej, obejmujący sposoby kształtowania dachów i elewacji oraz rozplanowania w rzucie budynków. Formy wszystkich budynków i ich wysokości należy harmonijnie wkomponować w krajobraz oraz otoczenie.

Ponadto, dla terenów lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych gabaryty i formę architektoniczną projektowanych obiektów budowlanych należy każdorazowo określać ze świadomością silnej ingerencji w krajobraz, a co za tym idzie, przy pracach architektonicznych należy przeanalizować dostępne technologie budowlane. Decyzje lokalizacyjne winny być podejmowane ze szczególnym uwzględnieniem wpływu inwestycji na krajobraz oraz występujących w sąsiedztwie obszarów ochrony przyrody. Przy określaniu lokalizacji należy dążyć do maksymalnego ograniczenia zakresu potencjalnych uciążliwości na otoczenie.

W przypadku projektowanych lokalizacji budowli oraz urządzeń infrastruktury technicznej związanych z prowadzoną działalnością w ramach zagospodarowania terenów opisanych powyżej zaleca się maksymalną wysokość 50 m n.p.t. Dla terenów zieleni urządzonej parametry obiektów i urządzeń należy określić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.2. Wytyczne określania wymagań dotyczących parametrów i wskaźników urbanistycznych w planach miejscowych

Wymagania dotyczące parametrów i wskaźników urbanistycznych stosowanych w planach miejscowych przedstawiono w pkt 2.1 jako proponowane standardy urbanistyczne. Przy sporządzaniu planów miejscowych powyższe wskaźniki należy traktować jako wielkości preferowane. Każdorazowo na etapie sporządzania planu miejscowego konieczne jest przeanalizowanie uwarunkowań przestrzennych w celu odpowiedniego ich uszczegółowienia i dostosowania podanych wielkości do konkretnych zamierzeń planistycznych.

2.3. Tereny wskazane do ograniczenia zabudowy

Do grupy terenów wskazanych do ograniczenia zabudowy należą:

- tereny położone w granicach Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich,
- tereny położone w granicach obszaru Natura 2000 „Ostoja Barcińsko-Gąsawska” PLH040028,
- tereny położone w granicach zespołów przyrodniczo-krajobrazowych,
- tereny rolnicze,
- strefy wysokościowe elektrowni wiatrowych.

2.4. Tereny wskazane do wyłączenia spod zabudowy

Do grupy terenów wskazanych do wyłączenia spod zabudowy należą:

- rezerwat przyrody,
- użytek ekologiczny,
- tereny leśne,
- tereny przeznaczone do zalesienia,
- tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień,
- tereny cmentarzy,
- strefy ochronne ujęć wody,
- strefy oddziaływania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej: pasy technologiczne linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
- udokumentowane złoża kopalin.

Obok terenów leśnych największym terenem wskazanym do wyłączenia spod zabudowy są tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień, w szczególności na glebach pochodzenia organicznego. Wyłączenie spod zabudowy służyć ma przede wszystkim zachowaniu walorów



krajobrazowych, klimatycznych, ekosystemu wód, przeciwdziałania lub zapobiegania szkodliwym wpływom na środowisko powodującym jego zniszczenie lub zmianę charakteru elementów przyrodniczych. Dla ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej zakazem zabudowy niezwiązanej z rolnictwem obejmuje się grunty rolne najwyższych klas bonitacyjnych podlegające ochronie.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

3.1. Wytyczne określania zasad ochrony w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska:

Przepisy o ochronie środowiska określają szczegółowe wytyczne dotyczące zapewnienia warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska, w szczególności poprzez:

- ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami oraz uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż

Przekształcenia krajobrazu spowodowane eksploatacją surowców z punktu widzenia kształtowania krajobrazu stanowią istotny problemem. Jak wykazała inwentaryzacja na obszarze gminy Rogowo znajduje się pięć udokumentowanych złóż surowców mineralnych:

- złoża kruszywa naturalnego „Bożacin” (KN 17102) – działki nr 7/2, 16/1, 16/2 – powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 6,50 ha;
- złoża kruszywa naturalnego „Gałęzewo I” (KN 14060) – części działek nr 155/1, 156/1, 157/1 – powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 1,99 ha;
- złoża kruszywa naturalnego „Gałęzewo II” (KN 14064) – część działki nr 151/4, 156/1, 157/1 – powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 1,99 ha;
- złoża kruszywa naturalnego „Gałęzewo III” (KN 15342) – działka nr 151/4, 166/2 – powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 23,19 ha;
- złoża kruszywa naturalnego „Gałęzewo IV” (KN 16229) – części działek nr 26/2 – obręb Grochowiska Szlacheckie, nr 94/1 – obręb Gałęzewo – powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 7,78 ha;
- złoża kruszywa naturalnego „Rogowo” (KN 17562) – powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 4,50 ha;
- złoża kruszywa naturalnego „Rogowo JS” (KN 18701) – działka nr 679/1 – powierzchnia udokumentowanego złoża wynosi 4,34 ha;
- złoża soli kamiennej „Mogilno II” (SK 276) – powierzchnia złoża wynosi 225,32 ha – obecnie przeznaczone pod podziemny magazyn gazu ziemnego Mogilno.

Dla obszarów występowania złóż kopalin postuluje się przyjęcie następujących zasad użytkowania przestrzeni:

- eksploatacja powierzchniowa kruszyw naturalnych może być prowadzona na wyznaczonych terenach eksploatacji powierzchniowej w oparciu o wydane decyzje administracyjne oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego;
- dopuszcza się eksploatację odkrywkową kruszyw na terenach rolniczych w oparciu o wydane decyzje administracyjne, pod warunkiem zachowania wymogów przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska i ograniczenia ingerencji w krajobraz,



- rekultywację obszarów pokopalnianych należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi decyzjami administracyjnymi oraz dokumentacjami technicznymi dla poszczególnych złóż – rekultywacja powinna być ukierunkowana na ich zadrzewianie, zakrzewienie lub wypełnienie wodą w celach rekreacyjnych.

W granicach ustanowionego obszaru i terenu górniczego podziemnego magazynu gazu ziemnego Mogilno (nr rej. 4/1/2a) w Studium uwzględnia się planowaną inwestycję polegającą na budowie i eksploatacji instalacji do magazynowania gazu ziemnego, biometanu, wodoru, sprężonego powietrza i innych gazowych nośników energii w złożu „Mogilno II” wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i liniowymi. W ramach przedsięwzięcia planuje się budowę obiektów i instalacji na potrzeby ługowania i eksploatacji kawern magazynowych, instalacji technologicznych służących doprowadzeniu lub wyprowadzeniu energii z podziemnego bezzbiornikowego magazynu gazowych nośników energii lub innych inwestycji niezbędnych do wybudowania lub zapewnienia prawidłowej eksploatacji podziemnego bezzbiornikowego magazynu gazowych nośników energii, zagospodarowania terenów przyotworowych wokół komór magazynowych/eksploatacyjnych oraz dróg dojazdowych do otworów. Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się ustalenie przeznaczenia terenów infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem planowanej inwestycji w granicach obszaru i terenu górniczego podziemnego magazynu gazu ziemnego Mogilno (nr rej. 4/1/2a).

- uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej

Działalność rolnicza wywiera wpływ na właściwości wody, gleby, powietrze oraz przyczynia się do zmian bioróżnorodności i krajobrazu. Istotnym aspektem ochrony wód jest tworzenie warunków dla funkcjonowania rolnictwa proekologicznego oraz konsekwentne obniżanie ilości stosowanych w rolnictwie nawozów i środków ochrony roślin. W celu poprawy jakości wód spływających z terenów rolnych do wód powierzchniowych, wzdłuż zbiorników i cieków wodnych należy wprowadzać strefy buforowe w postaci barier biologicznych (zaroślowe i leśne zbiorowiska łęgowe).

Wśród sposobów ochrony gleb przed chemiczną degradacją ze strony rolnictwa szczególne znaczenie mają:

- stosowanie środków ochrony roślin i nawozów mineralnych w sposób racjonalny i umiarkowany – wielkość stosowanych środków należy dostosować do wymagań upraw, struktury gleb, warunków wodnych oraz ukształtowania terenu,
- ograniczenie zmiany użytkowania gruntów rolnych zdrenowanych,
- stosowanie nawozów naturalnych oraz biologicznych i mechanicznych metod ochrony roślin,
- wprowadzanie i stosowanie na szerszą skalę metod proekologicznej produkcji rolniczej, zwłaszcza na terenach o szczególnych walorach przyrodniczych oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tych obszarów, mając na uwadze położenie gminy w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich.

W celu zapewnienia ochrony powierzchni ziemi konieczne jest ograniczenie wykonywania prac polegających na zmianie ukształtowania terenu na gruntach rolnych.

- zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych

W celu poprawy funkcjonowania środowiska oraz podniesienia walorów przyrodniczo-krajobrazowych wprowadza się następujące ustalenia:

- zachowanie fragmentów naturalnych ekosystemów, w szczególności ekosystemów łąkowych w dolinach rzecznych, ekosystemów leśnych, zadrzewień przydrożnych, parkowych, zwłaszcza ze starodrzewem, zadrzewień zlokalizowanych w dolinach cieków wodnych oraz kęp i pasm w obrębie użytków zielonych i na obniżeniach terenu, gdzie wspomagają naturalną retencję wody i stanowią siedliska drobnej fauny,



- utrzymanie zróżnicowanych form użytkowania, zadrzewień śródpolnych, zbiorników wodnych, które korzystnie stymulują utrzymanie lub wzrost różnorodności biologicznej, poprzez wytworzenie warunków ostojowych dla jak największej liczby zwierząt,
- ochrona znajdujących się na terenie gminy obszarów podmokłych i dolin cieków wodnych przed trwałym zainwestowaniem,
- ochrona, pielęgnacja i uzupełnianie zieleni urządzonej (parki, zieleńce, zieleń uliczna),
- realizacja nowych zadrzewień, zwłaszcza jako łączników ekologicznych, ciągów zieleni krajobrazowej i izolacyjnej w oparciu o sieć dróg publicznych, cieków wodnych, system terenów zielonych oraz w strefach występowania konfliktów przestrzennych,
- zachowanie korytarzy ekologicznych umożliwiających migrację gatunków pomiędzy obszarami o największej bioróżnorodności,
- zachowanie istniejących i odtworzenie zniszczonych siedlisk bytowania, żerowania i odpoczynku wszystkich gatunków zwierząt,
- objęcie ochroną miejsc i terenów eksponowanych, panoram i punktów widokowych przed dominacją elementów obcych, w szczególności sieci infrastruktury technicznej, tablic reklamowych, zabudowy substandardowej,
- podkreślanie terenów eksponowanych, punktów widokowych i panoram poprzez włączanie ich w system połączeń pieszych i rowerowych,
- nadawanie obiektom kubaturowym oraz naziemnym urządzeniom infrastruktury technicznej formy architektonicznej harmonizującej z otoczeniem,
- porządkowanie przebiegu linii energetycznych i likwidacja kolizji z zabudową mieszkaniową,
- prowadzenie nowego uzbrojenia oraz ciągów komunikacyjnych z uwzględnieniem lokalizacji obszarów chronionych, mieszkaniowych i wypoczynkowych, na których znajdują się obiekty przeznaczone na stały pobyt ludzi oraz wymogów ochrony przyrody,
- wprowadzanie zieleni izolacyjnej w strefach granicznych obszarów o różnych funkcjach, w których może wystąpić konflikt przestrzenny,
- stosowanie zieleni izolacyjnej lub innej formy osłony zielenią elementów negatywnie oddziałujących na walory krajobrazowe środowiska.

Ochronie podlegają przede wszystkim tereny leśne, parki, cmentarze oraz zieleń na terenach zabudowanych. Ochrona krajobrazu w stosunku do tych obiektów polega przede wszystkim na zachowaniu dotychczasowych funkcji, pielęgnacji istniejącej roślinności oraz wprowadzeniu zakazu lokalizacji obiektów i urządzeń niezwiązanych z określoną funkcją terenu. Istotnym elementem ochronnym jest także zachowanie form zagospodarowania terenów otwartych niekolidujących z funkcją przyrodniczą. Ważnym elementem krajobrazu przyrodniczego gminy Rogoźno jest są doliny rzeczne i rynny jeziorne, których ochrona powinna polegać na wyłączeniu z zainwestowania kubaturowego. Ochroną należy objąć także wszelkie zadrzewienia i obszary leśne. Są one ważnym czynnikiem retencji i stabilizacji warunków wodnych, zmniejszają zagrożenie powodziowe, łagodzą niedobory wód, chronią glebę przed erozją oraz poprawiają warunki aerosanitarne.

▪ uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom

Dotychczas na terenie gminy Rogoźno nie stwierdzono obszarów objętych ruchami mas ziemi, zatem nie określa się potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom.



- uwzględnienie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi

Poprawa jakości powietrza jest możliwa dzięki zmniejszeniu emisji zanieczyszczeń. W tym celu w Studium określa się następujące działania:

- eliminowanie zanieczyszczeń pochodzących z emisji pyłów i szkodliwych gazów, pochodzącej z gospodarstw domowych, w których następuje spalanie tradycyjnych źródeł energii (tzw. „emisji niskiej”), poprzez ograniczenie stosowania tradycyjnych paliw na rzecz niskoemisyjnych i odnawialnych źródeł energii lub poprzez podłączanie obiektów do scentralizowanych źródeł ciepła, a także poprzez wykonywanie termomodernizacji budynków,
- stosowanie urządzeń eliminujących lub ograniczających emisję szkodliwych gazów i pyłów do atmosfery oraz wprowadzanie zmian technologicznych w zakładach przemysłowych;
- preferowanie wykorzystania proekologicznych technologii produkcji w zakładach przemysłowych,
- wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,
- wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż tras komunikacyjnych oraz w sąsiedztwie obiektów i urządzeń emitujących zanieczyszczenia i odory do powietrza.

Jednocześnie w Studium uwzględnia się ustalenia wynikające z Uchwały Nr VIII/136/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 czerwca 2019 r. w sprawie wprowadzającą na obszarze województwa kujawsko-pomorskiego ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, oraz obowiązujących programów ochrony powietrza.

W zakresie ochrony wód podstawowym celem Studium jest poprawa stanu ich czystości oraz zwiększanie retencji. Wynika to przede wszystkim z układu przyrodniczych powiązań zewnętrznych i wzajemnych oddziaływań, niskiej jakości zasobów wodnych oraz zagrożenia powodziowego w południowej części gminy.

W celu ochrony wód ustala się następujące zasady:

- zachowanie naturalnego biegu cieków wodnych oraz ochrona przed zanikiem wszelkich zbiorników wodnych oraz towarzyszących im zadrzewień,
- wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień pełniących funkcję bariery biochemicznej w sąsiedztwie cieków, oczek wodnych oraz rowów melioracyjnych na terenach rolniczych,
- zapewnienie dostępności do publicznych wód powierzchniowych i rowów melioracyjnych na potrzeby powszechnego korzystania i wykonywania robót związanych z utrzymaniem przez administratora, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- ochrona przed wprowadzaniem zabudowy i ogrodzeń przy brzegach rzek, jezior i innych zbiorników wodnych,
- utrzymanie linii zabudowy od cieków i zbiorników wodnych oraz rowów melioracyjnych w odległości zapewniającej możliwość wykonywania robót związanych z ich konserwacją,
- dążenie do osiągnięcia jak najlepszego stanu czystości wód przez bezwzględne wykluczenie zrzutów zanieczyszczeń (szczególnie substancji biogenych, organicznych i toksycznych) zarówno do gruntu jak i do wód powierzchniowych,
- dostosowanie lokalizacji nowych obiektów gospodarczych do warunków i struktur hydrogeologicznych,
- objęcie szczególną ochroną terenów zlokalizowanych w obrębie stref ochronnych ujęć wód, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- budowę zbiorczej kanalizacji sanitarnej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby odprowadzania ścieków sanitarnych,
- stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na obszarach przewidzianych do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną wyłącznie jako rozwiązanie tymczasowe do czasu jej budowy,



- dopuszczenie oczyszczania ścieków w przydomowych oczyszczalniach lub odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych jedynie na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną, przy czym lokalizowanie oczyszczalni przydomowych ogranicza się do miejsc, na których odprowadzanie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych (szczególnie w obrębie stref ochronnych ujęć wód),
- stosowanie nowych technologii w zakresie działalności produkcyjnej i usługowej wpływających na stan i ilość odprowadzanych ścieków, w tym budowę i modernizację urządzeń oczyszczających ścieki,
- zakaz rolniczego wykorzystania ścieków w strefach ochronnych ujęć wód,
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z ciągów komunikacyjnych, placów, parkingów i innych powierzchni zanieczyszczonych oraz oczyszczanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- stosowanie urządzeń do oczyszczania wód opadowych i roztopowych przed wylotem kanałów deszczowych do cieków naturalnych i rowów melioracyjnych,
- zwiększanie małej retencji wodnej oraz wdrażanie proekologicznych metod retencjonowania wody w celu przeciwdziałania skutkom suszy,
- prowadzenie wodochronnej gospodarki w zlewniach poprzez wprowadzanie zalesień i zadrzewień,
- przebudowa i dostosowanie sieci drenażowej do projektowanego usytuowania budynków i budowli w celu zachowania możliwości dalszego funkcjonowania urządzeń drenażowych na przyległym terenie.

Głównym źródłem degradacji powierzchni ziemi i gleb jest eksploatacja surowców naturalnych, zanieczyszczenie gleb środkami chemicznymi oraz zmiana przeznaczenia gruntów na cele inwestycyjne.

Konieczna jest ochrona gleby o najwyższych w skali gminy klasach bonitacyjnych, gdyż warunkują one efektywność prowadzenia działalności rolniczej. Dla tej funkcji powinny być zachowane tereny o najwyższej przydatności rolniczej. Rejony skoncentrowanego ich występowania w kontekście sprzyjających warunków klimatycznych oraz dobrych warunków aerosanitarnych powinny stanowić podstawę dla rolnictwa ekologicznego ukierunkowanego na produkcję zdrowej żywności. Strefy występowania gleb słabych (marginalnych), mało przydatnych rolnictwu, powinny być podstawą tworzenia nowych powierzchni leśnych. Każda zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze musi uwzględniać wszelkie uwarunkowania środowiskowe, a przede wszystkim wykazywać dużą racjonalność wynikającą z bilansu potencjalnych zysków i strat. Postuluje się przeznaczenie gruntów o najniższych klasach bonitacyjnych, gruntów odłogowanych i nieprzydatnych dla produkcji rolniczej pod zalesienia. Przeznaczenie części gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne na etapie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymaga wyrażenia zgody przez określone w obowiązujących przepisach organy.

Zanieczyszczenia gleb powodowane funkcjonowaniem przemysłu na terenie gminy ma lokalne znaczenie. Istotnym źródłem degradacji gleb jest natomiast komunikacja. Najbardziej zanieczyszczone gleby występują w bezpośrednim sąsiedztwie dróg. Gleby te wykazują dużą zawartość związków ołowiu i tlenków azotu, a także cechują się silnym zasoleniem związanym z zimowym utrzymaniem. Sposobem ochrony gleb przed zanieczyszczeniami jest tworzenie naturalnych osłon biologicznych (fitosanitarnych) w postaci pasów zieleni oraz ograniczenie stosowania soli w okresie zimowym.

W celu zachowania i ochrony rzeźby terenu postuluje się przyjęcie następujących zasad użytkowania przestrzeni:

- ograniczanie przekształcania rzeźby terenu, w szczególności w strefie cieków wodnych,
- przeciwdziałanie procesom erozyjnym i zapobieganie degradacji gleb – wykorzystanie gleb wyższych klas bonitacyjnych dla rolnictwa,
- ochrona przed powstawaniem procesów erozyjnych poprzez wprowadzanie szaty roślinnej stabilizującej grunt oraz odpowiednie prowadzenie gospodarki rolnej,



- minimalizacja skutków zaistniałych zmian w rzeźbie terenu (zrekultywowanie terenów poeksploatacyjnych),
- wykorzystanie zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub na działkach sąsiednich.

Dla ochrony powierzchni ziemi z zainwestowania należy wyłączyć tereny obniżen dolinnych rzek i cieków wodnych.

Do głównych źródeł emisji hałasu na terenie gminy należy komunikacja. Ochrona środowiska przede wszystkim oddziaływaniem hałasu pochodzenia komunikacyjnego i przemysłowego polegać będzie na stałym ograniczaniu jego emisji poprzez następujące działania:

- zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynikających z przepisów odrębnych dla terenów objętych ochroną akustyczną,
- uwzględnienie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lokalizacji obiektów przemysłowych, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu na obszarach podlegających ochronie akustycznej poprzez zapewnienie odpowiednich odległości terenów przeznaczonych pod nową zabudowę lub stosowanie odpowiednich barier akustycznych,
- stosowanie środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych zmniejszających poziom hałasu co najmniej do wartości dopuszczalnych na terenach wymagających ochrony akustycznej.

W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym na terenie gminy Rogowo konieczne będzie uwzględnianie poniższych działań:

- wprowadzenie zakazów lokalizowania nowych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w pasach technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
- uporządkowanie istniejących konfliktów przestrzennych pomiędzy zabudową mieszkaniową a liniami elektroenergetycznymi,
- ograniczenie lokalizowania stacji bazowych telefonii komórkowych emitujących promieniowanie elektromagnetyczne w postaci masztów antenowych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych oraz na terenach przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową.

- sposób zagospodarowania obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych

Na terenie gminy Rogowo nie występują obszary zdegradowane w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych, zatem nie określa się sposobu zagospodarowania tych terenów.

3.2. Wytyczne określania zasad ochrony w planach miejscowych, wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody występujących na terenach objętych projektem studium i uzdrowisk

Ochronę form ochrony przyrody zapewniają przepisy o ochronie przyrody oraz akty prawne dotyczące zindywidualizowanych form ochrony. Spośród form ochrony ustalonych w powyższych przepisach na terenie gminy znajdują się: Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich, rezerwat przyrody „Miecierzyn”, pomniki przyrody oraz zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Planuje się powołanie Pańskiego Parku Krajobrazowego.

Dla rezerwatu leśnego „Miecierzyn” obowiązującym aktem prawnym jest Zarządzenie Nr 0210/22/2012 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z 29.08.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 1799). Dla rezerwatu Zarządzeniem Nr 0210/23/2012 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z 29.08.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. poz. 1800) ustanowiono plan ochrony. W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do



rezerwatów przyrody należy wziąć pod uwagę wytyczne określone w obowiązujących aktach prawnych dotyczących ochrony rezerwatu przyrody.

Na terenie gminy zlokalizowany jest także Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich. Obowiązującym obecnie aktem prawnym jest Uchwała Nr VI/116/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 maja 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 31 maja 2019, poz. 3066). W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do obszaru chronionego krajobrazu należy wziąć pod uwagę ustalenia określone w obowiązujących aktach prawnych dotyczących ochrony obszaru chronionego krajobrazu.

Odrębnym zagadnieniem jest problematyka Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 stanowiącej system ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego wdrażany od 1992 r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej. Natura 2000 jest zbiorem obszarów chronionych wyznaczonych według jednolitych kryteriów w całej Unii Europejskiej, w taki sposób by zachować na nich siedliska przyrodnicze i gatunki, które uznane zostały jako „ważne dla Europy”. Podstawami prawnymi funkcjonowania obszarów Natura 2000 są na poziomie prawa europejskiego: Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa oraz Dyrektywy w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory 92/43/EWG, zwanej Dyrektywą Siedliskową, uchwalonej 21 maja 1992 r. Głównymi aktami związanymi z utworzeniem i prowadzeniem sieci Natura 2000 w Polsce są: ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zmianami) oraz ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zmianami).

W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do obszaru Natura 2000 należy wziąć pod uwagę wytyczne określone w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony przyrody oraz w przyszłych planach ochrony dla obszaru Natura 2000.

Rada Gminy Rogowo Uchwałą Nr XXI/155/2000 z dnia 24 listopada 2000 r. utworzyła zespoły przyrodniczo-krajobrazowe jezior położonych w gminie Rogowo. Wyznaczono strefy ochronne wokół jezior: Kołdrąbskiego, Tonowskiego, Niedźwieckiego, Radeckiego i Grochowskiego o szerokości 40,0 m od linii brzegowej. Wyznaczono również strefę ochronną wzdłuż rzeki Wełny o szerokości 40,0 m od linii brzegowej. W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do zespołów przyrodniczo-krajobrazowych należy wziąć pod uwagę zasady ochrony terenów, które zostały ustalone w Uchwale Rady Gminy Rogowo.

Rada Gminy Rogowo Uchwałą Nr XXVII/195/2013 z dnia 29 listopada 2013 r. utworzyła użytek ekologiczny „Długi Bród”. Celem ustanowienia użytku jest ochrona naturalnych procesów sukcesji i regeneracji siedlisk po opuszczeniu kolonii lęgowej przez czaplę siwą. W skład użytku ekologicznego wchodzi teren o powierzchni 11,82 ha, znajdujący się pod zarządem Nadleśnictwa Gołębki, położony na terenie pododdziału 200 c i dróg leśnych, w obrębie leśnym Gołębki, obręb ewidencyjny Gościeszyn (część działki ew. nr 3279). W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do użytku ekologicznego należy wziąć pod uwagę zakazy, które zostały ustalone w Uchwale Rady Gminy Rogowo.

Na obszarze gminy Rogowo znajduje się 6 pomników przyrody. W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w stosunku do pomników przyrody należy wziąć pod uwagę wytyczne określone w obowiązujących przepisach dotyczących ochrony przyrody oraz ewentualne inne akty prawne, dotyczące ochrony pomników przyrody.

Na obszarze gminy Rogowo planuje się utworzenie Pałuckiego Parku Krajobrazowego o powierzchni ok. 25 km². Obszar obejmuje liczne jeziora rynnowe z terenu etnograficznych Pałuk. Charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu, występowaniem licznych wzgórz morenowych, dolin, a także wielogatunkowych lasów mieszanych. Zlokalizowano na tym terenie sporo ośrodków wypoczynkowych. Dodatkowym atutem jest obecność miejsc związanych z początkami państwa polskiego i kulturą prasłowiańską. W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w ostatecznie wyznaczonych granicach parku krajobrazowego



konieczne będzie uwzględnienie wytycznych określonych w dokumencie powołującym tą formę ochrony przyrody oraz w obowiązujących przepisach i ewentualne późniejszych aktach prawnych.

Na terenie gminy Rogowo nie znajdują się uzdrowiska.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zobowiązują do ochrony dóbr kultury. Zadaniem samorządu lokalnego jest zapewnienie w tym celu warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych.

Na mocy przepisów o ochronie zabytków w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia oraz innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz parków kulturowych. W przypadku, gdy gmina posiada gminny program opieki nad zabytkami, ustalenia tego programu uwzględnia się w studium. Na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy ustalić właściwy sposób ochrony tych zabytków, a zwłaszcza obiektów o szczególnych walorach kulturowych i historycznych poprzez odpowiednie działania konserwatorskie.

Niniejsze Studium określa podstawowy kierunek tych działań, zachowując zgodność z ustaleniami „Gminnego Programu opieki nad Zabytkami Gminy Rogowo na lata 2021-2024”, przyjętego Uchwałą Nr XXVII/200/2021 Rady Gminy Rogowo z dnia 6 maja 2021 r..

Studium wyznacza strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”, strefę ochrony konserwatorskiej „B”, strefę ścisłej ochrony archeologicznej „W” oraz strefę ochrony archeologicznej „OW”. W miejscowościach objętych strefami ochrony konserwatorskiej znajdują się obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków. Granice stref przedstawiono na planszy Studium „Kierunki”.

Strefy „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej

Obejmuje obszary szczególnie wartościowe, wskazane do bezwzględnego zachowania, położone we wsiach: Czewujewo, Grochowiska Szlacheckie, Gościeszyn, Izdebno (cypel), Lubcz, Recz, Rogowo, Skórki (kaplica), Wola i Złotniki. Wszelkie działania inwestycyjne powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Strefy „B” – ochrony konserwatorskiej

Obejmuje obszary podlegające rygorom w zakresie utrzymania zasadniczych elementów istniejącej substancji o wartościach kulturowych oraz charakteru w skali nowej zabudowy. Zostały wyznaczone we wsiach: Budziszów, Cegielnia, Czewujewo, Grochowiska Księża, Grochowiska Szlacheckie, Gościeszyn, Izdebno (cypel), Lubcz, Miecierzyn, Niedźwiady, Recz, Rogowo, Skórki, Wiewiórczyn, Wola i Złotniki. Uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków powinny być przebudowy obiektów zabytkowych, lokalizacje nowych obiektów, korekty układu przestrzennego.

Strefy „W” – ścisłej ochrony stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków

Obejmują obszary stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków:

- Recz – grodzisko wczesnośredniowieczne, nr rej. 143/C z 14.08.1984 r.,
- Izdebno – grodzisko kultury łużyckiej, nr rej. 106/C z 6.11.1969 r.

Na terenie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków jak i w ich strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej zakazuje się prowadzenia wszelkich robót budowlanych oraz prowadzenia działalności gospodarczej, a prace porządkowe prowadzone w ich obrębie wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskania stosownego pozwolenia.



Strefy „OW” – ochrony archeologicznej

Obejmuje rozpoznane potencjalne obszary występowania stanowiska archeologicznych. Szczególną ochroną należy objąć obszary objęte strefą „OW” w obrębie Izdebno, Wiewiórczyn i Skórki. Uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem zabytków powinny być wszelkie prace ziemne projektowane na obszarze strefy ochrony archeologicznej w celu określenia zakresu badań archeologicznych.

Obiekty i obszary zabytkowe

Studium określa ochronę pojedynczych obiektów i obszarów zabytkowych wraz z ich najbliższym otoczeniem, dla których postuluje się zachowanie zabytkowej formy architektonicznej oraz podporządkowanie niezbędnych zmian budynkom istniejącym w zakresie skali i formy architektonicznej.

W związku z powyższym wszelkie inwestycje planowane w obiektach i na obszarach podlegających ochronie konserwatorskiej wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków należy realizować zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

5.1. Wytyczne określania w planach miejscowych wykorzystania i rozwijania potencjału już istniejących systemów oraz koordynacji lokalnych i ponadlokalnych zamierzeń inwestycyjnych

Jednym z najistotniejszych czynników rozwoju społeczno-gospodarczego obszarów wiejskich jest odpowiednia infrastruktura. Stanowi ona podstawę wszelkiej działalności gospodarczej oraz wyznacza warunki życia i pracy ludności. Infrastruktura w pewnym stopniu warunkuje ten rozwój, a w niektórych przypadkach może go nawet stymulować.

Brak właściwego wyposażenia infrastrukturalnego może wpływać niekorzystnie na zainteresowanie potencjalnych inwestorów lokowaniem kapitału na obszarze pozbawionym sieci i urządzeń infrastrukturalnych. Powoduje także ograniczenia w rozwijaniu inicjatyw lokalnych, dotyczących powstawania nowych zakładów pracy. Utrudnia ponadto możliwość pełnego wykorzystania walorów turystycznych i rekreacyjnych wsi, a także obniża jakość produkcji rolnej i możliwości wykorzystania surowców rolniczych. Wysoki poziom wyposażenia w infrastrukturę techniczną wpływa również na atrakcyjność inwestycyjną terenów i umożliwia stworzenie konkurencyjnej oferty gminy.

Poza elementami infrastruktury technicznej wskazanymi na załączniku graficznym Studium, w zależności od potrzeb, możliwa jest realizacja nowych sieci i urządzeń, których lokalizacja zostanie ustalony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się także zachowanie dotychczasowego przeznaczenia wynikającego z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub aktualnego sposobu użytkowania gruntów dla terenów, na których przewiduje się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Dopuszcza się również dokonywanie zmiany przebiegu lub lokalizacji wyznaczonych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej przy zachowaniu relacji połączeń.

5.1.1. Wodociąg

Gmina Rogowo wyposażona jest w sieć wodociagową. Zaopatrzenie w wodę odbywa się z siedmiu stacji uzdatniania wody (SUW), zlokalizowanych w miejscowościach: Rogowo, Czewujewo, Ryszewo, Skórki, Mieciężyn, Gościeszyn i Złotniki.

Zakłada się przeprowadzenie koniecznych remontów oraz modernizacji sieci i stacji uzdatniania wody (SUW), a w przypadku zaistniałej potrzeby, w następstwie rozwoju przestrzennego w zagospodarowywaniu nowych terenów inwestycyjnych, dla zapewnienia potrzebnej ilości i jakości wody konieczna będzie rozbudowa sieci wodociagowej.



Dla zabezpieczenia jakości eksploatowanej wody należy objąć ochroną istniejące ujęcia. Poprzez wprowadzanie nowych rozwiązań technologicznych należy dążyć do ograniczeń zużycia wody pitnej w istniejących obiektach produkcyjnych oraz ograniczania lokalizacji obiektów z wodochłonnymi technologiami produkcji.

5.1.2. Kanalizacja

Głównym problemem gospodarki wodno-ściekowej na terenie gminy Rogowo jest niewystarczający stopień infrastruktury kanalizacyjnej doprowadzającej ścieki do oczyszczalni. Jest to zjawisko niekorzystne, zwłaszcza ze względu na wysoki stopień zwodociągowania gminy. W takiej sytuacji konieczne jest podjęcie zdecydowanych działań zmierzających do uporządkowania systemu odprowadzania ścieków.

Przewiduje się dalsze odprowadzanie ścieków w oparciu o istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej oraz rozwój nowej infrastruktury kanalizacyjnej. Umożliwi ona odprowadzenie ścieków z gospodarstw mieszkaniowych oraz z zakładów usługowych i produkcyjnych, likwidację zbiorników bezodpływowych i nielegalnych sieci podłączonych do cieków lub rowów melioracyjnych.

W Studium zakłada się realizację niezbędnej infrastruktury kanalizacyjnej w granicach istniejących i projektowanych terenów inwestycyjnych. Stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych na obszarach przewidzianych do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną należy dopuścić wyłącznie jako rozwiązanie tymczasowe do czasu jej budowy. System oczyszczania ścieków należy oprzeć o oczyszczalnię ścieków w Rogowie lub poprzez budowę nowych, lokalnych oczyszczalni ścieków. W zależności od poziomu skanalizowania obszaru gminy należy wziąć pod uwagę konieczność rozbudowy oczyszczalni ze względu na przepustowość oraz modernizację części obiektów.

Na terenach, które z uzasadnionych ekonomicznych względów nie zostaną objęte zbiorczą kanalizacją sanitarną postuluje się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków dla zespołów zabudowy. Lokalizowanie oczyszczalni przydomowych dopuszczone jest wyłącznie w miejscach, w których nie będą one stanowiły zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Na pozostałych terenach wprowadzanie ścieków do ziemi jest zabronione. W sąsiedztwie istniejących ujęć wody i ich strefach ochronnych nie należy wykorzystywać rolniczo ścieków.

Konieczne jest także zapewnienia odprowadzania wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni zanieczyszczonych, głównie na terenach zakładów przemysłowych i usługowych oraz terenach narażonych na zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego. W celu usunięcia substancji ropopochodnych i zawiesin z wód opadowych i roztopowych należy stosować separatory i urządzenia podczyszczające. Jednocześnie należy dążyć do ograniczania powierzchni utwardzanych w celu odprowadzenia wód opadowych bezpośrednio do gruntu.

Z obszarów o zwartej zabudowie wody opadowe i roztopowe winny być odprowadzone przy pomocy kanalizacji deszczowej do cieków wodnych poprzez urządzenia podczyszczające spływające wody. Nie należy wykonywać kanalizacji ogólnospławnej.

Większość wód opadowych i roztopowych na terenach wiejskich będzie odprowadzana powierzchniowo poprzez infiltrację do gruntu. Oczyszczanie wód opadowych lub roztopowych należy przewidzieć jedynie dla dróg o powierzchniach utwardzonych oraz obszarów gdzie kanalizacja deszczowa nie istnieje. Konieczne należy spowodować odcięcie od tej sieci przyłączy kanalizacji sanitarnej. Na projektowanych i istniejących wlotach kanalizacji deszczowej należy zamontować piaskowniki i separatory.

5.1.3. Gazownictwo

Na terenie gminy Rogowo brak jest sieci gazowej. Czynione są starania o budowę nowego gazociągu z wykorzystaniem składowisk „Kawernowych Podziemnych Zbiorników Gazu” w Hucie Pałędzkiej, którego orientacyjny przebieg wskazano na planszy Studium „Kierunki”. Dla projektowanego gazociągu konieczne będzie wyznaczenie strefy kontrolowanej.

Ponadto na obszarze gminy Rogowo, w granicach ustanowionego obszaru i terenu górniczego podziemnego magazynu gazu ziemnego Mogilno (nr rej. 4/1/2a) planowana jest realizacja inwestycji



polegającą na budowie i eksploatacji instalacji do magazynowania gazu ziemnego, biometanu, wodoru, sprężonego powietrza i innych gazowych nośników energii w złożu „Mogilno II” wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i liniowymi.

Gmina Rogowo zagospodarowując nowe tereny inwestycyjne pod funkcje mieszkaniowe, usługowe oraz przemysłowe będzie potrzebować zaopatrzenia w gaz, co wiąże się z budową nowych stacji i sieci gazowych. Będzie to działanie konieczne w dalszej perspektywie dla umożliwienia korzystania z proekologicznego nośnika energii, jakim jest gaz.

Na pozostałych terenach wiejskich rozwój gazyfikacji wiąże się z dużymi kosztami realizacji z uwagi na znaczne odległości. Realizacja inwestycji gazowych w tym rejonie może być dla dostawcy gazu nieopłacalna dlatego też w pierwszej kolejności możliwość najszybszej obsługi odbiorców i dostaw gazu mają wsie zlokalizowane stosunkowo blisko istniejącej sieci.

Zaopatrzenie w gaz z sieci gazociągów odbywać się winno z zachowaniem przepisów odrębnych po uzgodnieniu z operatorem systemu dystrybucyjnego w zależności od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej. Gazociągi powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających drogi z zachowaniem stref kontrolowanych i przyłączy gazowych układanych w ziemi lub nad ziemią, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W przypadku budowy nowych gazociągów, w celu ograniczania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłową eksploatację gazociągów ustala się konieczność zachowania strefy kontrolowanej wzdłuż projektowanych gazociągów wysokiego ciśnienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640). W strefach kontrolowanych w określonych przepisami odległościach zakazuje się wznoszenia wybranych obiektów budowlanych i terenowych, urządzić stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu podczas jego użytkowania.

5.1.4. Elektroenergetyka

Istniejąca sieć dystrybucyjna zapewnia właściwe zaopatrzenie gminy w energię elektryczną. Energia elektryczna jest rozprowadzana poprzez Główne Punkty Zasilania (GPZ) zlokalizowane w Mogilnie i Trzemesznie, skąd dostarczana jest siecią średniego napięcia do wszystkich miejscowości, a następnie rozprowadzana siecią niskiego napięcia zasilaną za pośrednictwem stacji transformatorowych umożliwiających podłączenie poszczególnych miejscowości i grup odbiorców.

W Studium dopuszcza się budowę nowej infrastruktury sieciowej średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV oraz przebudowę istniejącej infrastruktury sieciowej wraz z niewielką korektą ich trasy.

Konieczne jest zapewnienie swobodnego dostępu i dojazdu do infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, w tym stacji i linii elektroenergetycznych oraz konstrukcji wsporczych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii.

Planowane zagospodarowanie nowych terenów powinno uwzględniać ich dostęp do sieci elektroenergetycznej i możliwość zasilania nowych odbiorców. Dla zaopatrzenia w energię terenów planowanych pod zainwestowanie, niezbędne jest przeznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powierzchni pod stacje transformatorowe z uwzględnieniem powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi. Realizacja nowych inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi odbywać się musi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Należy zachować strefy technologiczne wokół napowietrznych linii elektroenergetycznych nie mniejsze niż:

- dla linii 15 kV – 10 m (po 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu w obie strony),
- dla linii 0,4 kV – 3 m (po 1,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu w obie strony).

Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasów technologicznych dla napowietrznych linii elektroenergetycznych wyłącznie za zgodą zarządcy sieci. W pasach technologicznych należy wprowadzić zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym. Na trasach



projektowanych i istniejących linii kablowych zakazuje się lokalizacji zabudowy, nasadzeń drzew i krzewów o rozbudowanym systemie korzeniowym, a także zakaz prowadzenia wykopów, sytuowania stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych. W czasie wykonywania robót budowlanych z zastosowaniem żurawi lub urządzeń załadowczo-wyładowczych należy zachować powyższe odległości mierzone do najdalej wysuniętego punktu urządzenia wraz z ładunkiem.

Konieczna jest sukcesywna modernizacja sieci napowietrznych. Postuluje się ich wymianę na skablowane podziemne, w szczególności na terenach zabudowy mieszkaniowej. Należy także promować wykorzystanie energii elektrycznej pochodzącej z odnawialnych źródeł.

5.1.5. Ciepłownictwo

W gminie Rogowo nie funkcjonuje żaden zorganizowany system zaopatrzenia w ciepło. Sposób ogrzewania budynków opiera się na wykorzystaniu lokalnych źródeł ciepła – kotłowniach lokalnych, przemysłowych i indywidualnych zasilanych tradycyjnymi nośnikami energii.

W celu ograniczenia szkodliwej emisji spalin główne zmiany dotyczyć będą modernizacji źródeł ciepła oraz stopniowej ich wymiany na zasilane paliwem ekologicznym. Studium przewiduje także możliwość wykorzystania w celach grzewczych istniejącej i projektowanej sieci gazowej. Kolejnym krokiem do stworzenia ekologicznie czystego obszaru powinno stać się wykorzystywanie odnawialnych źródeł ciepła w postaci geotermiki ziemi, pomp ciepłych, a także kolektorów słonecznych.

5.1.6. Telekomunikacja

Rozwój obszarów zabudowy mieszkaniowej i usługowej zwiększy jednocześnie zapotrzebowanie mieszkańców na nowoczesne usługi telekomunikacyjne. Studium zakłada modernizację i rozbudowę istniejącego systemu łączności poprzez zwiększanie zasięgu telefonii komórkowej, rozszerzanie dostępu do szerokopasmowego i bezprzewodowego Internetu oraz lokalizację sieci regionalnych. W związku z powyższym, dopuszcza się lokalizowanie na terenie gminy inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z siecią telekomunikacyjną służącą do zapewnienia szerokopasmowego dostępu do Internetu oraz innej infrastruktury telekomunikacyjnej.

Zasady lokalizowania inwestycji telekomunikacyjnych, winny być zgodne z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 777 ze zmianami). Obowiązujące przepisy prawa nie pozwalają na wprowadzanie zakazów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, a tym samym uniemożliwianie realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Dopuszcza się jednak ustanawianie ograniczeń w lokalizowaniu tych inwestycji pod warunkiem, iż są one usankcjonowane prawnie. Mimo niewielkich możliwości ingerencji, należy dążyć do takiego ustalania lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, aby ograniczyć do minimum negatywny wpływ na zdrowie ludzi oraz krajobraz przyrodniczy i kulturowy. W związku z szybkim rozwojem komputerowych systemów sieciowych o charakterze globalnym, należy przewidzieć konieczność rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej, której realizacja winna być skoordynowana z innymi sieciami – w przypadku budowy nowych dróg należy przewidzieć stosowne kanały technologiczne w liniach rozgraniczających drogi.

5.1.7. Zagospodarowanie odpadów

Gospodarka odpadami na terenie gminy powinna być realizowana w oparciu o regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie, z uwzględnieniem segregacji odpadów i właściwego zabezpieczenia odpadów niebezpiecznych. W procesach produkcyjnych wskazuje się na potrzebę stosowania technologii bezodpadowych i małodopadowych lub zapewniających maksymalne gospodarcze wykorzystanie odpadów.

5.2. Układ drogowy

Wysokiej jakości sieć drogowa warunkuje możliwość szybkiego i bezpośredniego dotarcia do każdej miejscowości, a zatem zwiększa atrakcyjność inwestycyjną gminy.



Drogi krajowe

W Studium zachowuje się istniejący przebieg drogi krajowej nr 5 (S5) relacji Lubawka – Bolków – Wrocław – Leszno – Rawicz – Poznań – Gniezno – Bydgoszcz – Nowe Marzy (A1).

Dojazd do drogi krajowej nr 5 (S5) odbywa się wyłącznie poprzez istniejące węzła drogowych „Rogowo” i „Lubcz”. Prowadzenie infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg należy przewidzieć poza pasem drogowym dróg krajowych. Dopuszcza się możliwość lokalizowania w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi.

Drogi powiatowe

W zakresie dróg powiatowych wskazuje się na potrzebę wykonywania bieżących remontów i modernizacji oraz dostosowania do aktualnych klas technicznych w celu unowocześnienia coraz bardziej obciążonej sieci drogowej. Przy projektowaniu rozbudowy układu drogowego należy zwrócić szczególną uwagę na ograniczenie ilości zjazdów indywidualnych na drogę oraz ograniczenie ilości skrzyżowań. Na terenach zwartej zabudowy należy przewidzieć wykonanie chodników, ścieżek rowerowych, parkingów dla samochodów osobowych oraz uregulowania odwodnień w oparciu o system kanalizacji deszczowej na terenach zabudowy.

Drogi gminne

Zakłada się zachowanie i przeprowadzenie remontów istniejących dróg gminnych, a także rozbudowę sieci dróg lokalnych wraz z rozwojem przestrzennym poszczególnych terenów inwestycyjnych. Poza drogami gminnymi wskazanymi na załączniku graficznym Studium, w zależności od potrzeb wynikających z planowanego zagospodarowania terenów, możliwa jest realizacja nowych dróg, których przebieg zostanie ustalony w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Nowe drogi winny spełniać wskaźniki i kierunki określone w niniejszym opracowaniu.

W części graficznej Studium określone zostały przebiegi drogi krajowej oraz dróg powiatowych i gminnych. Modernizację układu dróg należy realizować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zmianami). Sieć drogowa powinna zostać sparametryzowana na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Poza układem drogowym wskazanym na załączniku graficznym Studium, w zależności od potrzeb, możliwa jest realizacja nowych dróg, których przebieg zostanie ustalony w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się także zachowanie dotychczasowego przeznaczenia wynikającego z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub aktualnego sposobu użytkowania gruntów dla terenów, na których przewiduje się realizację nowych odcinków dróg. Dopuszcza się również dokonywanie zmiany przebiegu wyznaczonych dróg przy zachowaniu relacji połączeń. Na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się realizację parkingów.

Lokalizacja obiektów budowlanych od strony dróg krajowych i drogi wojewódzkiej, w tym urządzeń reklamowych (tablice reklamowe, szyldy itp.), nie może powodować uciążliwości dla użytkowników dróg, takich jak np.: utrudnienie czytelności informacji drogowskiej, ograniczenie widoczności, olśnienie. Obiekty budowlane, przeznaczone na pobyt ludzi, należy lokalizować poza zasięgiem uciążliwości drogi (jak: hałas, drgania i wibracja, zanieczyszczenie powietrza), określonym w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zmianami). W przypadku lokalizacji obiektów w zasięgu ww. uciążliwości inwestor ma obowiązek stosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość do poziomu określonego w cytowanych powyżej przepisach.



6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Stosownie do art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zadania własne gminy, w tym zawarte w niniejszym Studium, obejmują w szczególności sprawy:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- 4) lokalnego transportu zbiorowego,
- 5) ochrony zdrowia,
- 6) pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych,
- 6a) wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej,
- 7) gminnego budownictwa mieszkaniowego,
- 8) edukacji publicznej,
- 9) kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- 10) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
- 11) targowisk i hal targowych,
- 12) zieleni gminnej i zadrzewień,
- 13) cmentarzy gminnych,
- 14) porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego,
- 15) utrzymania gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz obiektów administracyjnych,
- 16) polityki prorodzinnej, w tym zapewnienia kobietom w ciąży opieki socjalnej, medycznej i prawnej,
- 17) wspierania i upowszechniania idei samorządowej,
- 18) promocji gminy,
- 19) współpracy z organizacjami pozarządowymi,
- 20) współpracy ze społecznościami lokalnymi i regionalnymi innych państw.

Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Sposób realizacji inwestycji zaliczanych do zadań własnych gminy może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie nastąpi naruszenie ustaleń Studium.

Na terenie gminy Rogowo w ramach inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym przewiduje się w szczególności:

- budowę, przebudowę i modernizację dróg gminnych i konieczne w tym zakresie ustalenie lokalizacji dróg w nowych liniach rozgraniczających zgodnie z aktualnie obowiązującymi kategoriami dróg publicznych,
- rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączami do poszczególnych budynków,
- zachowanie rezerwy terenów dla nowych linii elektroenergetycznych 15 kV, zlokalizowanych poza korytarzami dróg publicznych,
- modernizację i rozbudowę obiektów oświatowych i bazy sportowo-rekreacyjnej.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym realizowane będą w obrębie wyznaczonych terenów o różnym przeznaczeniu.



7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Zgodnie z art. 39 ust 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w planie zagospodarowania przestrzennego województwa umieszcza się inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Poniżej przedstawiono propozycje zadań rządowych i samorządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych na obszarze gminy Rogowo, zgodnie z ustaleniami Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, wraz z określeniem obszarów ich realizacji.

1. Zadania o znaczeniu krajowym:
 - Zadanie nr 2 – ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze – w obrębie terenów rolniczych wyższych klas bonitacyjnych,
 - Zadanie nr 5 – budowa zbiorników retencyjnych w zlewni Noteci i Wełny (m.in. zbiorniki: Ziolo, Lubiecki, Wolski, Rogowski) – w obrębie terenów wód powierzchniowych śródlądowych,
 - Zadanie nr 6 – regulacja i odbudowa rzek i kanałów w zlewni Noteci i Wełny (m.in. Wełna) – w obrębie terenów wód powierzchniowych śródlądowych,
 - Zadanie nr 8 – budowa drogi ekspresowej S5 – w obrębie terenu planowanej drogi ekspresowej S5 (inwestycja zrealizowana);
2. Zadania o znaczeniu wojewódzkim:
 - Zadanie nr 39 – opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego,
 - Zadanie nr 40 – realizacja programu zwiększania lesistości i zadrzewień województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2001-2020 – w obrębie terenów leśnych i terenów przeznaczonych do zalesienia,
 - Zadanie nr 42 – utworzenie Pałuckiego Parku Krajobrazowego – w granicach określonych w Studium,
 - Zadanie nr 46 – opracowanie i ustanowienie planów ochrony dla wszystkich rezerwatów przyrody – w granicach określonych w Studium,
 - Zadanie nr 49 – realizacja obiektów małej retencji wód, w szczególności w zlewniach: Wełny) – w obrębie terenów wód powierzchniowych śródlądowych,
 - Zadanie nr 51 – likwidacja wszystkich nieczynnych mogilników niespełniających wymogów ochrony środowiska – zadanie zrealizowane,
 - Zadanie nr 52 – rekultywacja zdegradowanych jezior z należyтым rozpoznaniem uwarunkowań i celowości takich zabiegów, w szczególności jez. Ziolo – w obrębie terenów wód powierzchniowych śródlądowych,
 - Zadanie nr 53 – rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych – w granicach stref ochrony konserwatorskiej określonych w Studium.



8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

Ze względu na istniejący charakter rozłogów gospodarstw rolnych nie przewiduje się obszarów obowiązkowo wyznaczonych do przeprowadzenia scalenia, a z uwagi na gabaryty działek nie zachodzi potrzeba wyznaczania terenów do przeprowadzenia scaleń i podziałów, o których mowa w przepisach dotyczących gospodarki nieruchomościami.

Obszarami o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, czyli obszarami przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów o zagospodarowaniu przestrzennym są tereny położone w centrum miejscowości Rogowo oraz tereny położone w rejonie Jeziora Rogowskiego. Granice obszaru przestrzeni publicznej przedstawiono na planszy Studium „Kierunki”. Dopuszcza się ich doprecyzowanie na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na obszarach przeznaczonych do zabudowy, na których przewiduje się zmianę dotychczasowego zagospodarowania.

W Studium wskazuje się potrzebę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów rozwojowych wsi Rogowo.

Ze względu na zlokalizowanie w granicach gminy Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Rogowskich konieczne będzie objęcie planami miejscowymi terenów zabudowy rekreacji indywidualnej, które określą zasady zagospodarowania terenu i podziału na działki, zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną, zwłaszcza w zakresie zaopatrzenia w wodę i gospodarki ściekowej, ochrony środowiska przyrodniczego, w tym udziału terenów biologicznie czynnych i zalesiania oraz wyznaczą sieć dróg dojazdowych o parametrach umożliwiających prawidłową obsługę terenu.

W związku z planowaną inwestycją polegającą na budowie i eksploatacji instalacji do magazynowania gazu ziemnego, biometanu, wodoru, sprężonego powietrza i innych gazowych nośników energii w złożu „Mogilno II” wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi i liniowymi w granicach ustanowionego obszaru i terenu górniczego podziemnego magazynu gazu ziemnego Mogilno (nr rej. 4/1/2a), konieczne będzie dokonanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w trybie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz granice obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne przedstawiono na planszy Studium „Kierunki”.

Zakłada się ponadto, że w ramach opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przy podejmowaniu decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego będą respektowane przyjęte cele polityki przestrzennej gminy oraz przyjęte zasady kształtowania jej struktury przestrzennej, a także prowadzony będzie stały monitoring zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.



10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Wysokie walory przyrodnicze, tereny leśne, tereny rolnicze, tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień oraz cieków i zbiorniki wodne stanowią o atrakcyjności krajobrazowej gminy, które powinny zostać objęte właściwą ochroną. Dbalność o ład przestrzenny należy do zadań samorządu terytorialnego.

Uporządkowanie przestrzeni gminy powinno polegać na docelowym wykształceniu sposobu użytkowania gruntów w kierunku rolnym lub leśnym poprzez wyznaczenie terenów leśnych i terenów przeznaczonych do zalesienia oraz terenów rolniczych. Wyznaczenie przebiegu granicy rolno-leśnej powinno być przeprowadzone w oparciu o lokalne uwarunkowania ekofizjograficzne. Podział ten winien być wprowadzony do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno.

10.1. Obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zmianami) na cele nierolnicze i nieleśne wymagającego zgody dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, natomiast gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw środowiska. W przypadku pozostałych gruntów leśnych wymagana jest zgoda marszałka województwa wyrażana po uzyskaniu opinii izby rolniczej.

Na terenie gminy Rogoźno występują grunty rolne klas II, IIIa i IIIb, które wymagają zgody właściwego organu na ich przeznaczenie na cele nierolnicze.

Na planszy „Kierunki” wyznaczono obszary, w granicach których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Są to tereny, dla których ustalono możliwość realizacji inwestycji w zakresie poszczególnych funkcji, scharakteryzowanych w rozdziale „Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy”.

10.2. Tereny rolnicze

Na planszy Studium wyznaczono tereny rolnicze. Polityka przestrzenna na tych terenach polega przede wszystkim na ochronie kompleksów gleb o najwyższych klasach bonitacyjnych, najbardziej przydatnych dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej, oraz wykorzystaniu terenów o niższych klasach bonitacyjnych stosownie do ich predyspozycji.

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów rolniczych:

- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej oraz przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych wartości terenu,
- zachowanie zadrzewień śródpolnych i zbiorników wodnych, korzystnie stymulujących utrzymanie lub wzrost różnorodności biologicznej,
- budowa, rozbudowa i modernizacja systemów melioracji, w tym realizacja nowych zbiorników wód powierzchniowych, z wyłączeniem obszarów gleb chronionych,
- wykorzystanie terenu na cele produkcji rolniczej ze znacznym udziałem gospodarki polowej i ograniczanie jego przeznaczenia na cele nierolnicze,
- poprawa wartości użytkowej i efektywności rolniczej przestrzeni produkcyjnej,
- sukcesywne przekształcanie upraw na uprawy ekologiczne,
- dopuszczenie wprowadzania nowej zabudowy zagrodowej i zabudowy obsługi produkcji rolnej na gruntach rolnych, zgodnie z przepisami o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- zakaz realizacji nowej zabudowy niezwiązanej z rolnictwem,
- dopuszczenie zachowania istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej rozbudowy i wymiany budynków w ramach istniejącego siedliska,



- dopuszczenie rozbudowy lub lokalizacji nowych obiektów związanych funkcjonalnie z podniesieniem efektywności gospodarki polowej,
- stosowanie pasm zadrzewień i zakrzewień osłaniających istniejącą zabudowę o negatywnym oddziaływaniu na środowisko i krajobraz,
- stosowanie rozwiązań ograniczających skutki ujemnego oddziaływania na środowisko przy budowie, rozbudowie i modernizacji obiektów związanych z działalnością rolniczą, a także innych obiektów budowlanych,
- zapewnienie właściwych standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną, z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków.

10.3. Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień

Tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień pełnią funkcję lokalnych korytarzy ekologicznych.

Polityka przestrzenna na tych terenach polega przede wszystkim na ochronie ich wartości przyrodniczych i krajobrazowych.

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenów trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień:

- ochrona przyrodniczej struktury zieleni wysokiej, średniej i niskiej, cieków i zbiorników wodnych, w tym wszystkich terenów stanowiących system lokalnych węzłów i korytarzy ekologicznych, mających wpływ na funkcjonowanie przyrody i odtwarzanie jej zasobów poprzez ograniczenie zabudowy,
- utrzymanie istniejących zadrzewień śródpolnych wraz z możliwością ich powiększenia poprzez przeznaczenie tych terenów do zalesienia w oparciu o obowiązujące przepisy w zakresie regulowania granicy rolno-leśnej,
- stosowanie biologicznej obudowy cieków w celu zabezpieczenia koryt przed erozją,
- wykorzystanie terenów trwałych użytków zielonych jako zaplecza gospodarki hodowlanej (łąki i pastwiska) w sposób eliminujący zagrożenia dla środowiska,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń związanych z turystyką, wypoczynkiem i sportem, a także niezbędnych urządzeń z zakresu gospodarki wodnej i rolniczej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej spełniających wymagania w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu określone w przepisach odrębnych.

10.4. Tereny leśne

Tereny leśne pełnią przede wszystkim funkcje ochronne i turystyczne. Polityka przestrzenna na tych terenach polega na ochronie ich wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz udostępnianiu dla turystyki i wypoczynku, w granicach umożliwiających zachowanie wartości przyrodniczych, z wykluczeniem rozwoju funkcji osadniczych.

Studium ustala ochronę istniejących zasobów środowiska leśnego. Utrzymanie kompleksów leśnych i zadrzewień musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cele gospodarki leśnej realizowane będą zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 6 ze zmianami).

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenów leśnych:

- zachowanie istniejących kompleksów leśnych wraz z możliwością powiększenia w oparciu o obowiązujące przepisy,
- prowadzenie gospodarki leśnej z uwzględnieniem istniejących form ochrony przyrody,
- dopuszczenie realizacji urządzeń melioracyjnych, lokalizacji obiektów i budynków oraz urządzeń związanych wyłącznie z gospodarką leśną zgodnie z przepisami odrębnymi,
- powietrza, wody i gleb lub też negatywnie oddziałujących na otoczenie,



- dopuszczenie wykorzystania na cele rekreacyjne przy zachowaniu właściwych zasad organizacji ruchu turystycznego (pieszego, rowerowego i konnego), z określeniem rejonów swobodnej penetracji terenu,
- dopuszczenie lokalizacji urządzeń związanych z turystyką, wypoczynkiem i sportem, a także niezbędnych urządzeń z zakresu gospodarki leśnej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie przeprowadzania liniowych elementów infrastruktury technicznej wyłącznie w przypadku braku możliwości ich usytuowania w ciągach dróg i szlaków.

10.5. Tereny przeznaczone do zalesienia

Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych do zalesienia:

- dopuszczenie realizacji zalesień, w szczególności na gruntach o niskich klasach bonitacyjnych i nieużytkach pod warunkiem braku kolizji z planowanym przebiegiem inwestycji z zakresu komunikacji i infrastruktury technicznej,
- dopuszczenie rolniczego użytkowania terenów przeznaczonych do zalesienia oraz realizacji zalesień w miejscach innych niż określonych na planszy Studium „Kierunki” pod warunkiem braku sprzeczności z pozostałymi ustaleniami Studium i przepisami odrębnymi.

Powyższe ustalenia mają na celu ochronę terenów wartościowych poprzez zachowanie i kształtowanie odpowiedniej równowagi w ekosystemach.

11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych

W granicach gminy Rogowo nie wyznaczono obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, ani obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Niewielkie podtopienia mogą pojawiać się jednak w dolinie Wełny w momencie podniesienia stanu wód, a także w sąsiedztwie zbiorników wodnych na skutek wzmożonego ich zasilania (długotrwałe opady deszczu, gwałtowne roztopy, naturalne lub antropogeniczne zatory w rzekach). Miejscowe podtopienia mogą pojawiać się też na polach uprawnych i łąkach.

Według „Rejestru terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi ziemi” prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Żninie w gminie Rogowo nie zarejestrowano terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy. Na obszarze gminy nie powinny zatem występować zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia wynikające z możliwości osuwania się mas ziemnych.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Do obszarów, dla których należy wyznaczyć w złożu kopaliny filar ochronny, zalicza się tereny eksploatacji powierzchniowej oraz udokumentowane złoża kopaliny, w stosunku do których podjęta zostanie eksploatacja powierzchniowa. Przed przystąpieniem do eksploatacji należy przeprowadzić procedurę przewidzianą przepisami odrębnymi.

Eksploatacja kruszywa i sposób rekultywacji nie może naruszać stosunków wodnych na terenach sąsiednich. Od zabudowy, lasów, dróg i wód powierzchniowych, należy zachować filary ochronne o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi, a skarpy wyrobiska należy kształtować w sposób zabezpieczający przed ruchami mas ziemi.



13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady

Na terenie gminy Rogowo nie występują obszary pomników zagłady. W związku z powyższym nie ustanawia się stref ochronnych i nie wprowadza się ograniczeń prowadzenia działalności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (t.j. Dz. U z 2015 r. poz. 2120).

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Na obszarze gminy Rogowo nie występują obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

Dla zapewnienia atrakcyjnego wyglądu miejscowości niezbędne jest przeprowadzenie działań polegających na:

- renowacji zabytkowej zabudowy,
- kształtowaniu reprezentacyjnych, wspólnych przestrzeni publicznych poprzez atrakcyjne urządzenie posadzek, placów, ulic i małej architektury, modernizację, renowację i rehabilitację zabudowy istniejącej,
- utrzymywaniu charakterystycznych układów przestrzennych poszczególnych miejscowości,
- realizacji nowej zabudowy ze szczególnym uwzględnieniem formy i gabarytów zabudowy istniejącej,
- kształtowaniu zabudowy wiejskiej poprzez tworzenie zagród stanowiących charakterystyczne dla wsi zespoły zabudowy zwartej,
- rewaloryzacji i konserwacji zaniedbanych parków podworskich.

Po zakończeniu powierzchniowej eksploatacji złóż kruszywa naturalnego konieczna będzie natomiast rekultywacja terenów pokopalnianych odpowiadająca warunkom środowiskowym. Do jej przeprowadzenia należy wykorzystać nadkład mas ziemnych powstały w czasie eksploatacji, ewentualnie mas ziemnych spoza kopalni pod warunkiem uprzedniego stwierdzenia ich przydatności do celów zagospodarowania. Proponuje się rolno-leśny lub rekreacyjny kierunek rekultywacji.

15. Obszary zdegradowane

Na obszarze gminy nie wyznaczono obszarów zdegradowanych, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

W obowiązującym „Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Rogowo na lata 2016-2023” wyznaczono obszar rewitalizacji o łącznej powierzchni 708 ha (tj. 3,96% powierzchni gminy), zamieszkały przez 1 848 osób (tj. 27,2% mieszkańców gminy). Obszar rewitalizacji obejmuje miejscowość Rogowo z wyłączeniem ulic: Akacyjowej, Brzozowej, Grzybowej, Łąkowej, Słonecznej i Topolowej (tzw. osiedle Wiktorowo).

Na obszarze rewitalizacji zaplanowano realizację dwóch podstawowych kierunków działań:

1. Włączenie społeczne mieszkańców obszaru rewitalizacji (zestaw projektów „miękkich”, poprawiających sytuację osób zagrożonych wykluczeniem społecznym i ubóstwem),
2. Modernizacja i rozbudowa istniejącej infrastruktury aktywizacji społecznej oraz poprawa jej dostępności (zestaw projektów inwestycyjnych, niezbędnych do przeprowadzenia zaplanowanych działań z zakresu włączenia społecznego).



W celu osiągnięcia jak najlepszych efektów w krótkim czasie konieczne jest:

1. W zakresie włączenia społecznego mieszkańców:
 - Utworzenie klubu młodzieżowego, angażującego dzieci i młodzież z obszaru rewitalizacji,
 - Podniesienie jakości edukacji przedszkolnej,
 - Wsparcie młodych osób niepełnosprawnych w rehabilitacji ruchowej i funkcjonowaniu w otoczeniu społecznym,
 - Wsparcie działalności lokalnych organizacji seniorskich (Klub Seniora, Uniwersytet Trzeciego Wieku),
 - Rozbudowa oferty zajęć rekreacyjno-sportowych dla dzieci, młodzieży i seniorów,
 - Szkolenia podnoszące kwalifikacje zawodowe mieszkańców (szczególnie osób bezrobotnych i ubogich), także w zakresie opieki nad dziećmi i osobami starszymi, zwiększające ich szansę na znalezienie zatrudnienia w sektorze usług opiekuńczych,
 - Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców (szkolenia i prezentacje nt. bezpieczeństwa w ruchu drogowym, nad wodą, czy udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej).
2. W zakresie infrastruktury:
 - Zagospodarowanie przestrzeni zdegradowanych przy stadionie i jeziorze Rogowskim Dużym na cele aktywizacji społecznej,
 - Modernizacja układu drogowego w okolicach jeziora Rogowskiego Dużego,
 - Rozbudowa Przedszkola Gminnego w Rogowie,
 - Poprawa dostępności przestrzeni i obiektów publicznych (usunięcie istniejących barier architektonicznych),
 - Stworzenie bezpiecznego ciągu pieszo-rowerowego pomiędzy stadionem, a jeziorem Rogowskim Dużym,
 - Poprawa atrakcyjności turystycznej jeziora Rogowskiego Dużego.

16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Na terenie gminy Rogowo nie występują tereny zamknięte.

17. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

Energetyka odnawialna jest kierunkiem rozwoju umożliwiającym wykorzystanie potencjału gospodarczego gminy z zachowaniem dotychczasowego przeznaczenia terenu (produkcja rolna). Korzystne ukształtowanie terenu, koegzystencja ze sferą rolniczą oraz czynniki ekonomiczne wskazują na celowość wykorzystania terenu gminy pod takie przeznaczenie. Z uwagi na ten fakt można traktować ją jako funkcję dopełniającą.

Na planszy Studium „Kierunki” wyznaczono tereny lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 500 kW oraz ich strefy ochronne. Na granicy wyznaczonych stref ochronnych wszelkie przedsięwzięcia nie mogą przekraczać standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi.

Ponadto zgodnie z wymogami określonymi w ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 724) w Studium określono strefy wysokościowe elektrowni wiatrowych wskazane na planszy Studium „Kierunki”, w których dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych i budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.





IV. W P Ł Y W U W A R U N K O W A Ń N A U S T A L E N I E K I E R U N K Ó W I Z A S A D Z A G O S P O D A R O W A N I A P R Z E S T R Z E N N E G O G M I N Y

Kompleksowa analiza uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych i środowiskowych, stanu zachowania dziedzictwa kulturowego, istniejących powiązań przyrodniczych, ekologicznych, komunikacyjnych, infrastrukturalnych, a także powiązań zewnętrznych gminy, przy uwzględnieniu zamierzeń samorządu, społeczności lokalnej i organów nadrzędnych, pozwoliła na stworzenie koncepcji rozwoju gminy Rogowo.

Koncepcja określa cele społeczno-gospodarcze, kulturowe, ekologiczne, infrastrukturalne i przestrzenne oraz wskazuje pożądane kierunki rozwoju gminy. Podstawową zasadą przyjętą w koncepcji jest zachowanie i rozwój istniejących walorów gminy.

Obszar gminy charakteryzuje się uporządkowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną. Znaczną część obszaru stanowią tereny rolnicze niezabudowane, niewielki jest natomiast udział lasów. Tereny zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej zlokalizowane są przede wszystkim w obrębie poszczególnych miejscowości. Tereny zainwestowane są w większości wyposażone w niezbędną infrastrukturę techniczną, a istniejąca sieć drogowa zapewnia powiązania komunikacyjne w relacjach wewnętrznych i zewnętrznych. Problem stanowi natomiast częściowo zdekapitalizowana zabudowa wymagająca podjęcia działań modernizacyjnych, a także sposób uporządkowania przestrzeni publicznych. Sukcesywnych remontów wymagają także poszczególne drogi.

Duże wartości przyrodnicze i krajobrazowe gminy stanowią doliny rzeczne, rynny jeziorne oraz lasy. Część obszaru gminy jest objęta zróżnicowanymi formami ochrony przyrody. Dodatkowo tereny gminy zostały wyznaczone w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego do objęcia ochroną prawną w postaci Pałuckiego Parku Krajobrazowego. Z zainwestowania powinno się wyłączyć lasy i inne tereny porośnięte zwartą zielenią wysoką, tereny rolnicze najwyższych klas bonitacyjnych, czy też tereny trwałych użytków zielonych, zadrzewień i zakrzewień.

Występujące na obszarze gminy Rogowo dobra kultury stanowią dużą wartość historyczną. Konieczne jest zatem utrzymanie i atrakcyjne wyeksponowanie zachowanych zasobów krajobrazu kulturowego, zachowanie i kształtowanie wysokiej jakości środowiska antropogenicznego i zapewnienie jego trwałego użytkowania.

Koncepcja zawarta w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo” wskazuje na możliwość pobudzenia większej aktywności gospodarczej, dostosowanej do zmieniających się uwarunkowań, potrzeb i możliwości rozwoju, a jednocześnie chroni i rozwija istniejące walory przyrodnicze, kulturowe i przestrzenne. Koncepcja stwarza także możliwości poprawy warunków życia mieszkańców gminy oraz podnoszenia jej rangi w strukturze województwa.

V. P O L I T Y K A F U N K C J O N A L N O - P R Z E S T R Z E N N A

Polityka przestrzenna ma na celu zagwarantowanie zrównoważonego, proekologicznego rozwoju wszystkich elementów struktury przestrzennej gminy. Schemat gospodarowania i programy działań na rzecz rozwoju przestrzennego w aspekcie przyrodniczym, krajobrazowym, społecznym, gospodarczym i infrastrukturalnym będą zorientowane na rozwój zrównoważony poprzez organizację przestrzeni życia mieszkańców, a szczególnie prawidłowe gospodarowanie ziemią, energią, powietrzem, wodą, substancją budowlaną oraz obiegiem zasobów materiałowych, jak również prawidłowe kształtowanie krajobrazu.



Podstawą formułowania celów polityki przestrzennej są zidentyfikowane problemy. W wyznaczonych celach dążyć się powinno do stopniowej likwidacji zagrożeń oraz wykorzystania szans jakimi gmina dysponuje. W zależności od zmieniających się uwarunkowań, możliwości i wyboru ścieżki rozwoju hierarcha celów może ulegać modyfikacjom.

W trakcie opracowywania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju. Niniejszy dokument spełnia jego podstawowe kryteria:

- cele społeczno-gospodarcze realizowane są poprzez tworzenie warunków przestrzennych do aktywizacji społeczno-gospodarczej dzięki podnoszeniu poziomu wykształcenia, ograniczaniu bezrobocia, zaspokajaniu podstawowych potrzeb społeczeństwa w zakresie infrastruktury społecznej poprzez sukcesywną modernizację bazy usługowej w zakresie kultury, oświaty oraz sportu i rekreacji, stymulacji budownictwa mieszkaniowego powiązanej z przygotowaniem terenów dla różnych form zamieszkiwania, a także restrukturyzacji rolnictwa (w tym tworzeniu gospodarstw towarowych i rozwojowi usług dla obsługi rolnictwa) oraz wzmocnieniu funkcji turystycznej (w tym zagospodarowaniu terenów rekreacyjnych i realizacji zainwestowania turystycznego o charakterze ogólnodostępnym);
- cele kulturowe osiągane są poprzez kształtowanie harmonijnego krajobrazu struktur przestrzennych, zachowanie obiektów i zespołów zabytkowych oraz objęcie ochroną obiektów i obszarów o wysokich wartościach kulturowych;
- cele ekologiczne osiągane są poprzez tworzenie warunków przestrzennych umożliwiających ochronę unikatowych i charakterystycznych cech naturalnych środowiska przyrodniczego i osiągnięcie odpowiedniej ich jakości dzięki zapewnieniu ochrony i eksponowaniu tych cech, utrzymaniu równowagi ekologicznej i zdolności ekosystemów do odtworzenia zasobów przyrody, a także ochronę ekosystemów przed szkodliwym działaniem czynników wewnętrznych i zewnętrznych;
- cele infrastrukturalne osiągane są poprzez tworzenie warunków przestrzennych umożliwiających rozwój sieci i urządzeń infrastruktury technicznej jako czynnika powodującego wzrost poziomu życia ludności i rozwoju społeczno-gospodarczego, jak również osiągnięcia właściwego standardu jakości środowiska przyrodniczego dzięki budowie nowych dróg oraz modernizacji istniejących z uwzględnieniem właściwych parametrów i natężenia ruchu, systematycznej poprawie ich nawierzchni, tworzenia ścieżek rowerowych i chodników, zabezpieczeniu miejsc parkingowych, modernizacji sieci wodociągowej i realizacji systemów odprowadzania ścieków i gazyfikacji wsi, stosowaniu do celów grzewczych paliw proekologicznych oraz zorganizowanemu systemowi gromadzenia i utylizacji odpadów;
- cele przestrzenne osiągane są poprzez kształtowanie i rozwój miejscowości gminnej oraz pozostałych wsi stymulujących wielofunkcyjny rozwój obszaru gminy dzięki rozwojowi lokalnego centrum usługowego, rewitalizacji i podnoszeniu ładu przestrzennego gminy, w tym porządkowaniu struktury zabudowy.

Na podstawie dokonanych analiz i studiów oceniono obszar gminy pod kątem predyspozycji poszczególnych terenów do pełnienia określonych funkcji. Na tej podstawie sformułowano politykę funkcjonalno-przestrzenną. Została ona przedstawiona na planszy Studium „Kierunki”, na której przedstawiono lokalizację poszczególnych obszarów realizujących wyznaczone cele polityki.

W Studium dokonano charakterystyki funkcji poszczególnych obszarów, przedstawiono ich przestrzenne rozmieszczenie, a także określono funkcje dopuszczalne. Dla każdego z terenów przedstawiono pożądane wytyczne dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania. Doprecyzowanie i uszczegółowienie przypisanych danemu obszarowi funkcji zostanie dokonane na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest niezbędnym etapem procesu planowania przestrzennego. Studium określa pełny zakres możliwości



i ograniczeń poszczególnych zamierzeń planistycznych, stanowi nie tylko dokument wyjściowy dla opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ale także odzwierciedla zamierzenia rozwoju gminy.

Studium wskazuje także potrzebę objęcia miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obszarów nieobjętych obowiązkiem ich sporządzenia. Istotnym aspektem jest właściwa delimitacja granic nowych opracowań planistycznych obejmująca jak największe powierzchnie realizacji konkretnych zamierzeń uwzględniające jak najszerszy kontekst przestrzenny.

VI. I N T E R P R E T A C J A Z A P I S Ó W U S T A L E Ń S T U D I U M

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, lecz jedynie dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Jednocześnie ustalenia zawarte w studium są wiążące prz

Ustalenia zawarte w tekście i załącznikach gra



kierunki rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, a także podstawowe zasady polityki przestrzennej. Jednocześnie stwarza podstawy do koordynacji sporządzania planów miejscowych, integruje politykę przestrzenną państwa i województwa z interesami samorządu gminy, a także promuje walory i możliwości inwestycyjne gminy.

Podczas kolejnych etapów sporządzania Studium analizie poddano istniejące dokumenty planistyczne i strategiczne, opracowania statystyczne oraz wnioski złożone przez mieszkańców, lokalnych inwestorów i zawiadomione instytucje. W ten sposób zidentyfikowane zostały potrzeby społeczności lokalnej, przedsiębiorców i władz. Zebrane informacje posłużyły do ustalenia stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego, stanu wyposażenia w infrastrukturę techniczną, transportową i społeczną, potencjału demograficznego, ekonomicznego i gospodarczego gminy oraz sytuacji na rynku pracy i problemów związanych z bezrobociem.

Przeprowadzona analiza dokonanych ustaleń pod kątem możliwości przestrzennego kształtowania obszaru gminy, stanowi podstawę do określenia kierunków jej rozwoju oraz rozpoznania predyspozycji i możliwości z uwzględnieniem zasad zrównoważonego rozwoju. Wyznaczone nowe tereny inwestycyjne stanowią spełnienie potrzeb mieszkańców z zakresie zapotrzebowania na tereny mieszkaniowe, działalności usługowej i gospodarczej, przy jednoczesnym zachowaniu wymogów ochrony wszystkich elementów środowiska. Studium zawiera ponadto wytyczne dotyczące zagospodarowania terenów rolnych i leśnych w sposób zapewniający ich ochronę przed degradacją.

Przyjęty przez Radę Gminy Rogowo dokument Studium będzie realizowany w ciągu najbliższych lat. Głównym jego zadaniem będzie stymulowanie rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego gminy, realizowanie programów zmierzających do poprawy jakości życia mieszkańców, tworzenie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej dla istniejących i planowanych obszarów inwestycji, a także kształtowanie nowych funkcji terenów pokopalnianych. Studium stanowi ponadto wyraz udziału samorządu gminy w procesie opracowywania, uchwalania, aktualizacji i oceny realizacji zadań z zakresu planowania przestrzennego, zapewnia współdziałanie samorządu gminy z samorządem powiatowym i wojewódzkim w zakresie współpracy związanej z zagospodarowaniem przestrzennym, a także pozwala na przeprowadzanie analiz i kontroli stopnia wykorzystania gruntów.

Przeprowadzona wieloaspektowa analiza stanu i funkcjonowania przestrzeni gminy wskazuje na możliwość kontynuacji dotychczasowych funkcji i kierunków rozwoju, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności zapewnienia zrównoważonego rozwoju oraz wzrostu aktywizacji dotychczasowych funkcji w celu zagwarantowania całościowego rozwoju gminy Rogowo.

VIII. OBJAŚNIENIE ZMIAN W NOWYM OPRACOWANIU W STOSUNKU DO POPRZEDNIEJ EDYCJI STUDIUM

Rada Gminy Rogowo Uchwałą Nr VII/48/2015 z dnia 29 września 2015 r. przyjęła kolejną edycję „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo”. W dniu 16 marca 2021 r. Rada Gminy Rogowo Uchwałą nr XXVI/193/2021 wyraziła wolę opracowania nowego studium. Zgodnie z uchwałą zakres opracowania nowej edycji Studium obejmuje obszar gminy Rogowo.

Nowa edycja Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rogowo została opracowana zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

Dokument zawiera zaktualizowaną i uzupełnioną część dotyczącą uwarunkowań w zakresie wymaganym przepisami prawa. Zaktualizowano ustalenia dotyczące systemu infrastruktury, komunikacji, środowiska przyrodniczego, w tym form ochrony przyrody, dziedzictwa kulturowego, procesów społeczno-gospodarczych oraz oceniono stan ładu przestrzennego.



W części kierunkowej zracjonalizowano obszary przeznaczone pod zabudowę z uwzględnieniem bilansu terenów, potrzeb i możliwości finansowych gminy, ustalono wytyczne określania w planach miejscowych zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów wraz z dopuszczalnym ich zakresem i ograniczeniami oraz kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów. Wskazano także tereny ograniczania zabudowy i wyłączenia spod zabudowy, obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego. W Studium uwzględniono także rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym i ponadlokalnym, określono obszary przestrzeni publicznej oraz obszary, dla których sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych i dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin.

W Studium uwzględniono także wnioski zgłoszone przez instytucje właściwe do uzgadniania i opiniowania dokumentu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLII/296/2022
Rady Gminy Rogowo
z dnia 20 września 2022 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE
RADY GMINY ROGOWO**

w sprawie: **rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz rozstrzygnięcia Wójta Gminy Rogowo w sprawie braku uwag zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 30 czerwca 2022 r. do 22 lipca 2022 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 16 sierpnia 2022 r., Rada Gminy Rogowo nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący
Rady Gminy Rogowo

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLII/296/2022

Rady Gminy Rogowo

z dnia 20 września 2022 r.

Zalacznik5.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

UZASADNIENIE

Prace nad Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo prowadzone były zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) i innych przepisów prawa oraz w oparciu o uchwałę XXVI/193/2021 z dnia 16 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo. Studium objęto cały obszar w granicach administracyjnych Gminy Rogowo.

Studium zawiera tekst, rysunki „Uwarunkowania” i „Kierunki” stanowiące załączniki do uchwały oraz rozstrzygnięcie Rady Gminy Rogowo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium. Zakres Studium obejmuje problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

Projekt Studium uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w dniu 13 grudnia 2021 r.

Następnie uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinie. Projekt Studium został uzgodniony z Zarządem Województwa Kujawsko-Pomorskiego w zakresie jego zgodności z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa. Ponadto na podstawie art. 13 ust. 3a, art. 23 ust. 5 i art. 30 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zmianami) z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz art. 39 w związku z art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zmianami), dnia 23 czerwca 2022 r. ukazało się ogłoszenie w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rogowo wywieszane było obwieszczenie Wójta Gminy Rogowo o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 30 czerwca 2022 r. do 22 lipca 2022 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium rozwiązaniami odbyła się w dniu 12 lipca 2022 r. Uwagi do projektu Studium i do prognozy mogły być składane w terminie do dnia 16 sierpnia 2022 r. W okresie podanym w ogłoszeniu nie wniesiono uwag.

W związku z powyższym Wójt Gminy Rogowo przekazał Radzie Gminy Rogowo do uchwalenia projekt Studium.

Po uchwaleniu Studium przez Radę Gminy Rogowo uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych, zostanie przekazana Wojewodzie Kujawsko-Pomorskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogowo nie jest aktem prawa miejscowego, a jedynie dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w Studium stanowiąc będą wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Kośmider